

Создано: 10.02.2026 в 15:26

Обновлено: 11.02.2026 в 15:02

<https://samara.move.ru/objects/9289607692>

ЛУЧШИЙ ВЫБОР, ЛУЧШИЙ ВЫБОР

**79198145172**

Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 120а

**10 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

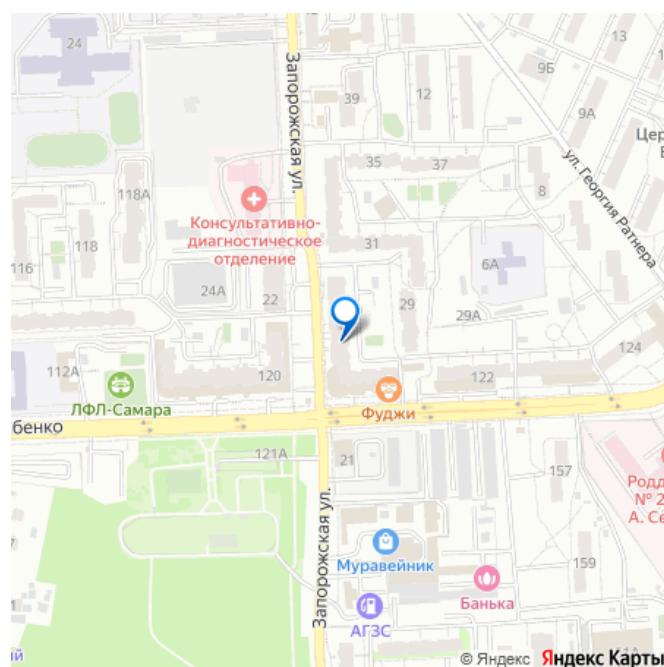
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2комнатная квартира Цена: 10 300 000 руб. Адрес: ул. Дыбенко, д. 120А / Запорожская. Основные характеристики: - этаж: 9й из 10; -год постройки дома: 2005; - тип дома: кирпичный; -общая площадь (с учётом лоджии): 67,1 кв. м; -площадь по выписке ЕГРН: 60,3 кв. м; -площадь комнат: 18,4 кв. м и 13,6 кв. м; -площадь кухни: 14,4 кв. м. Состояние и особенности: •квартира в хорошем жилом состоянии; •тёплая, не угловая; •остаются мебель и техника (по договорённости); •есть водонагреватель; •установлен кондиционер; •во дворе — видеонаблюдение и шлагбаумы

Инфраструктура: -множество магазинов в шаговой доступности; -ТЦ Космопорт — в 10 минутах ходьбы; -рядом школа и детский сад.

Юридические детали: •1 взрослый собственник; •свободная продажа; •чистая продажа; •рассматривается ипотека.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

