

Создано: 02.12.2025 в 13:45

Обновлено: 24.12.2025 в 16:11

15 343 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

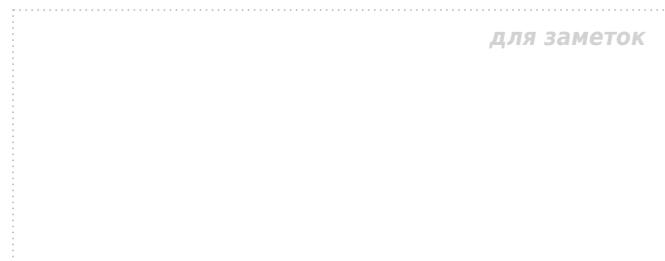
3 м

Общая площадь

67.06 м²

Этаж

10/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

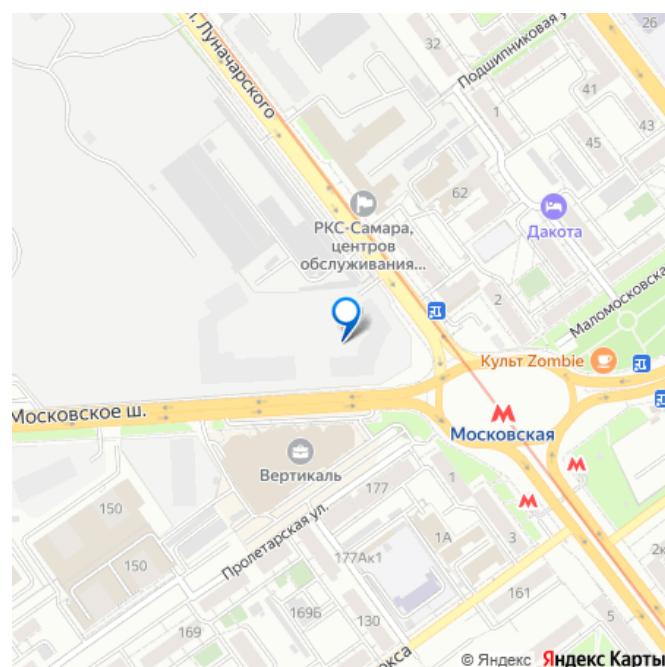
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.



лифт

Описание

Квартира с двумя спальнями демонстрирует идеальный баланс площади и функциональности. Холл оснащен

<https://samara.move.ru/objects/9287086447>**Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент****79587335863**

вместительной нишей под гардероб, в кухне-гостиной достаточно места, чтобы с учетом грамотного зонирования расставить мебель. Отдельная фишка это мастер-спальня, которая станет островком спокойствия и местом для отдыха. Два просторных санузла, гостевой и ванная комната в мастер-спальне, делают жизнь комфортной для всех.

Правильная эргономика и отсутствие длинных коридоров позволяют использовать каждый квадратный метр максимально эффективно, а жить в такой квартире было удобно и практично. Ширина комнат от 3,2 м.

Данная квартира возможна в отделке white-box. Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис

Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.

Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире

- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире

Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты

Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха

- Приватный парковый комплекс только для жильцов

Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров

Подземный трехуровневый паркинг с прямым

выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8% • Семейная • IT • Траншевая Запишитесь на презентацию и узнайте все преимущества этого уникального проекта. Также, в офисе компании вы можете прогуляться по проекции квартиры в масштабе 1:1, чтобы оценить удобство планировочного решения.



**БАЛАНС
TOWERS**
ЖИЛЫЕ БАШНИ

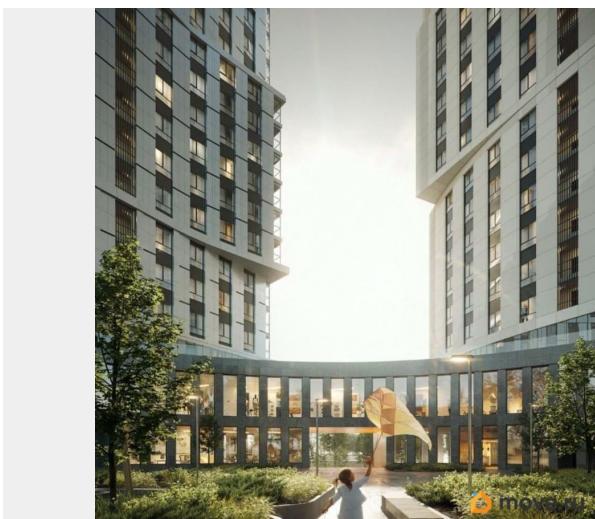
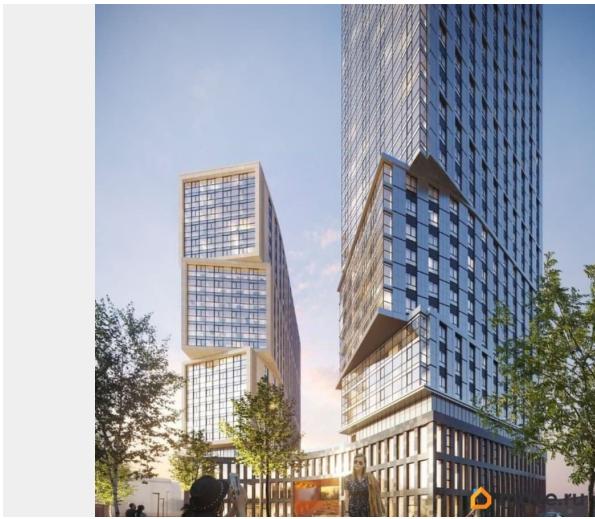
**КВАРТИРА
С ДВУМЯ СПАЛЬНИЯМИ**
67,06 м²

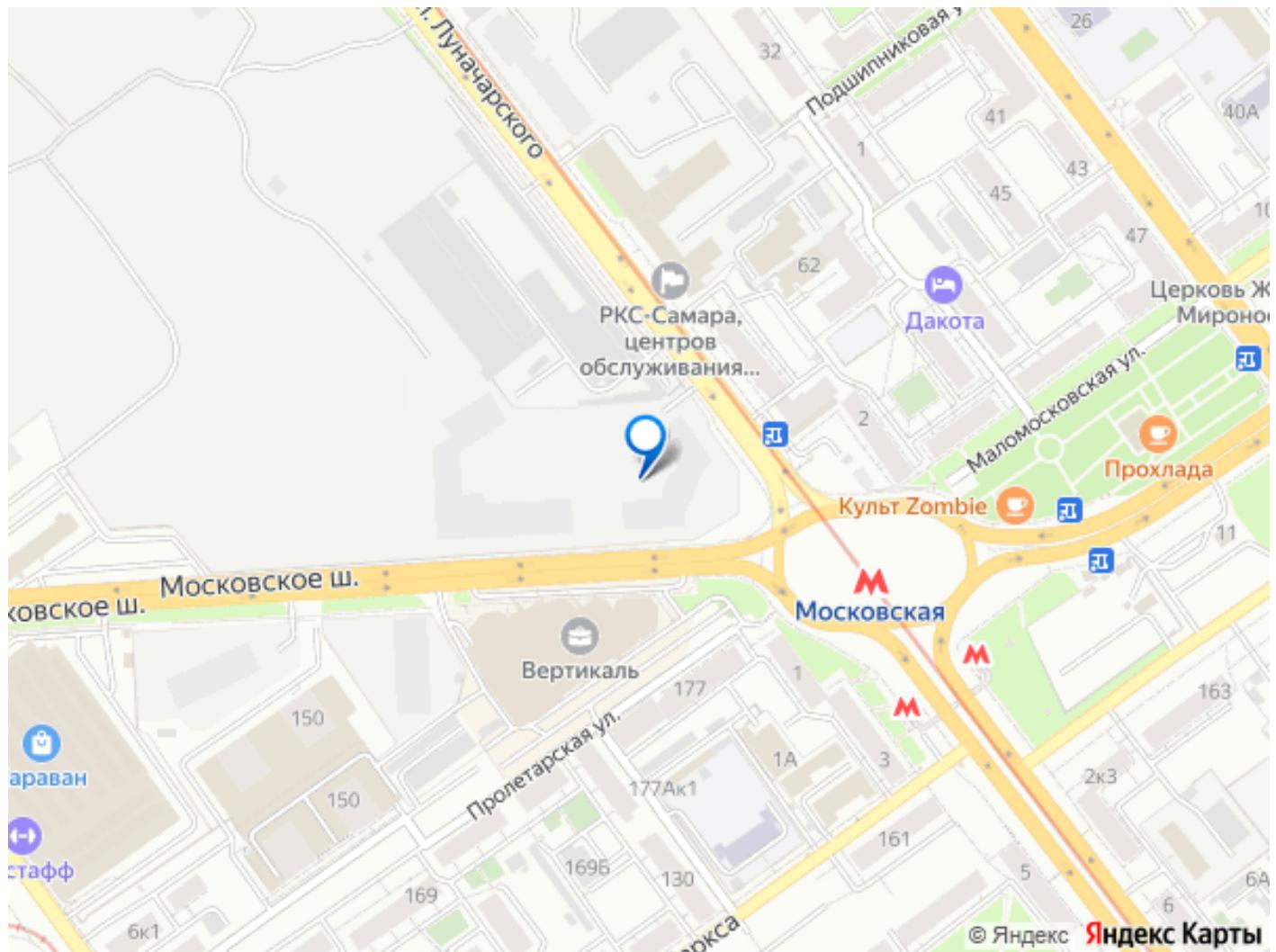


ВАННАЯ 3.95
ХОЛЛ 6.10
С/У 3.07
СУ 5.22
ГАРДЕРОБНАЯ 4.01
СПАЛЬНЯ 14.63
КУХНЯ-СТОЛОВАЯ 20.44
СПАЛЬНЯ 9.64

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России