

**Самарская область, Самара, улица  
Казачья, 2**

**8 200 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Казачья, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Казачья](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

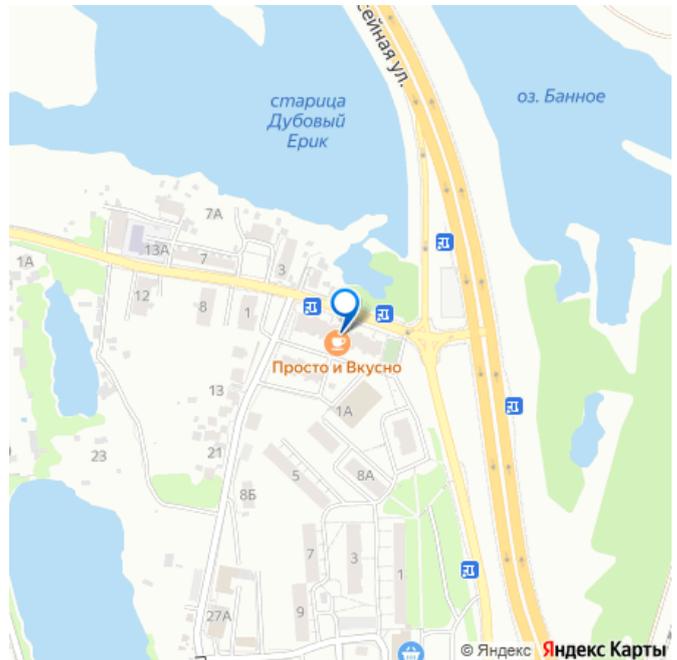
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

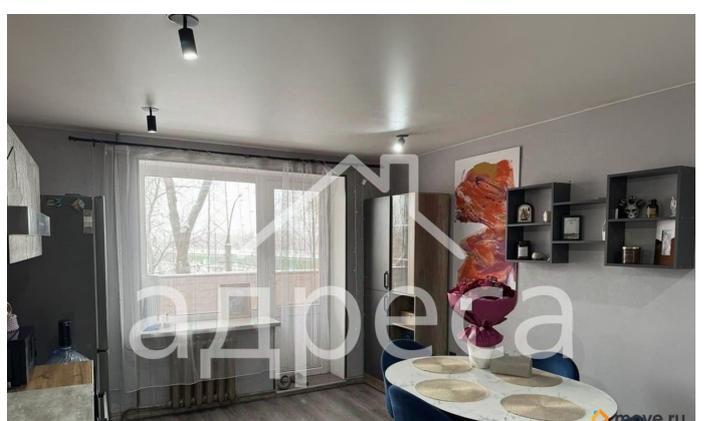
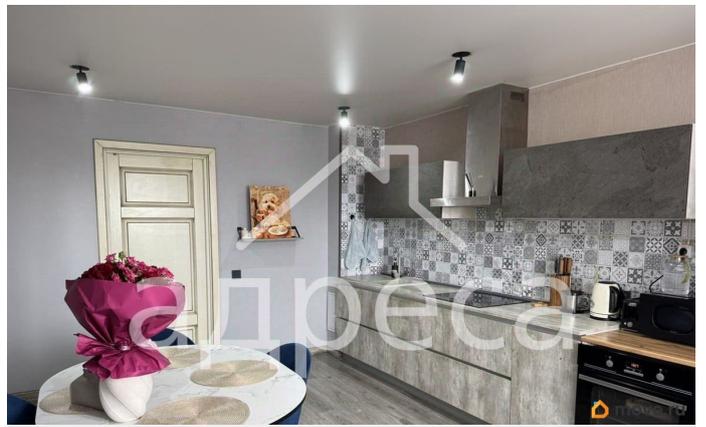
---

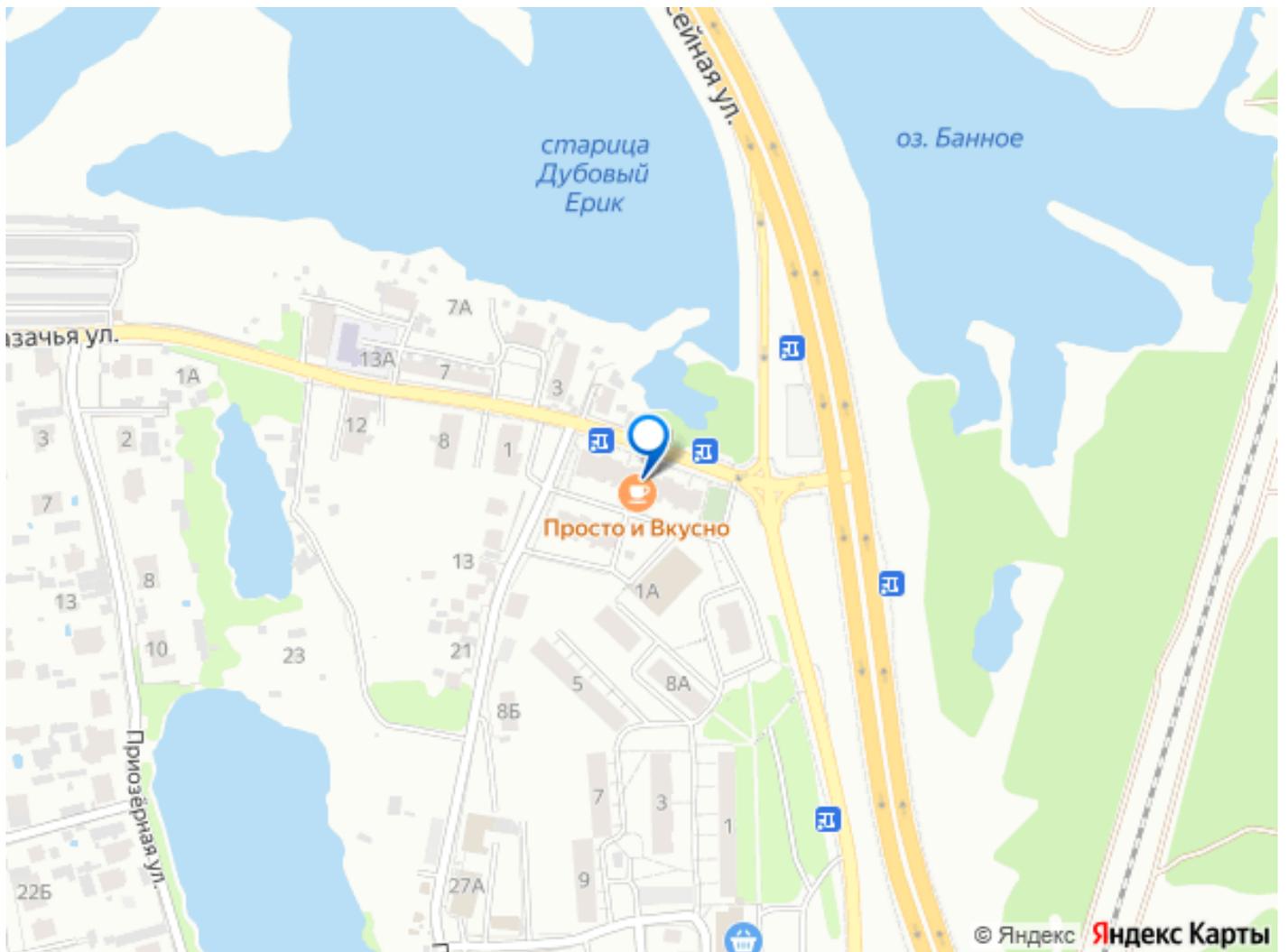
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131153577 Продается уютная просторная двухкомнатная квартира в 3-5 минутах езды от старого города!Представляю вашему вниманию прекрасную квартиру, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и благополучия. Почему стоит обратить внимание именно на эту квартиру: • Просторная планировка идеальное пространство для всей семьи Большая кухня-столовая, большая спальня и гостевая(детская комната) + У каждый комнаты есть выход на балкон + в детской комнате с легкостью уместится 2 ребенка. • Качественный ремонт заезжай и живи из дополнительных вложений можно застеклить балкон + Вся техника остается у вас: (Кондиционер, холодильник, духовка, микроволновая печь, стиральная машина, телевизор) • Функциональная кухня место, где рождаются кулинарные шедевры + Много шкафов для хранения любой посуды + Большой обеденный стол вмещающий 8-12 человек • Изолированные комнаты личное пространство для каждого члена семьи + толстые кирпичные стены, которые летом сохраняют прохладу, а зимой тепло. • Вместительный санузел продуманная

организация пространства Особенности  
квартиры: Общая площадь: 66м<sup>2</sup> Высота  
потолков: 2,4м с натяжным потолком Этаж: 3  
Количество комнат: 2 Состояние: евро ремонт  
Окна: на две стороны Благоустроенный район  
с развитой инфраструктурой: • Школы и  
детские сады в пешей доступности Большая  
и новая школа 57 и детский сад 57, в 7  
минутах ходьбы и 2 минутах езды. •  
Магазины и торговые центры В дворе такие  
магазины как: Пятерочка, красное белое (в  
доме), ветеринарная клиника(в доме), WB,  
Ozon(в доме) В 2 минутах езды, новый  
торговый центр Точка Сити, с  
круглосуточным магазином Лента, с фуд-  
кортом, кинотеатром и в будущем  
планируется открытие фитнес клуба. • Парки  
и зоны отдыха Рядом есть спортивная и  
детская площадка, в 10 минутах ходьбы  
новая набережная, с кофейнями и кафе, с  
видом на озеро • Удобная транспортная  
развязка Каждое утро будет начинаться не с  
пробки, а с быстрого выезда на Фрунзенский  
мост. + Автобусные остановки находятся  
рядом с домом, вышли из подъезда, прошли  
40м. и вы на остановке( в сторону города,  
116км, ул. Авроры) Перешли дорогу и вы  
снова на остановке(в сторону волгаря, сухой  
Самарки и Новокуйбышевска) + Большое  
количество парковочных мест во дворе и не  
большое количество машин, с 16:00-20:00  
всегда можно найти парковку рядом с домом.  
Сам всегда приезжаю домой в 20:00-02:00  
всегда нахожу местечко. Не упустите  
возможность стать владельцем этой  
замечательной квартиры! Торг уместен!  
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре. Ваш новый дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России