

Создано: 12.12.2025 в 18:21

Обновлено: 31.01.2026 в 12:28

<https://samara.move.ru/objects/9287372005>

Визит, Визит

79322058898



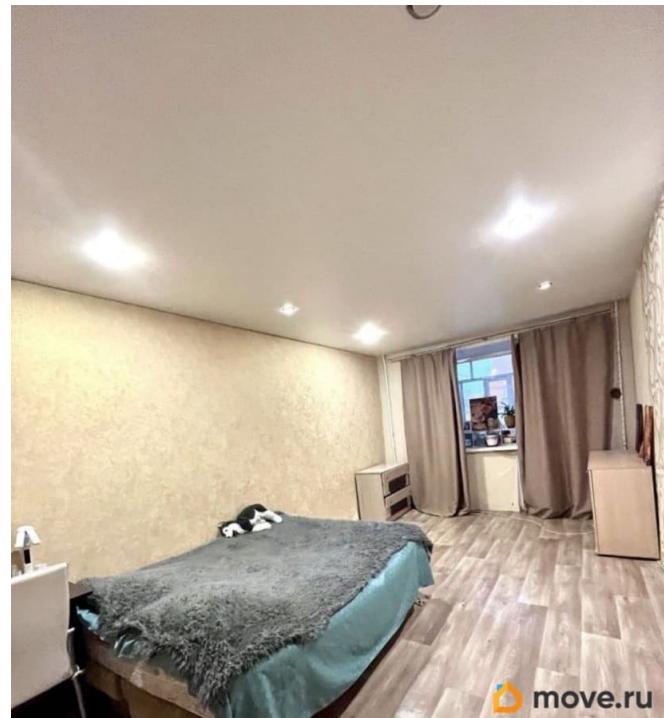
**Самарская область, Самара, проезд
Георгия Митерева, 14Б**

7 999 999 ₽

Самарская область, Самара, проезд Георгия Митерева, 14Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

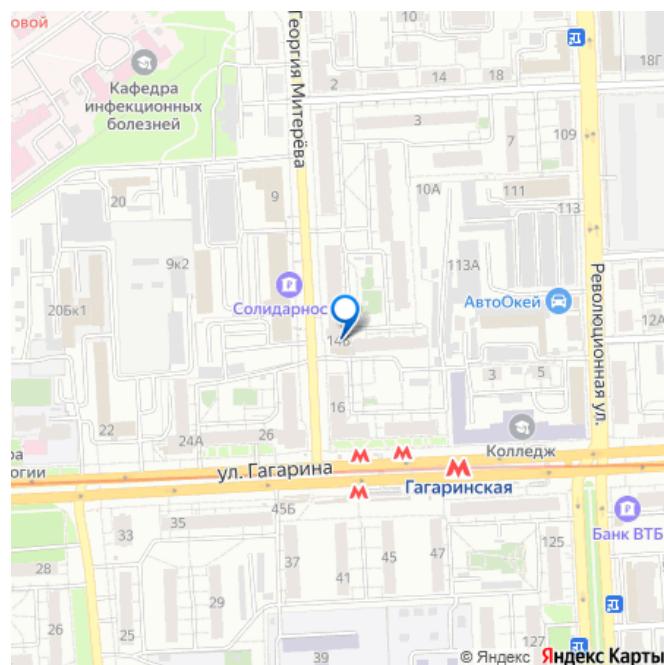
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добавочный номер специалиста 134

Продаётся светлая 2-комнатная квартира — отличное сочетание комфорта и выгодного расположения! Адрес: Проезд Георгия Митирева, дом 14 Б (Октябрьский район)

Этаж: 5 из 9 Площадь: по выписке 66 м?

Кухня: 16 м? Комнаты: 15 м? и 18 м? Год постройки дома: 1992 Почему стоит посмотреть именно эту квартиру: Просторная кухня 16 м? — место для семейных завтраков и уютных вечеров, легко разместится обеденная зона и рабочее место. Комнаты правильной формы, на обе стороны — 15 и 18 м?: удобно для спальни и гостиной или детской и кабинета. Хороший этаж: не крайний, тепло зимой и комфортно летом.

Дом 1992 года — добротная кирпично-панельная постройка с тихими соседями.

Развитая инфраструктура: рядом школы и детские сады, продуктовые и сервисные магазины — всё в шаговой доступности.

Удобная транспортная развязка, недалеко станция метро Гагаринская — быстрый выезд в любую часть города. Состояние: жилое, требуется косметический ремонт по желанию покупателя (можно заехать и жить, можно обновить под себя). Коммуникации в рабочем состоянии. Целевая аудитория: - Молодая семья с детьми — близость школ и детских садов, просторная кухня и удобная

планировка. - Пары, работающие в центре или в соседних районах — быстрый доступ к метро и транспортным артериям. - Инвесторы/арендодатели — востребованное место для долгосрочной аренды: рядом все удобства и развитая транспортная сеть. - Люди старшего поколения, ищащие спокойный район с инфраструктурой и медицинскими/социальными учреждениями рядом. Пишите или звоните, обсудим реальное состояние и условия сделки, рассмотрю разумные предложения. Возможен показ в удобное для вас время. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538758/20380

