

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:21

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:58

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, проезд**

**Георгия Митерева, 14Б**

**7 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, проезд Георгия Митерева, 14Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

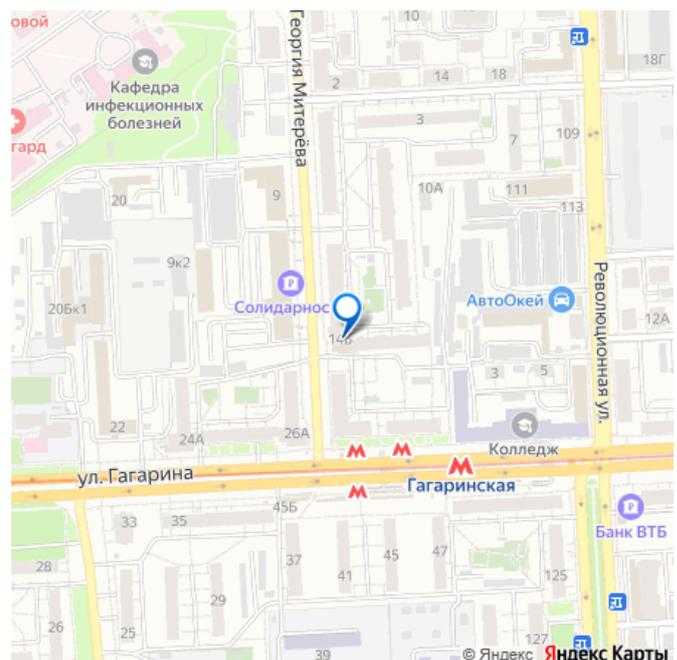
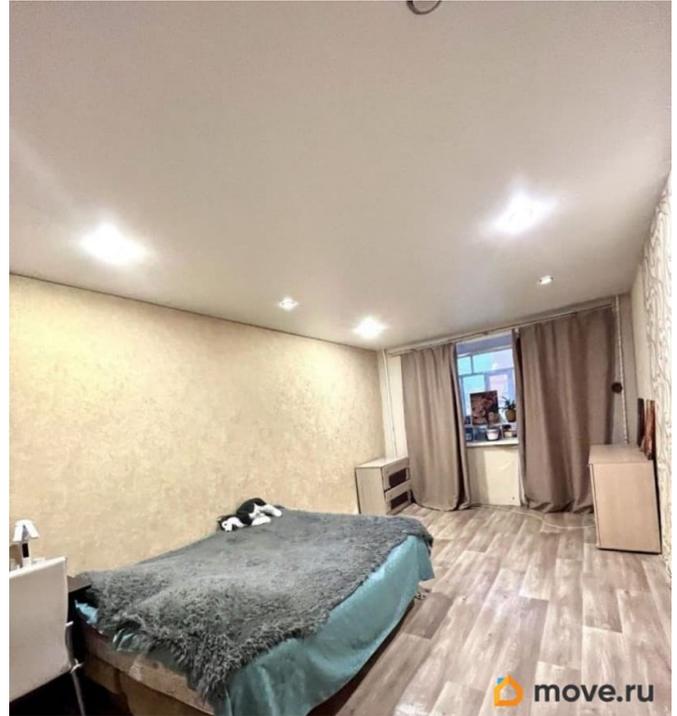
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добавочный номер специалиста 134 Уже внесен АВАНС! Продаётся светлая 2-комнатная квартира — отличное сочетание комфорта и выгодного расположения! Адрес: Проезд Георгия Митирева, дом 14 Б (Октябрьский район) Этаж: 5 из 9 Площадь: по выписке 66 м? Кухня: 12,6 м? Комнаты: 15 м? и 18 м? Год постройки дома: 1992 Почему стоит посмотреть именно эту квартиру: Просторная кухня 12,6 м? — место для семейных завтраков и уютных вечеров, легко разместится обеденная зона и рабочее место. Комнаты правильной формы, на одну сторону- 15 и 18 м?: удобно для спальни и гостиной или детской и кабинета. Хороший этаж: не крайний, тепло зимой и комфортно летом. Дом 1992 года — добротная кирпично-панельная постройка с тихими соседями. Развитая инфраструктура: рядом школы и детские сады, продуктовые и сервисные магазины — всё в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, недалеко станция метро Гагаринская — быстрый выезд в любую часть города. Состояние: жилое, требуется косметический ремонт по желанию покупателя (можно заехать и жить, можно обновить под себя). Коммуникации в рабочем состоянии. Целевая аудитория: - Молодая семья с детьми — близость школ и детских садов, просторная кухня и удобная

планировка. - Пары, работающие в центре или в соседних районах — быстрый доступ к метро и транспортным артериям. - Инвесторы/арендодатели — востребованное место для долгосрочной аренды: рядом все удобства и развитая транспортная сеть. - Люди старшего поколения, ищущие спокойный район с инфраструктурой и медицинскими/социальными учреждениями рядом. Пишите или звоните, обсудим реальное состояние и условия сделки, рассмотрим разумные предложения. Возможен показ в удобное для вас время. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538758/20380

