

Самарская область, Самара,

Галактионовская улица, 2

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 2

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

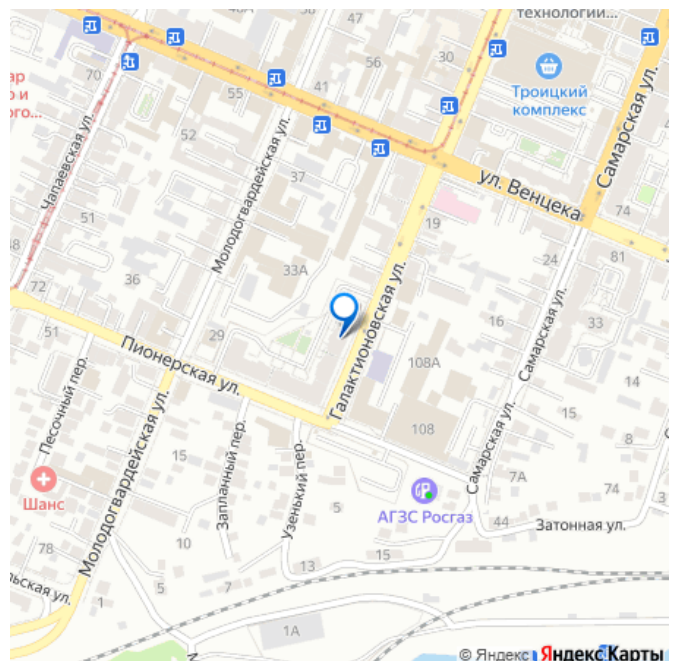
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

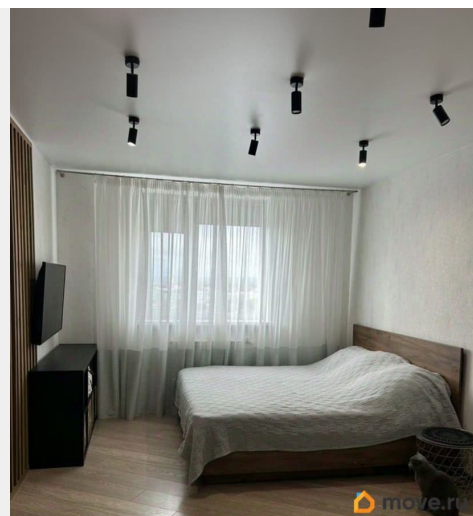
да

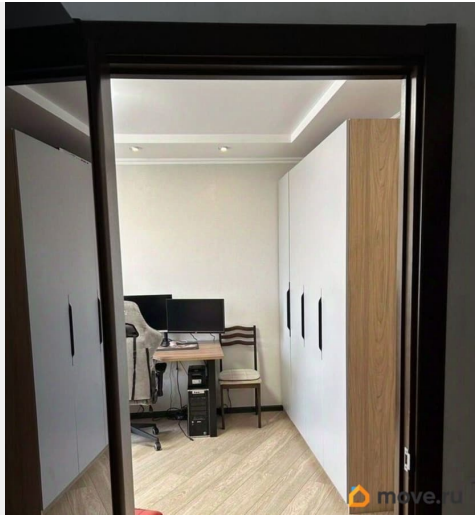
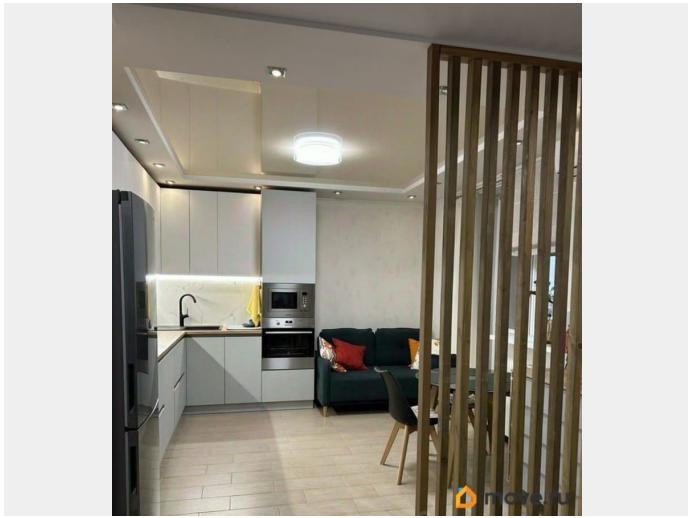
возможна ипотека, лифт, парковка

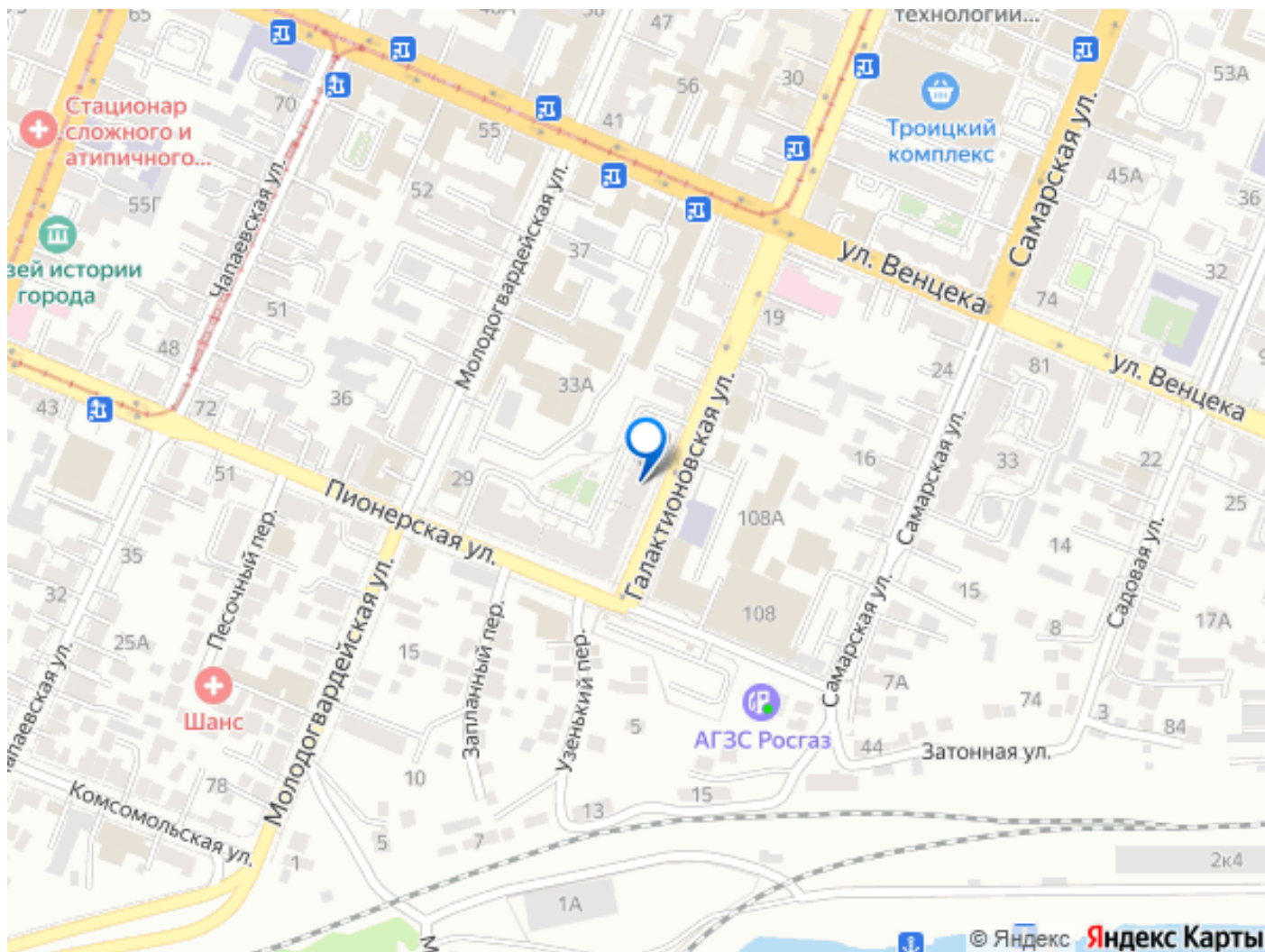
Описание

Продаю уютную Евро 2-х комнатную квартиру площадью 66 м2 с лоджией, в кирпичном доме 2008 года постройки, в районе с развитой инфраструктурой. Планировка и пространство: + Квартира находится на 14 этаже (последнем, выше обслуживаемый тех.этаж), что не доставляет никакого дискомфорта, а наоборот плюс - всегда тишина. Квартира очень теплая. + Удобные комнаты: мастер-спальня, отделена декоративной перегородкой от кухни (вместе с кухней= 27м2) и изолированная детская комната = 15м2, + Большая кухня - гостиная, из нее выход на лоджию. Лоджия (3,6м2) с панорамным остеклением и видом на город. + Вместительная ванная комната (5м2), где разместилась душевая кабина, сама ванная и инсталляция, + гостевой санузел (2м2). + Окна на улицу и во двор, что позволяет квартире иметь хорошую продуваемость в жаркое время года. + Прихожая имеет вместительную гардеробную (4м2). Преимущество дома: + В доме низкие коммунальные платежи, дом прикреплен к ТСЖ, поэтому нет долгих летних выключений

воды как по всему городу и ТСЖ оперативно решают общедомовые вопросы. + Дом кирпичный, высота потолков 2.6 м. + Благоустроенная придомовая территория, есть детская площадка внутри двора. Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановки - 2 минуты пешком + Школа, детский сад, поликлиника в шаговой доступности. + Рядом, в пешей доступности улица Ленинградская, Троицкий рынок. Дополнительно: + В квартире установлены 2 сплит системы. Юридическая информация: + Два взрослых Собственника + Без обременений + В собственности более 3 лет, единственное жилье. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.







Move.ru - вся недвижимость России