

Создано: 26.11.2025 в 21:03

Обновлено: 27.11.2025 в 10:12

<https://samara.move.ru/objects/9286908987>

Юлия Шишина, Частный маклер

79871500529

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 2**

11 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 2

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²



Площадь кухни

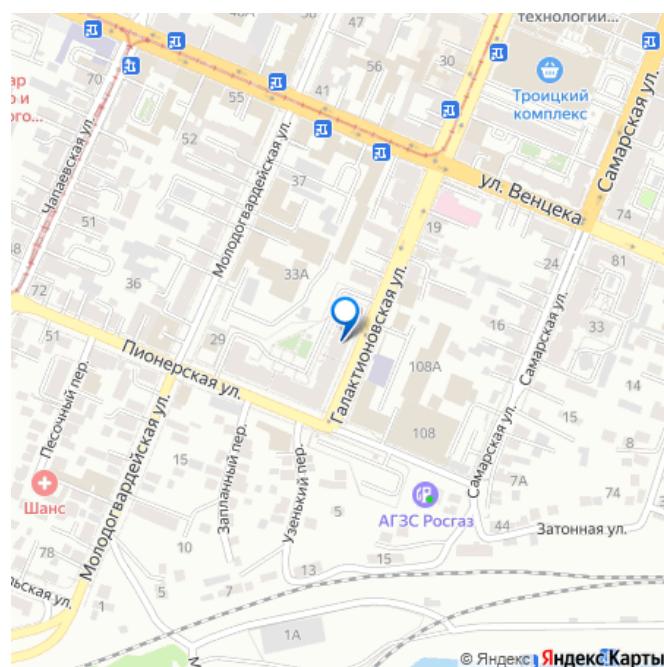
13 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

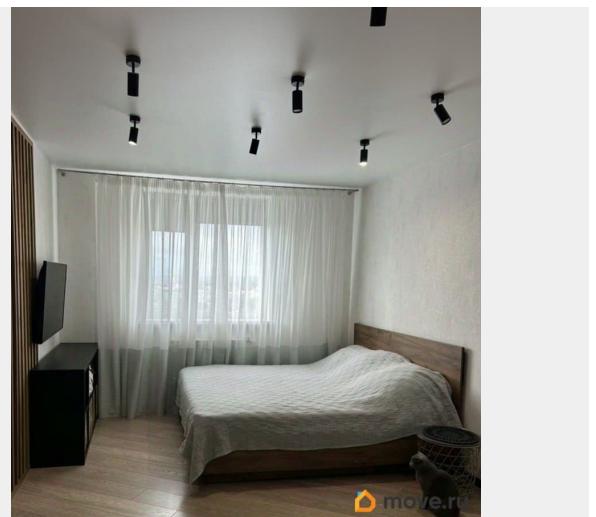
Описание

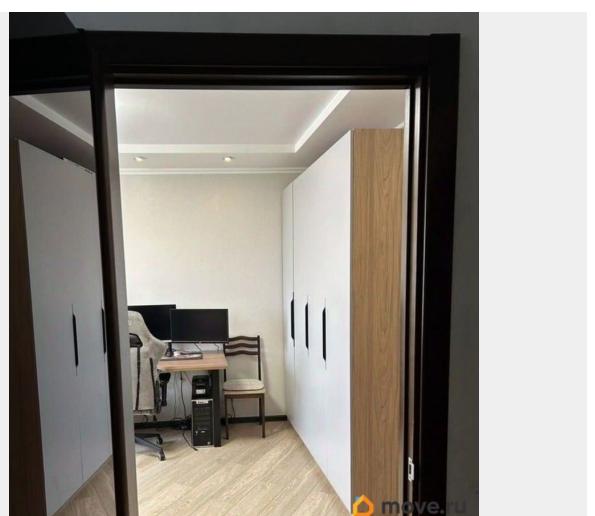
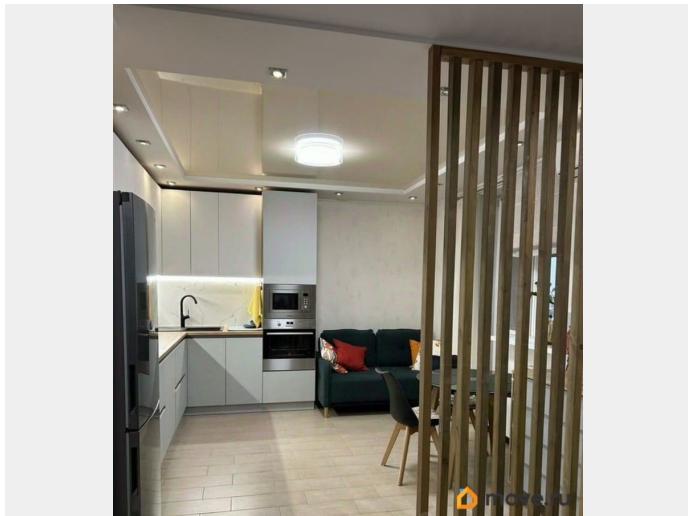
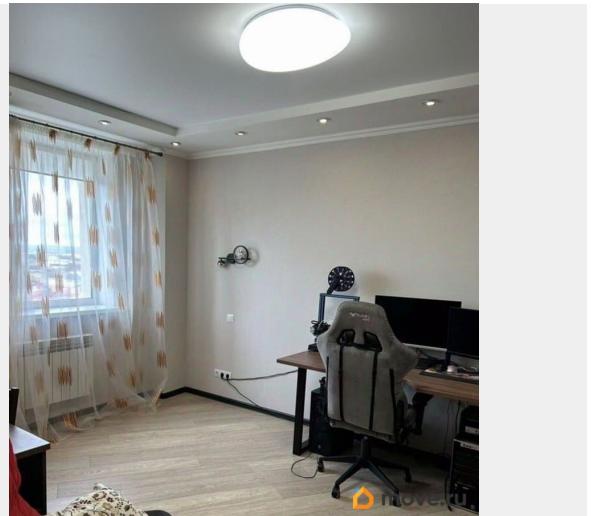
Продаю уютную Евро 2-х комнатную квартиру площадью 66 м² с лоджией, в кирпичном доме 2008 года постройки, в районе с развитой инфраструктурой. Планировка и пространство: + Квартира находится на 14 этаже (последнем, выше обслуживаемый тех.этаж), что не доставляет никакого дискомфорта, а наоборот плюс - всегда тишина. Квартира очень теплая. + Удобные комнаты: мастер-спальня, отделена декоративной перегородкой от кухни (вместе с кухней= 27м²) и изолированная детская комната = 15м², + Большая кухня - гостиная, из нее выход на лоджию. Лоджия (3,6м²) с全景ным остеклением и видом на город. + Вместительная ванная комната (5м²), где разместилась душевая кабина, сама ванная и инсталляция, + гостевой санузел (2м²). + Окна на улицу и во двор, что позволяет квартире иметь хорошую продуваемость в жаркое время года. + Прихожая имеет вместительную гардеробную (4м²). Преимущество дома: + В доме низкие коммунальные платежи, дом прикреплен к ТСЖ, поэтому нет долгих летних выключений

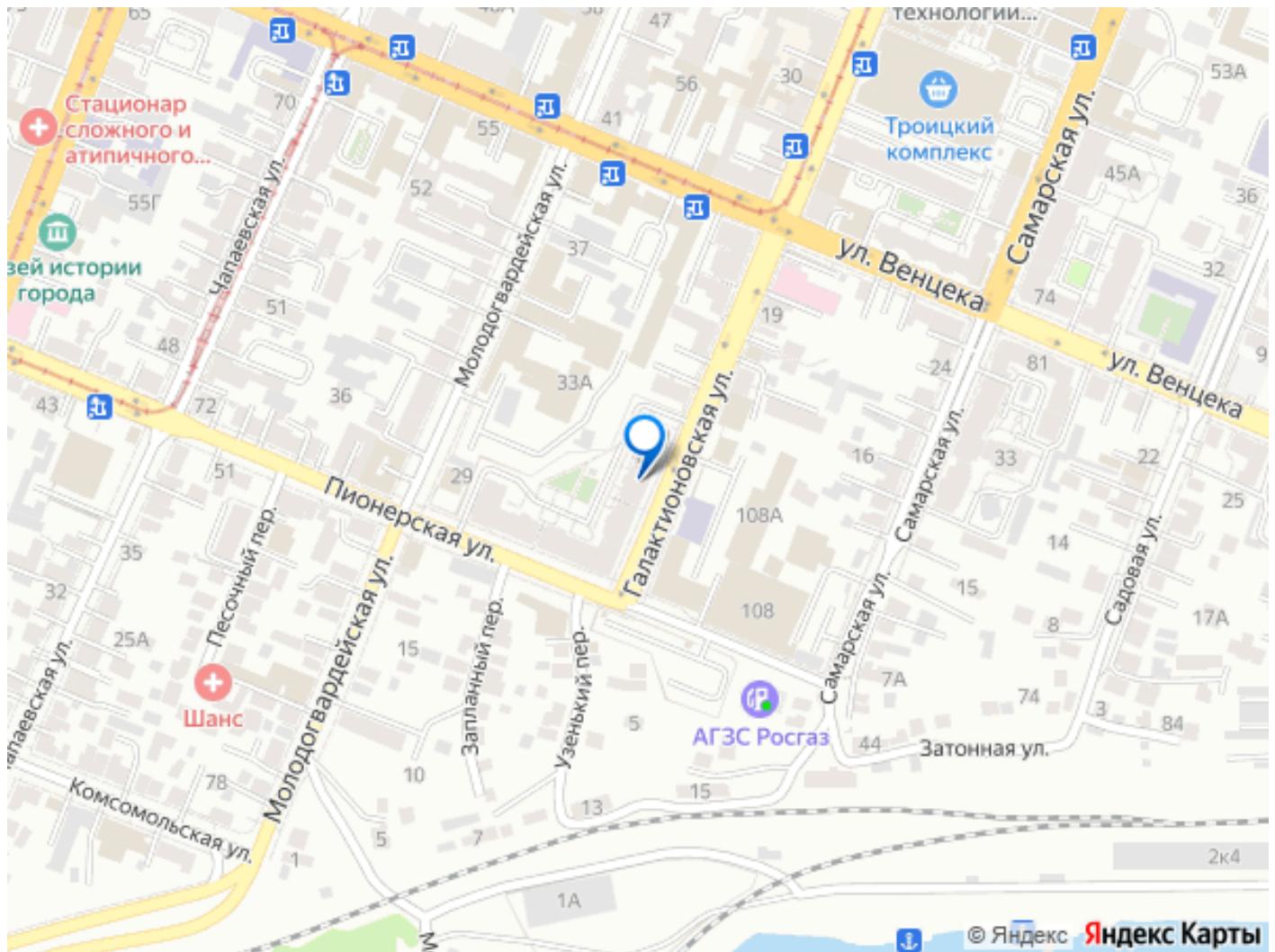
воды как по всему городу и ТСЖ оперативно решают общедомовые вопросы. + Дом кирпичный, высота потолков 2.6 м. + Благоустроенная придомовая территория, есть детская площадка внутри двора.

Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановки - 2 минуты пешком + Школа, детский сад, поликлиника в шаговой доступности. + Рядом, в пешей доступности улица Ленинградская, Троицкий рынок.

Дополнительно: + В квартире установлены 2 сплит системы. Юридическая информация: + Два взрослых Собственника + Без обременений + В собственности более 3 лет, единственное жилье. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ! Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.







Move.ru - вся недвижимость России