

Создано: 26.11.2025 в 13:53

Обновлено: 06.12.2025 в 13:48

<https://samara.move.ru/objects/9286908941>

Лия Гатина, Новая Жизнь

**79178248107**

**Самарская область, Самара, Садовая улица, 168**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Садовая улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

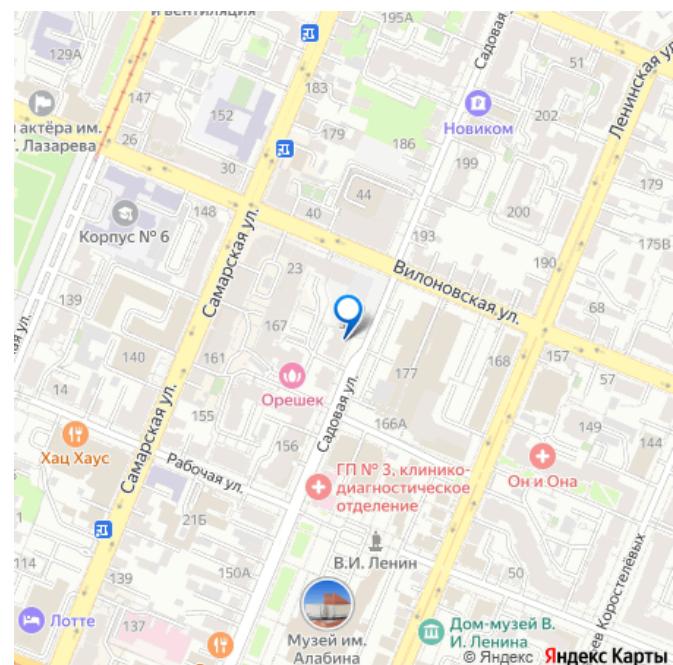
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

для заметок



© Яндекс Карты

да

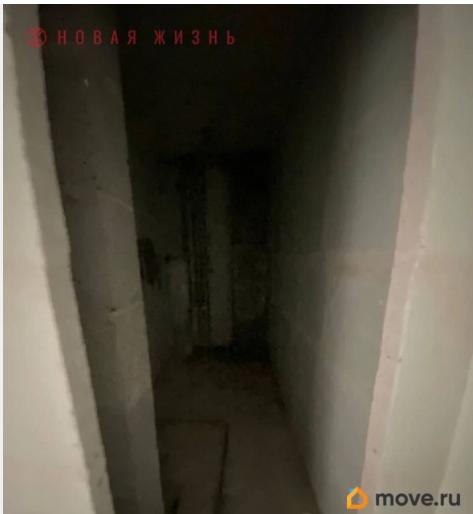
Покупка в ипотеку

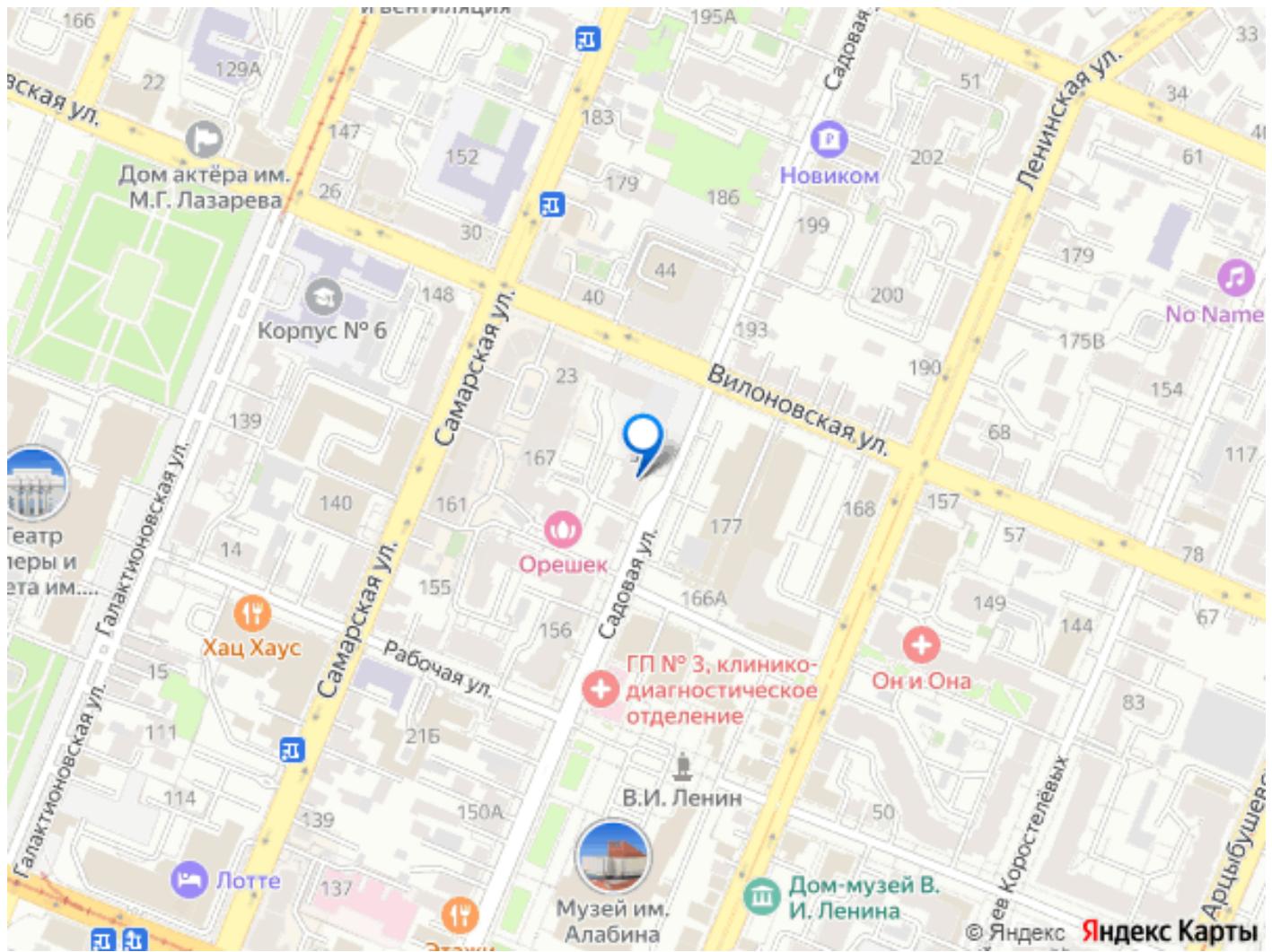
да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объекта: 113213 Менеджер объекта:  
Гатина Лия Продаётся 2-комнатная квартира  
с двумя балконами и тёплым полом в центре  
Самары! Адрес: г. Самара, ул. Садовая, д. 168  
Общая площадь: 66 м<sup>2</sup> | Жилая: 29.8 м<sup>2</sup> |  
Кухня: 14.5 м<sup>2</sup> Этаж: 2 Балконы: 2 по 3 м<sup>2</sup>, с  
выходами из кухни и гостиной Просторная и  
очень тёплая квартира, где отопление  
проходит по полу — зимой особенно приятно!  
Комнаты раздельные, отлично подойдут для  
семьи или формата спальня + рабочий  
кабинет. Кухня — мечта хозяйки: просторная,  
светлая, правильной формы. Два балкона  
добавляют удобства и света: один выходит из  
кухни, второй — из гостиной. Коридор —  
действительно просторный, с полноценной  
гардеробной и местом под вместительный  
шкаф. Большой санузел с возможностью  
свободного размещения стиральной машины,  
хранения и сантехники. Территория дома: —  
Закрытый двор — Современная детская  
площадка — Парковочные места  
Инфраструктура на 5+: Рядом магазины,  
школы, детские сады, скверы для прогулок,  
университеты, площадь Славы, набережная  
— всё в шаговой доступности. Юридическая  
чистота: — Один собственник — Без долгов и  
обременений — Любые формы оплаты:  
ипотека, маткапитал, наличные — Гарантия  
безопасной сделки и полное сопровождение  
Звоните, покажем в удобное время —  
квартира свободна и ждёт новых владельцев!





Move.ru - вся недвижимость России