

Создано: 14.07.2025 в 14:36

Обновлено: 29.10.2025 в 14:50

Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 33

15 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 33

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

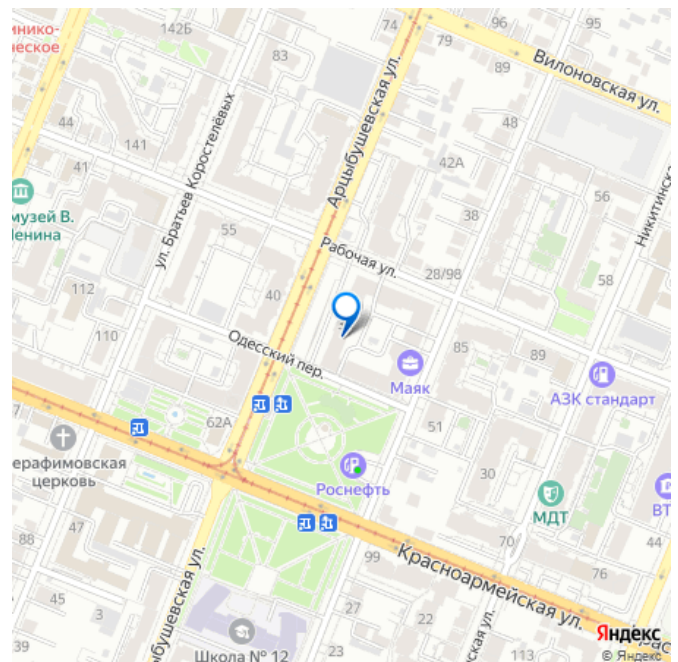
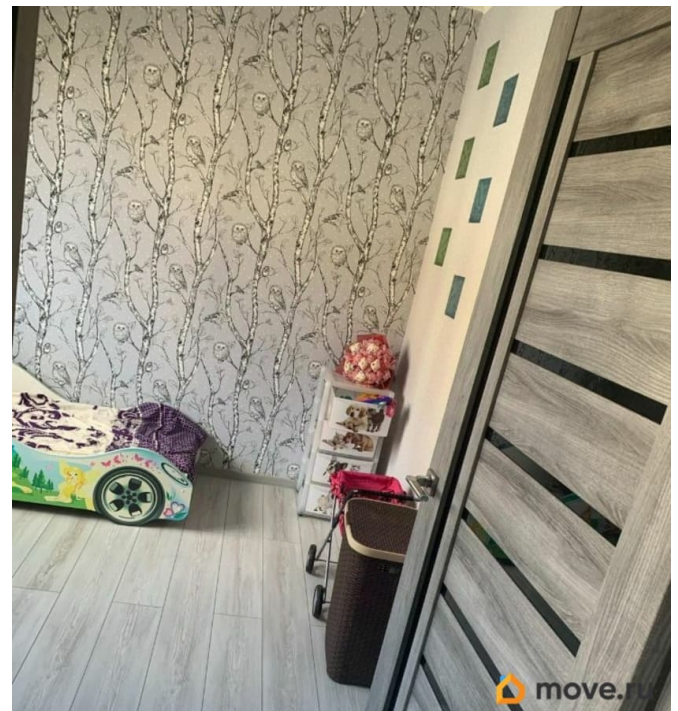
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285659868>

Собственник

**79871681649,7986958
4864**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая квартира в *элитном доме* престижного Ленинского района, в самом сердце исторического центра города!

Ключевые преимущества локации: *

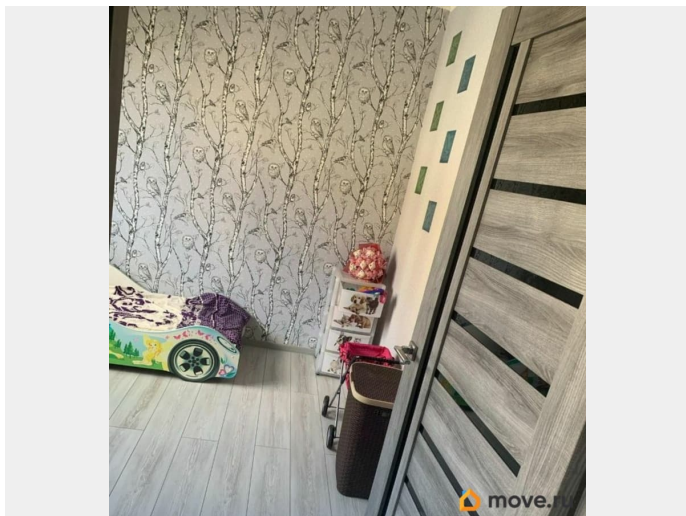
Идеальная инфраструктура: Рядом сквер для прогулок, школа, детский сад, ТЦ «Гудок», фитнес-клуб. Все необходимое под рукой! *

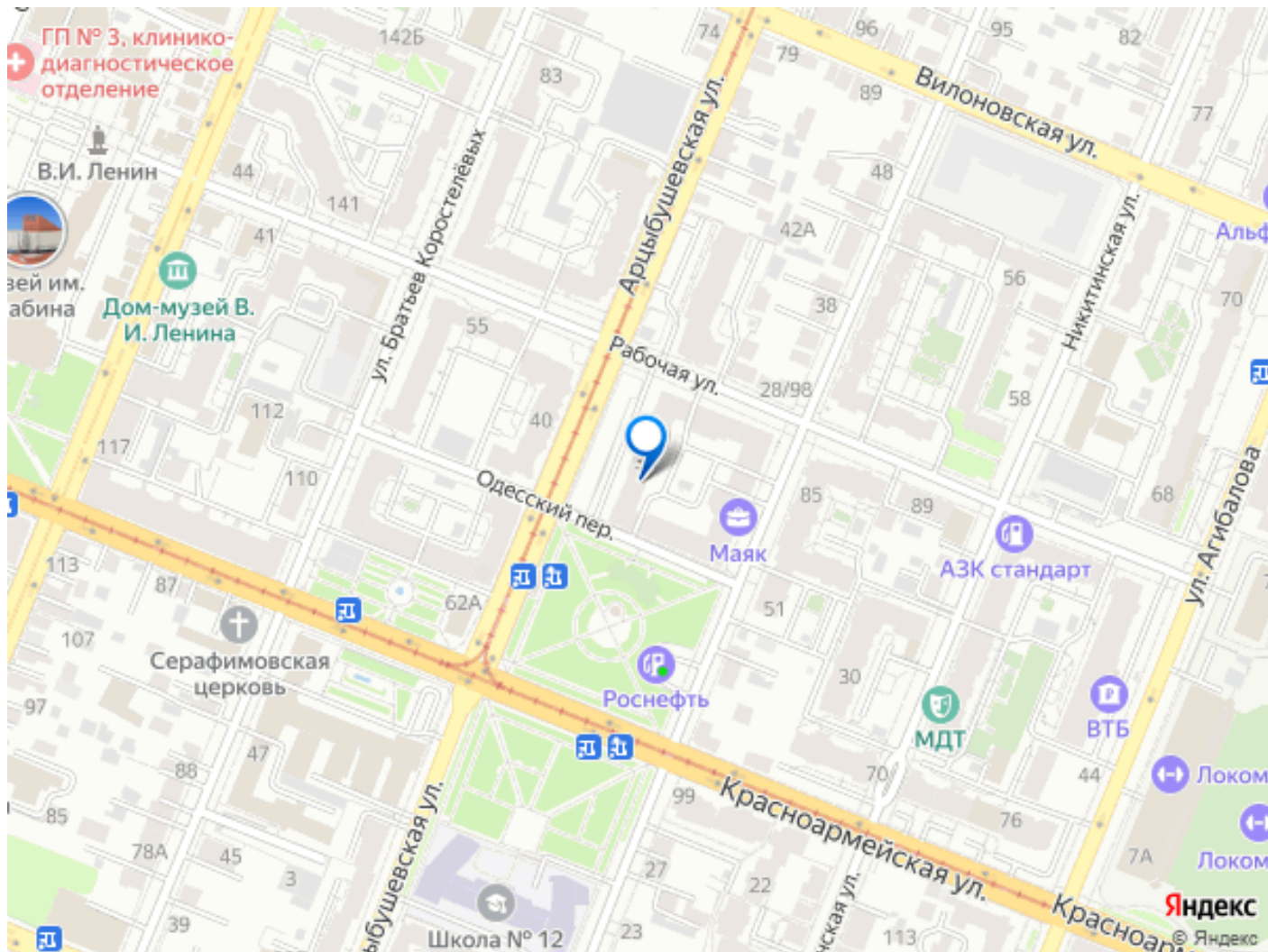
Отличная транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станции метро Остановка общественного транспорта у дома. Быстрый выезд в любую часть города. * Престиж и атмосфера: Исторический центр, близость к набережной для ценителей комфорта и статуса. Особенности дома и территории (важные плюсы!): * Современный дом: Сдан всего 5 лет назад Все коммуникации новые. *

Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория. Двор БЕЗ МАШИН безопасно для детей и отдыха. В каждом подъезде консьерж. * Тишина и уют:

Огороженная территория гарантирует спокойную атмосферу. Квартира: * Отличное

состояние: Свежий качественный
евроремонт** (выполнен с использованием
современных материалов). * Практичная
планировка: Удачная перепланировка в стиле
«евро2 шка * Комфорт: Установлен
кондиционер, готово к жаркому сезону).
* Общая площадь 56 / Площадь комнат 49 /
Этаж 5 / Санузел (совмещенный/ лоджия
Идеальный вариант для: * Семей с детьми
(безопасный двор, садик/школа рядом). *
Требовательных покупателей, ценящих
статус локации, безопасность и современное
качество жилья. * Тех, кому важна отличная
транспортная доступность и развитая
инфраструктура. Цена: 15900000? Возможен
торг для серьезных покупателей). Звоните
прямо сейчас! (Договоримся о просмотре в
удобное время. Квартира действительно
заслуживает внимания!)





Move.ru - вся недвижимость России