

ООО «ЕДИНЕНИЕ», ООО «ЕДИНЕНИЕ»  
**89251234567**

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:42

**Самарская область, Тольятти, ул.**

**Маршала Жукова, 62**

**11 467 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, ул. Маршала Жукова, 62

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

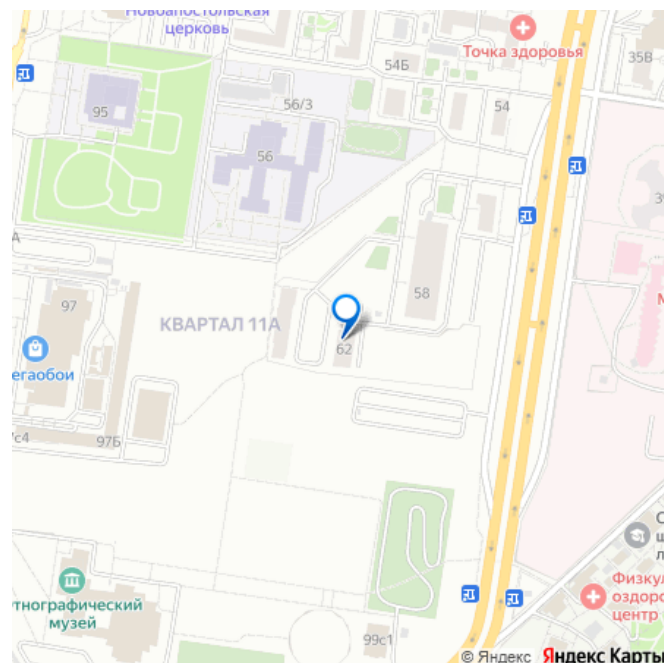
### Описание

ЖК «Люксor» Жилой комплекс комфорт-класса Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2025 г. •16 этажей •1 подъезд •7 квартир на этаже •111 квартир в доме •высота потолков:

для заметок

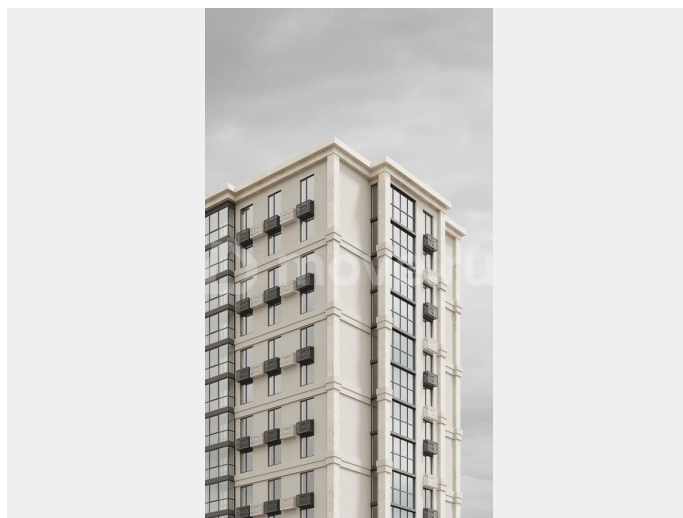
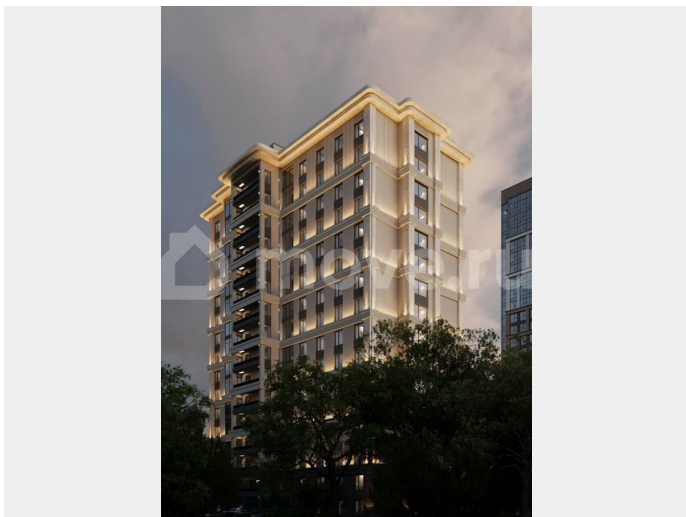


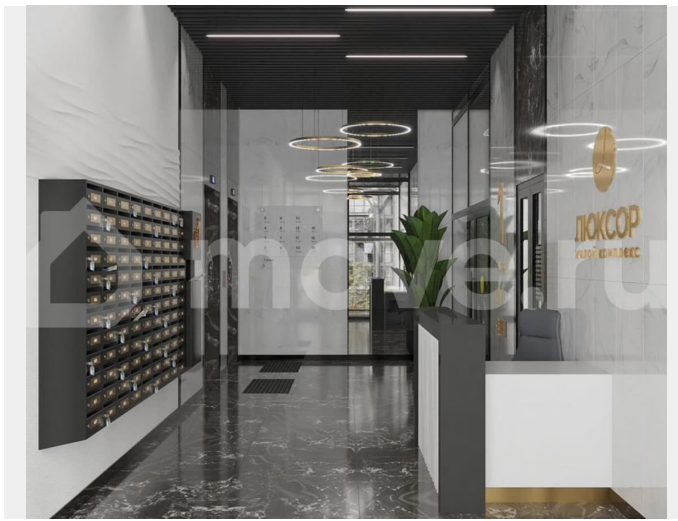
на типовых этажах - 2,7 м, на 16 этаже - 3,3 м. — Подходит под ипотеку IT-специалистов — Подходит под семейную ипотеку — Возможно приобретение с материнским капиталом в качестве первоначального взноса — Возможно приобретение в рассрочку до конца строительства от застройщика О Жилом Комплексе: ЖК Люксор — гармоничное сочетание природы, высокого уровня комфорта и развитой инфраструктуры. ЖК Люксор - это место, где открываются новые возможности для размеренной жизни и профессионального развития. Мы продумали каждую деталь жилого комплекса от пространства во дворе до smart планировок. В наших домах вы будете чувствовать себя комфортно и уютно. Свободное время можно провести на природе с близкими. Выходите на неторопливую прогулку по пешеходным тропам, читайте книги в тихом дворе, занимайтесь спортом на зеленых лужайках. Территория ЖК является активным пространством с расслабленной атмосферой и разнообразными функциями. Инфраструктура Вся территория разделена на зоны для различных форм активности - жители смогут проводить время, не мешая друг другу. Объединяющая площадка со сценой- здесь можно пообщаться с соседями, устроить праздничное мероприятие. В зимний период на центральной части парка будет украшена новогодняя ель. Неподалёку расположен навес с креслами-качелями и местами для спокойного отдыха. Уникальный дизайн детской площадки открывает каждому ребенку простор для фантазии и свободу спонтанных движений. Игровой многофункциональный комплекс, навес для малышей, уникальное оборудование совмещают в себе самые популярные сценарии игр и способствуют активному

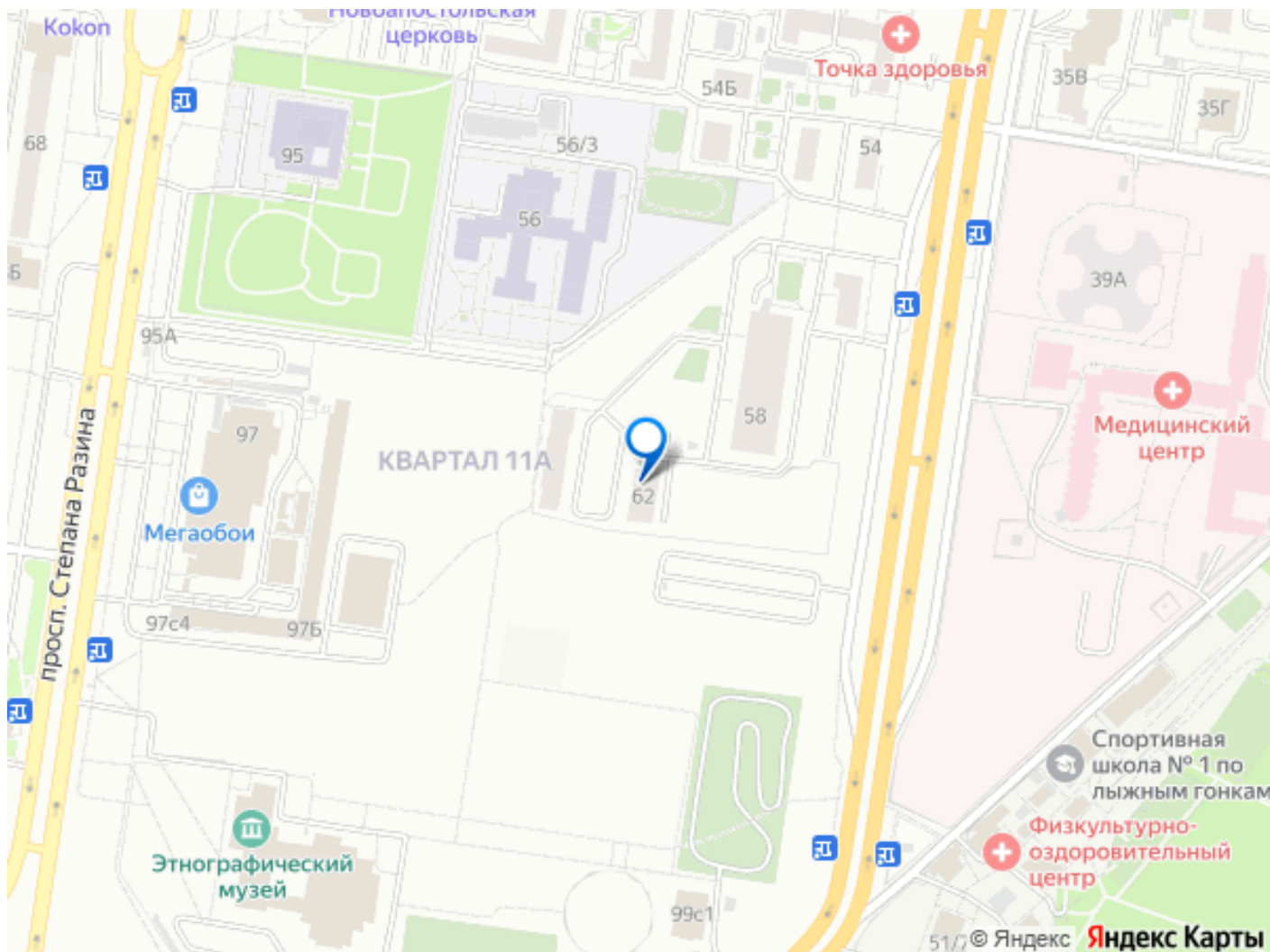


развитию ребенка. При создании пространства мы сделали акцент на использовании природных материалов: песок, дерево, камень, цветочные композиции, как у малых архитектурных форм, так и в зоне общего пользования. Скрытые мусорные накопительные площадки и отдельный сбор мусора подчёркивает уважительное отношение к природе и к самому себе. Отделка квартир Квартира продается с подготовленными для предчистовой отделки стенами, полом и потолком:

- Выполнена стяжка пола.
- Выполнена штукатурка стен.
- Установлена входная дверь (металлическая, а не просто деревянная времянка).
- Монтаж системы отопления. Устанавливают радиаторы и осуществляют разводку труб.
- Выполнена прокладка электропроводки с установкой розеток и выключателей.
- Установлены счетчики для воды, электричества и системы отопления.







Move.ru - вся недвижимость России