

Создано: 27.01.2026 в 09:37

Обновлено: 30.01.2026 в 10:59

<https://samara.move.ru/objects/9288407948>

Елена Александровна Линкевич,
ЭТАЖИ Самара

79179675205



**Самарская область, Самара,
Революционная улица, 4**

10 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

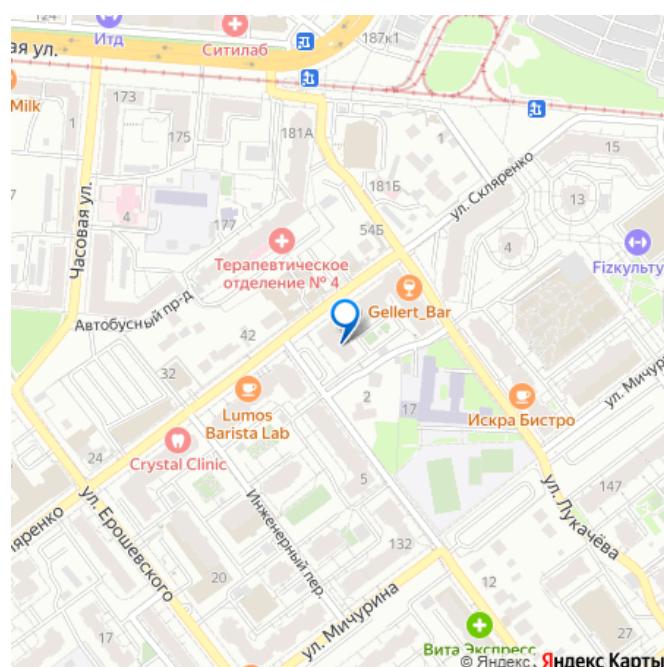
12 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

3/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 66,7 кв. м с балконом 6,5 кв. м в современном монолитном доме 2009 года постройки на улице Революционной.

Ключевое преимущество объекта — выгодное расположение в развитом районе с полностью сформированной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся станция метро «Алабинская», остановки общественного транспорта, детский сад, школа, поликлиника, а также несколько супермаркетов и Загородный парк.

Дом оснащен тремя скоростными лифтами, подъезд спроектирован с просторным карманом на две квартиры, во дворе обустроены детские и спортивные площадки, предусмотрены подземная и открытая парковки. Квартира расположена на третьем этаже 21-этажного дома и обладает рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами площадью 12 и 17 кв. м. Просторная кухня в 12 кв. м функционально разделяет жилые зоны, обеспечивая уединенность. Дополнительные

преимущества — большой холл с гардеробной зоной и шкафом-купе, а также балкон с панорамным остеклением. Состояние квартиры жилое, готово к заселению, однако для обновления интерьера рекомендуется косметический

ремонт. Объект полностью оснащен всей необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, два дивана, два кондиционера, холодильник, стиральную машину и телевизор, что позволяет переехать с минимальными затратами.

Квартира свободна от проживания, оформлена в собственность более десяти лет назад одним владельцем, не имеет обременений. Возможен быстрый выход на сделку, рассматриваются варианты с ипотечным кредитованием. Готовы организовать просмотр в удобное время. Код пользователя: 196011 Номер в базе: 10917266



