

Создано: 24.09.2025 в 13:34

Обновлено: 24.10.2025 в 14:46

Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 302

14 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 302

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

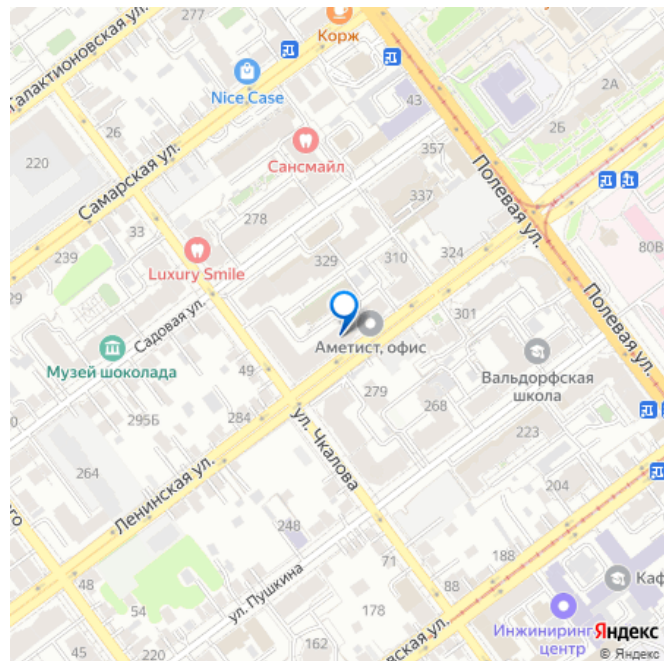
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285223547>

Людмила Захаренко, Недвижимость -
Сервис

79871500910

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

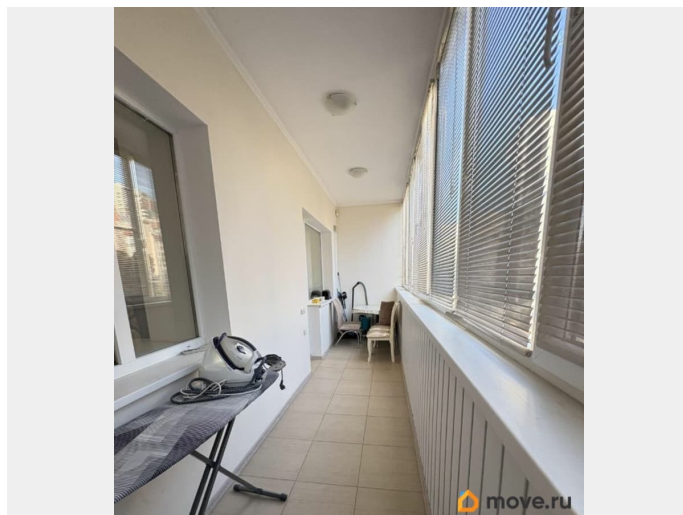
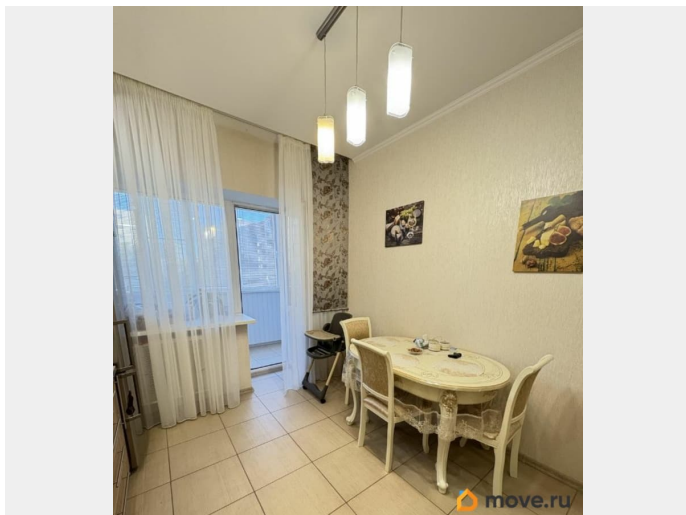
да

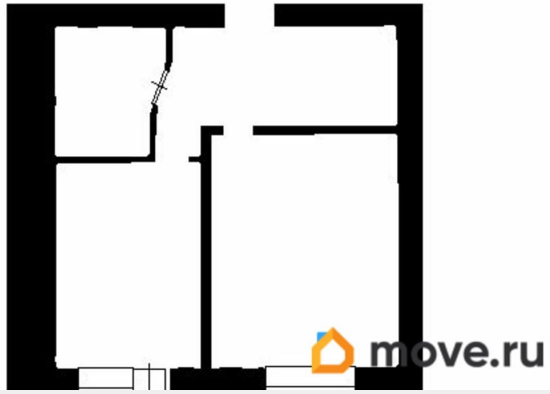
возможна ипотека, лифт, парковка

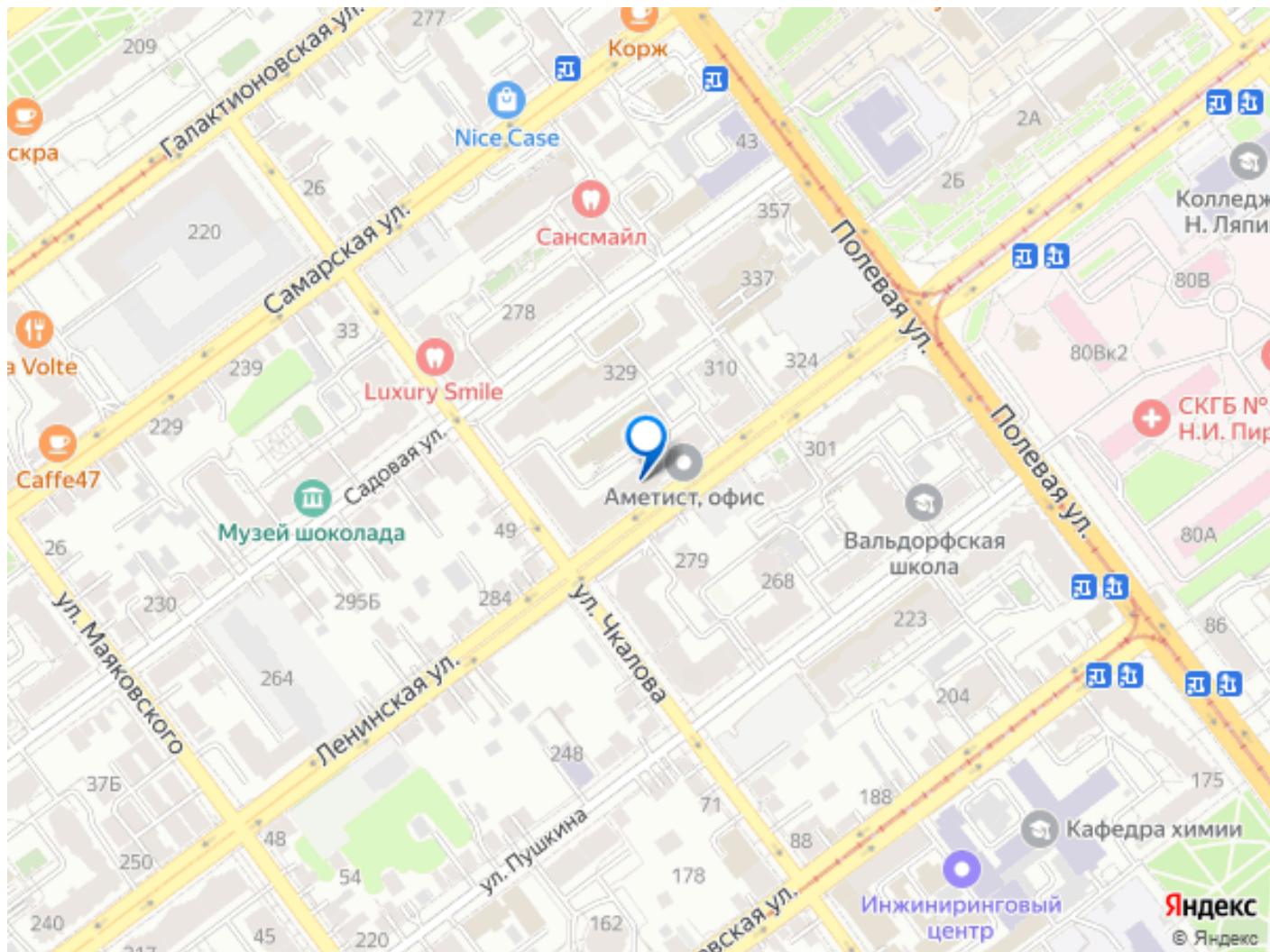
Описание

Продается просторная и очень светлая 2-комнатная квартира площадью 66.5 м² в центре города, на пересечении Ленинской и Полевой. Готовое решение для комфортной жизни с развитой инфраструктурой прямо внутри дома. О квартире: Площадь: 66,5 кв.м. Планировка: Изолированные большие комнаты, идеально для семьи с детьми или для приема гостей. Кухня: Просторная кухня, где легко поместится вся семья и современная техника. Лоджия: Большая застекленная лоджия со сплит-системой, которая станет любимым местом для отдыха в любое время года. Ремонт: Выполнен в элегантном классическом стиле с качественными материалами. Закрытый карман и зона хранения: Вход в квартиру организован через изолированный холл всего на две семьи, где расположен большой шкаф для хранения вещей, и пространство для колясок, велосипедов, спортивного инвентаря. Квартира полностью готова к проживанию — нужно только заехать со своими вещами. Уникальность дома — вся инфраструктура в шаге от двери: Прямо в

доме: частный детский сад, студия красоты, косметология и частная клиника. Безопасный двор: Тихий, ухоженный двор с видеонаблюдением. Для детей — закрытая площадка с ключом доступа, спортивная площадка. Доступ есть только у жильцов. Лучшие учреждения у дома: Через дорогу — частная школа Интеллект-плюс. Рядом лицей Спутник, больница им. Пирогова. В шаговой доступности кафе, рестораны, спортивные студии для детей и взрослых. До набережной — приятная 15-минутная прогулка. Дополнительные преимущества: Собственник: Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Сделка: Все документы в порядке и готовы к быстрой и чистой продаже. Возможна ипотека. Это предложение для тех, кто ценит комфорт и безупречную локацию. Идеальный вариант для семьи с детьми. Свяжитесь со мной для записи на показ!







Move.ru - вся недвижимость России