

Создано: 12.11.2025 в 18:50

Обновлено: 09.02.2026 в 22:18

<https://samara.move.ru/objects/9286525755>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

**79871697993**



**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А**

**7 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 7А

Округ

[Самара, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

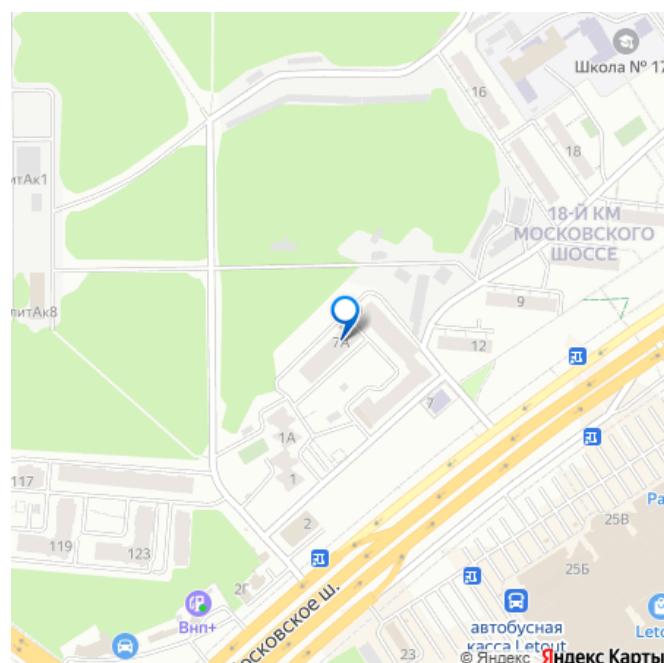
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

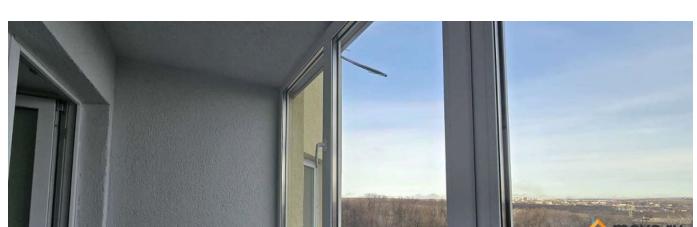
да

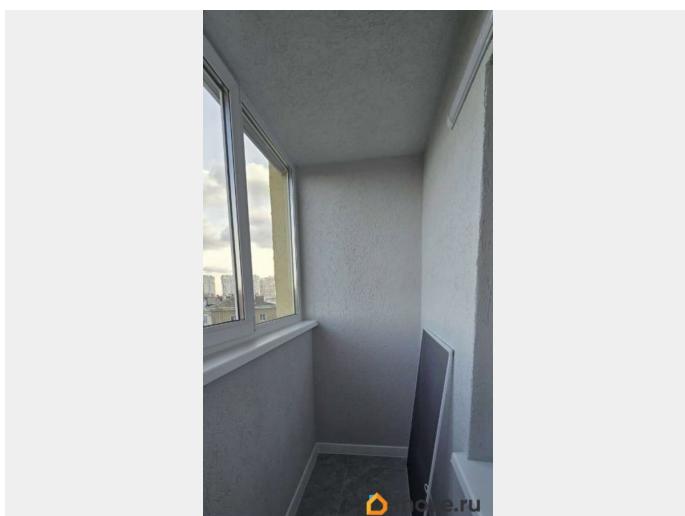
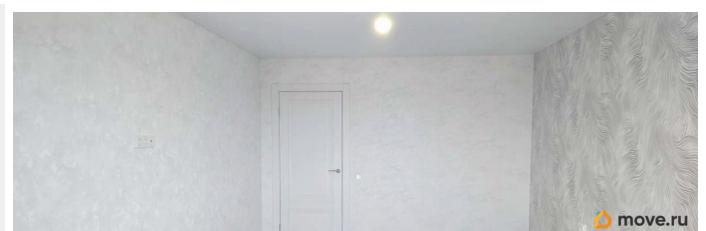
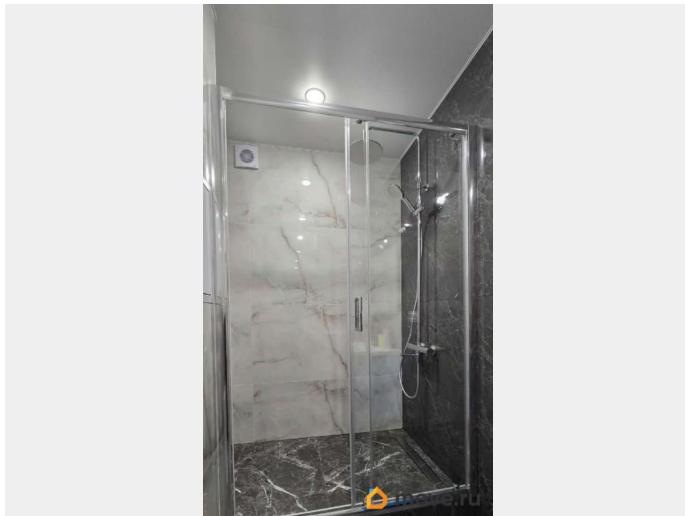
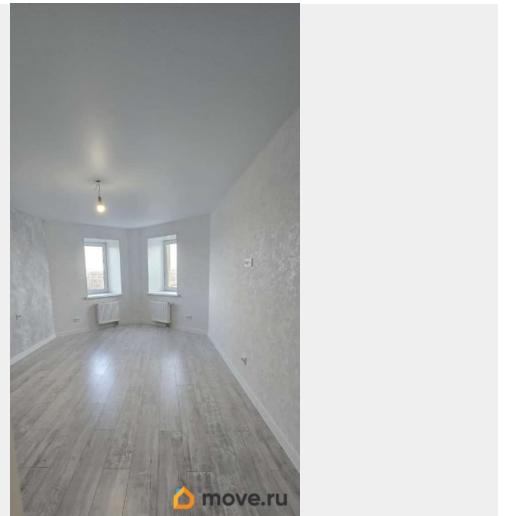
возможна ипотека, лифт, парковка

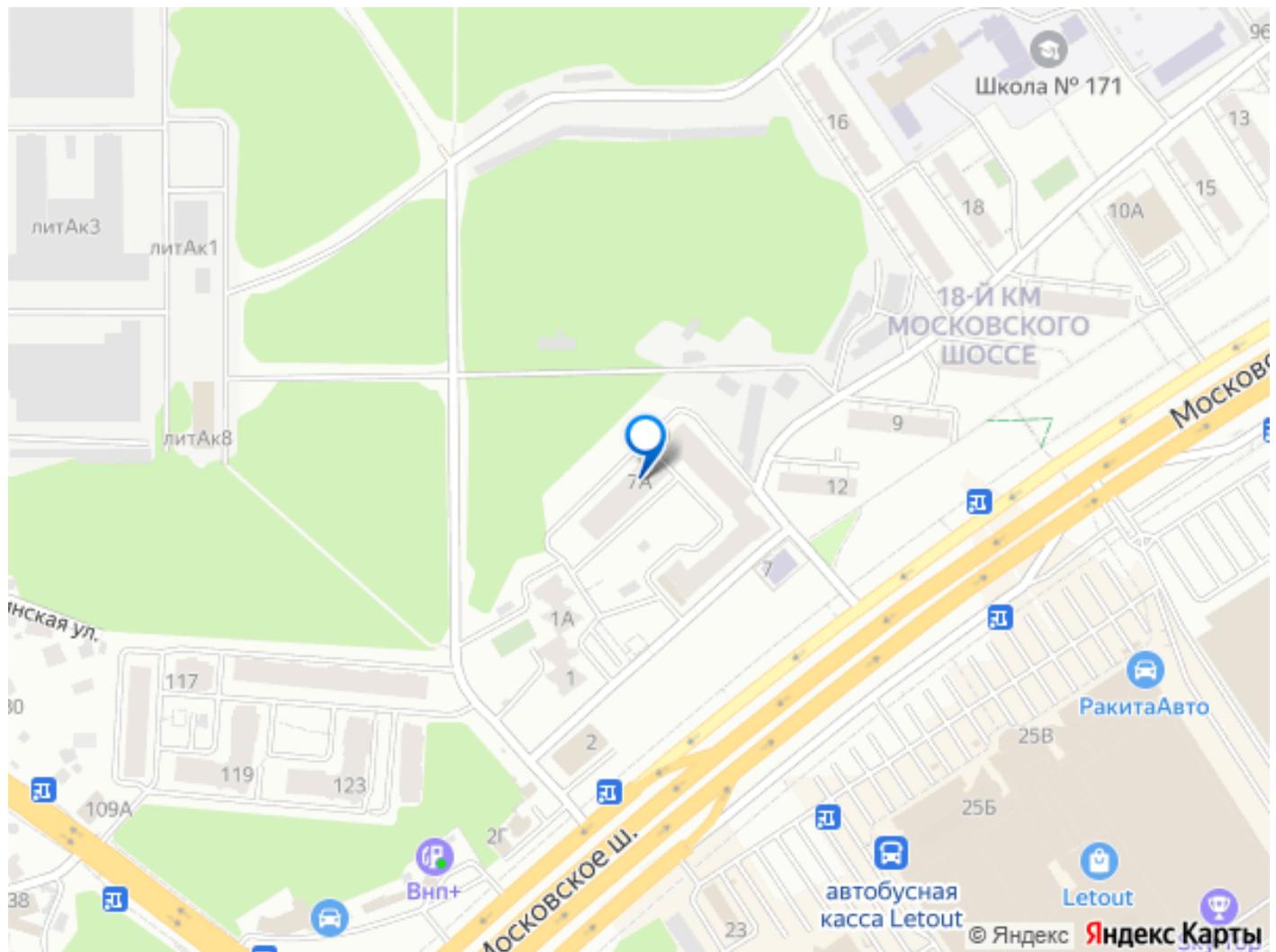
## **Описание**

Великолепная двухкомнатная квартира в новом ЖК на Московском. Отличная планировка., кухня 14,2 кв.м!!! (обратите внимание, в других двухкомнатных квартирах, в этом доме кухня менее 9 метров) Идеальное состояние квартиры! Сделан современный, качественный, ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне. Установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: смесители, душевая система, тумба с раковиной - AM.PM, инсталляция - Grohe, теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской. Лоджия застеклена качественными двойными стеклопакетами, утеплена и полностью отделана. В прихожей организована просторная гардеробная, оборудованная зеркальными дверями купе. Всё новое. В квартире никто не жил. Квартира очень уютная, просторная, светлая, не угловая, расположена так, что в общем коридоре, при желании, можно отгородить карман на две квартиры. Квартира так хороша, что не захотите уходить из квартиры, когда придете. Дом кирпичный, толстые стены в 2.5 кирпича, очень теплый.

Своя котельная в доме - гарантия тепла и горячей воды, а также низкие коммунальные платежи! Индивидуальные поквартирные счетчики на отопление с возможностью регулировки подачи тепла, счетчики на воду и свет. Великолепный, панорамный вид из окон. Благоустроенная придомовая территория: детские , спортивные площадки. Всегда есть место для авто, парковка обустроена с обеих сторон дома. Очень удачное расположение дома, отличная инфраструктура, в шаговой доступности есть все для комфортного проживания: комплекс «Самарские термы», ТРК LETOUT, стадион «Самара-Арена», магазины, школы , дет.сады, поликлиника, почта, магазин Магнит в доме. Дубовая роща и озеро в шаговой доступности идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Великолепная транспортная развязка, на самой главной магистрали города -Московское шоссе, позволяющая без проблем добраться в любое место города. До остановки 3 мин. ходьбы. Квартира без обременений и долгов. Один взрослый, порядочный собственник. Быстрый выход на сделку. Показываем в любое удобное для вас время. Хотите купить, но еще не продали свою недвижимость? Звоните, рассмотрим варианты взаимозачета, обмена.







Move.ru - вся недвижимость России