

О Создано: 05.07.2025 в 17:18

Обновлено: 20.11.2025 в 15:41

### Самарская область, Самара, Минская улица, 25

## \$ 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Минская улица, 25

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Минская

#### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $27.5 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $15.5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $66.3 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

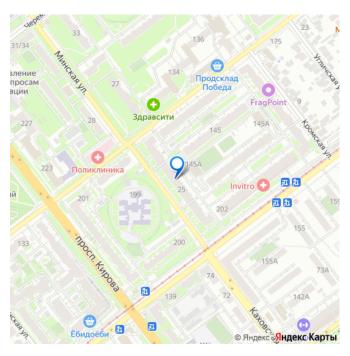
Тип балкона

#### Собственник

# 79871653752,7902424 9096

для заметок





Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

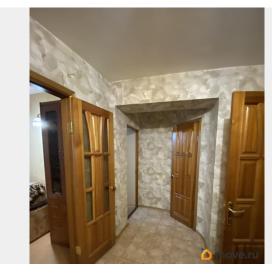
да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Квартира от одного собственника, с большой кухней, просторные комнаты, частично с мебелью и бытовой техникой. В шаговой доступности парк Металлургов, парк Молодежный, детские сады, школы, поликлиника, магазины, ТЦ Вивилэнд, остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные дороги города. Дом обслуживается ТСЖ Кировское-2, где все обустроено и работает для жителей, на жителей: председатель правления, управляющий, круглосуточное дежурство слесарей, электрик, уборщицы. В подъездах чисто, полы во входных зонах отделаны керамогранитом, установлены датчики освещенности и в подъездах и на территории дворов, общедомовые приборы учета считают объемы потребляемых ресурсов: воды, тепла и электроэнергии, что дает экономию и снижает суммы в квитанции по сравнению с другими домами через дорогу с другим видом управления. В подъездах и на территории установлены камеры видеонаблюдения, что повышает защищенность и безопасность проживания.

Во дворе много зелени, деревьев и цветущих кустарников, две детские площадки с мягким безопасным покрытием и с оборудованием для детей младшего и среднего возраста, есть спортивная площадка с резиновым покрытием для желающих погонять мяч, покататься на роликах. Информационную связь с тсж и жителями обеспечивают сайт, электронная почта и телеграмм каналы домов. В доме и вдругих домах тсж размещаются детские садики, кулинариястоловая, сетевые пекарни, продовольственные магазины Магнит, Пятерочка, Фабрика качества, Красное и Белое, цветочные магазины, парикмахерские, швейные мастерские и ателье, пункты доставки товаров через маркетплейсы. Рядом с домом находятся: школа Дневной пансион-84, Школа Кадет ^ 95. Квартира подходит как для семьи с детьми, так и для пары людей в возрасте. Квартира готова к проживанию. На кап.ремонт у дома открыт свой отдельный спец счет.

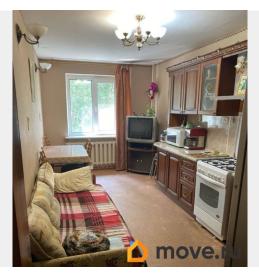




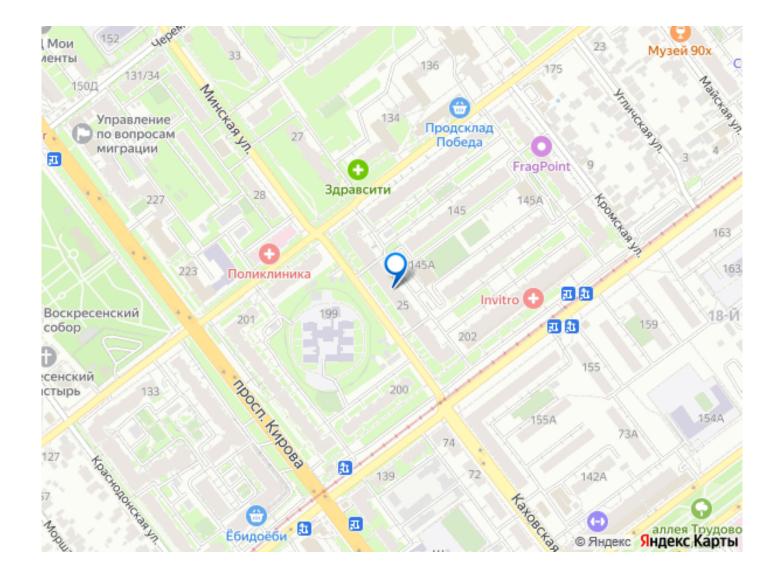












Move.ru - вся недвижимость России