

Создано: 05.07.2025 в 17:18

Обновлено: 03.02.2026 в 12:11

<https://samara.move.ru/objects/9282427252>

Собственник

**79871653752, 7902424
9096**



**Самарская область, Самара, Минская
улица, 25**

8 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Минская улица, 25

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

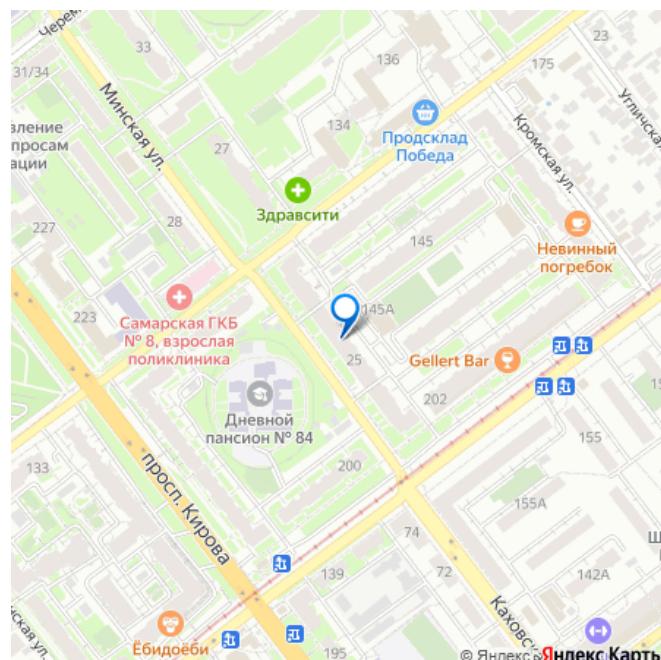
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

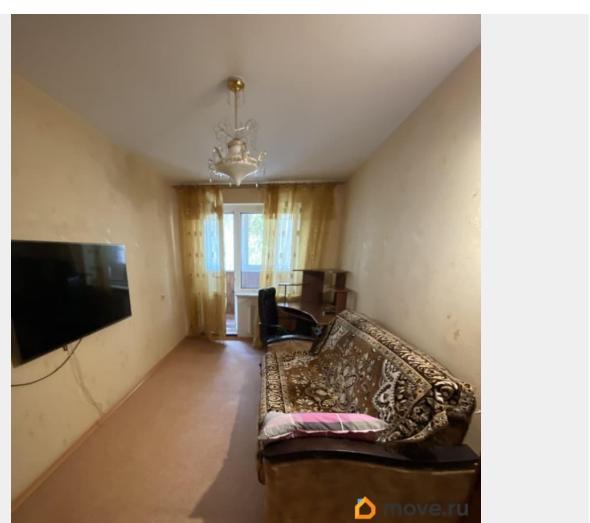
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира от одного собственника, с большой кухней, просторные комнаты, частично с мебелью и бытовой техникой. В шаговой доступности парк Металлургов, парк Молодежный, детские сады, школы, поликлиника, магазины, ТЦ Вивилэнд, остановки общественного транспорта, удобный выезд на основные дороги города. Дом обслуживается ТСЖ Кировское-2, где все обустроено и работает для жителей, на жителей: председатель правления, управляющий, круглосуточное дежурство слесарей, электрик, уборщицы. В подъездах чисто, полы во входных зонах отделаны керамогранитом, установлены датчики освещенности и в подъездах и на территории дворов, общедомовые приборы учета считают объемы потребляемых ресурсов: воды, тепла и электроэнергии, что дает экономию и снижает суммы в квитанции по сравнению с другими домами через дорогу с другим видом управления. В подъездах и на территории установлены камеры видеонаблюдения, что повышает защищенность и безопасность проживания.

Во дворе много зелени, деревьев и цветущих кустарников, две детские площадки с мягким безопасным покрытием и с оборудованием для детей младшего и среднего возраста, есть спортивная площадка с резиновым покрытием для желающих погонять мяч, покататься на роликах. Информационную связь с ТСЖ и жителями обеспечивают сайт, электронная почта и телеграмм каналы домов. В доме и вдругих домах ТСЖ размещаются детские садики, кулинария-столовая, сетевые пекарни, продовольственные магазины Магнит, Пятерочка, Фабрика качества, Красное и Белое, цветочные магазины, парикмахерские, швейные мастерские и ателье, пункты доставки товаров через маркетплейсы. Рядом с домом находятся: школа Дневной пансион-84, Школа Кадет № 95. Квартира подходит как для семьи с детьми, так и для пары людей в возрасте. Квартира готова к проживанию. На кап.ремонт у дома открыт свой отдельный спец счет.





 move.ru



 move.ru



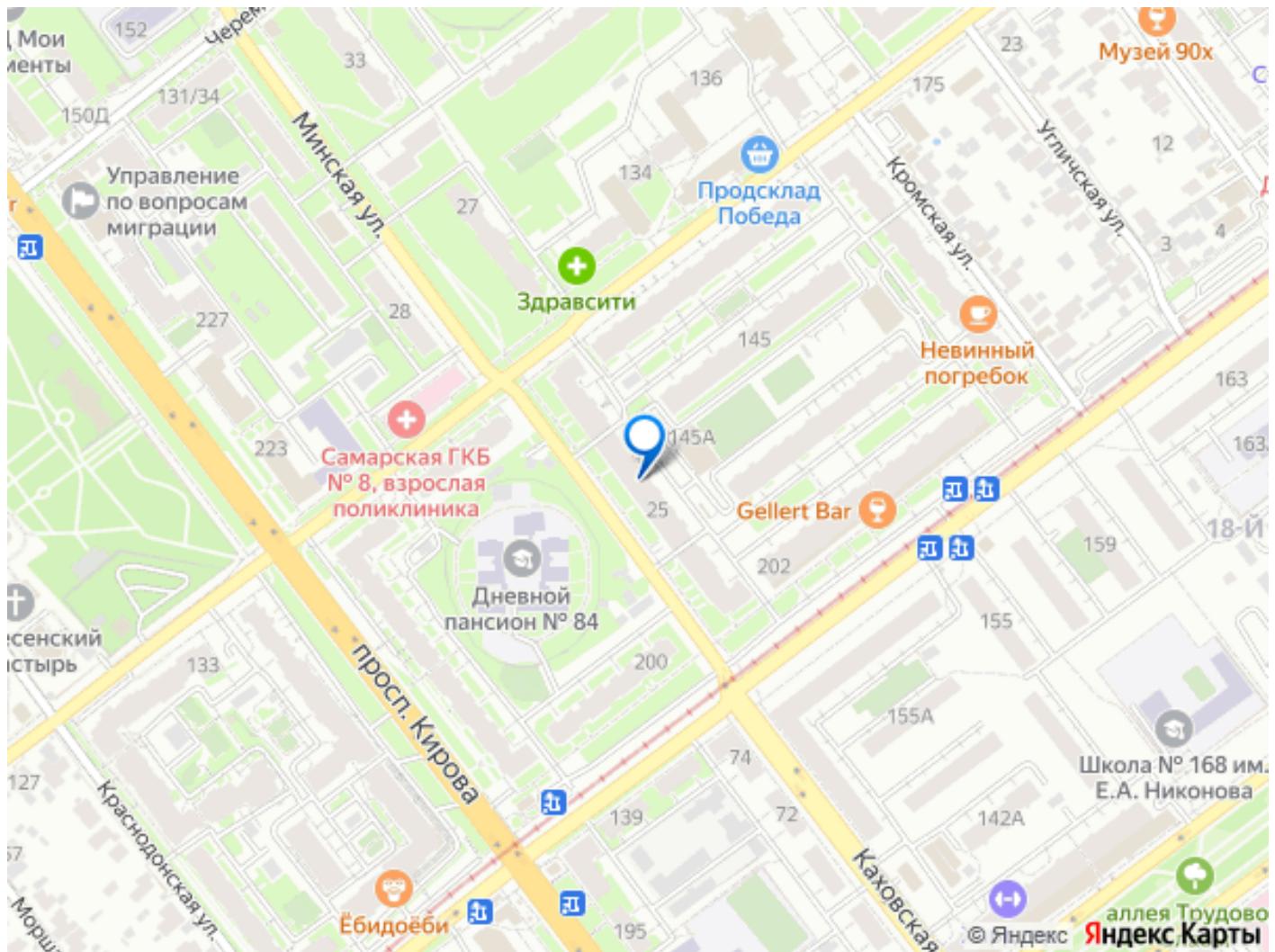
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России