

🕒 Создано: 08.12.2025 в 11:06

Обновлено: 19.12.2025 в 16:50

**Самарская область, Самара, Калужская  
улица, 11**

**12 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Калужская улица, 11

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калужская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

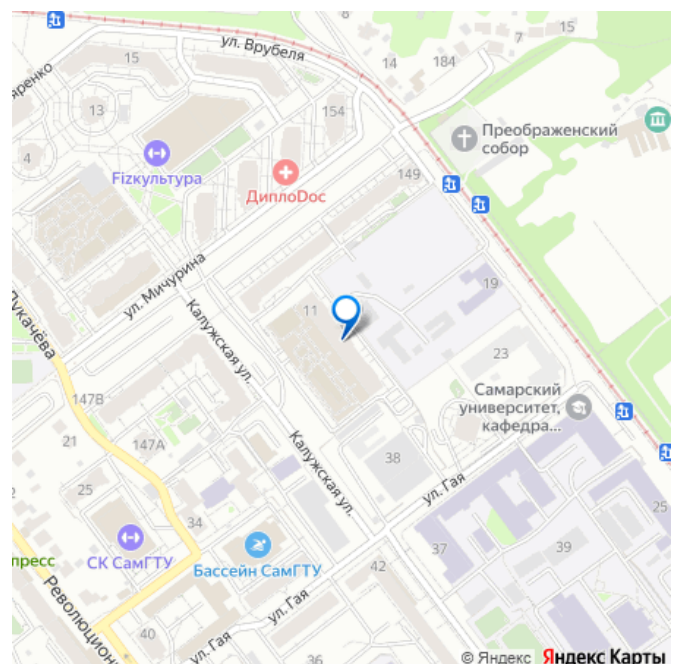
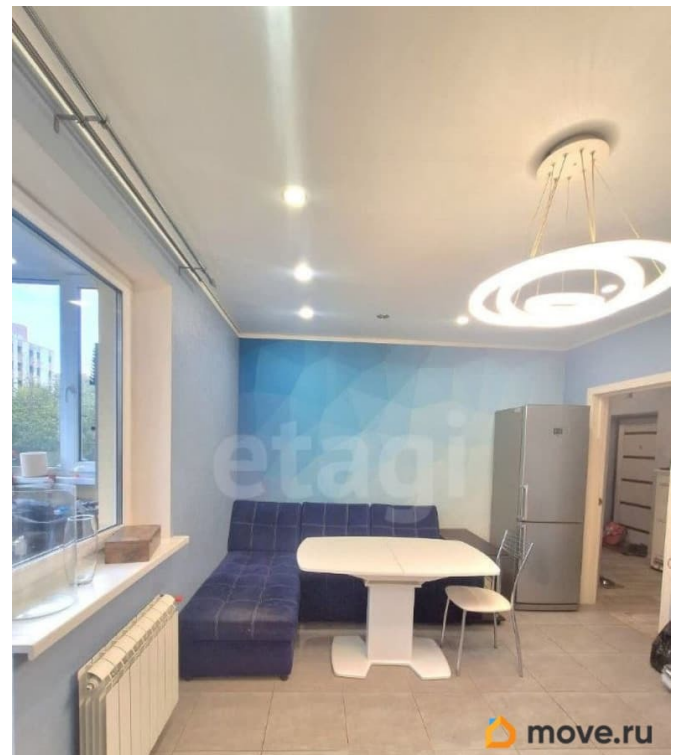
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9287225296>

**Ольга Александровна Бабенкова,  
ЭТАЖИ Самара  
79871500249**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

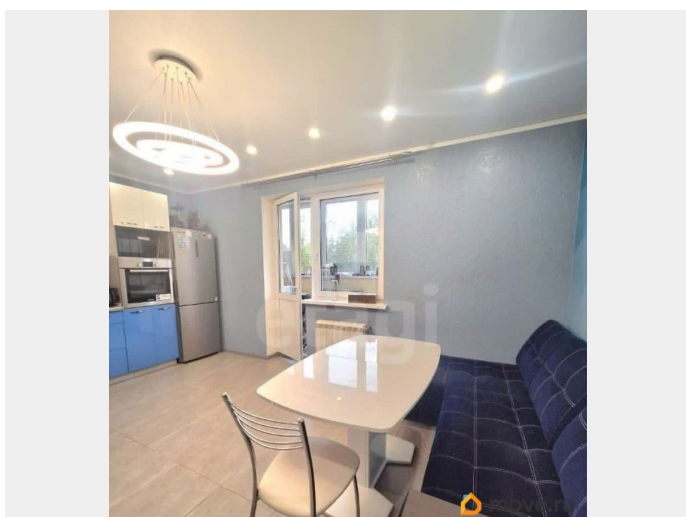
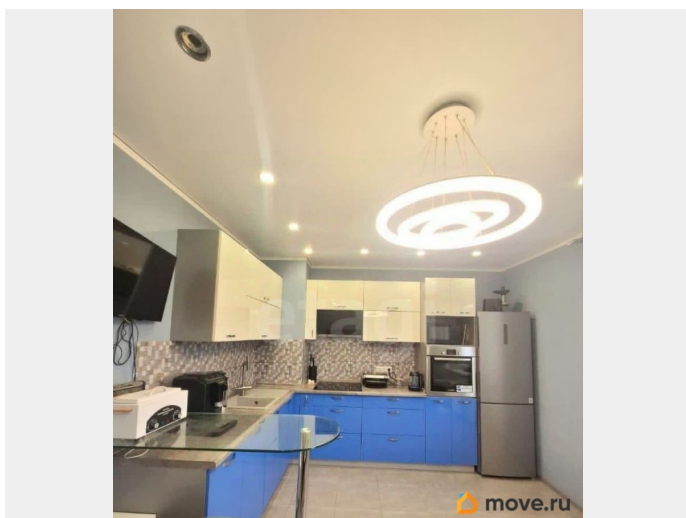
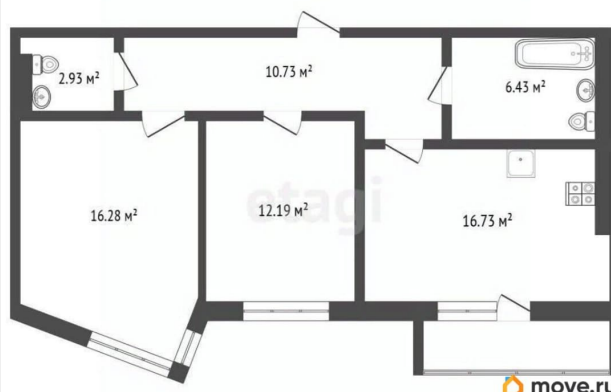
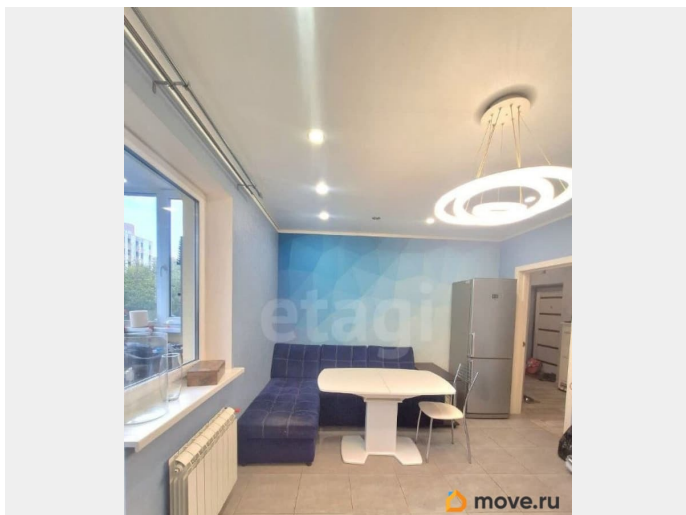
да

возможна ипотека, лифт, парковка

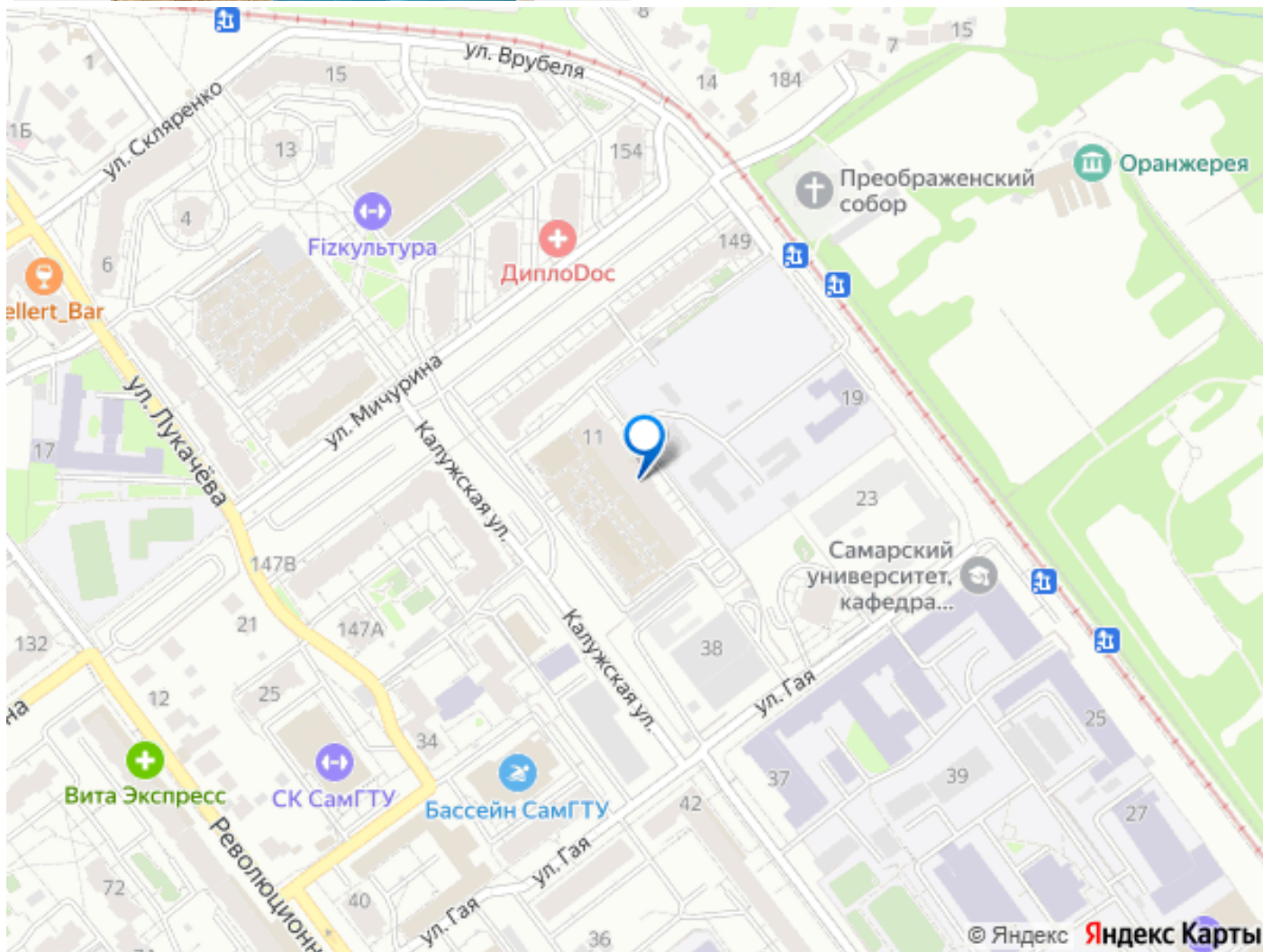
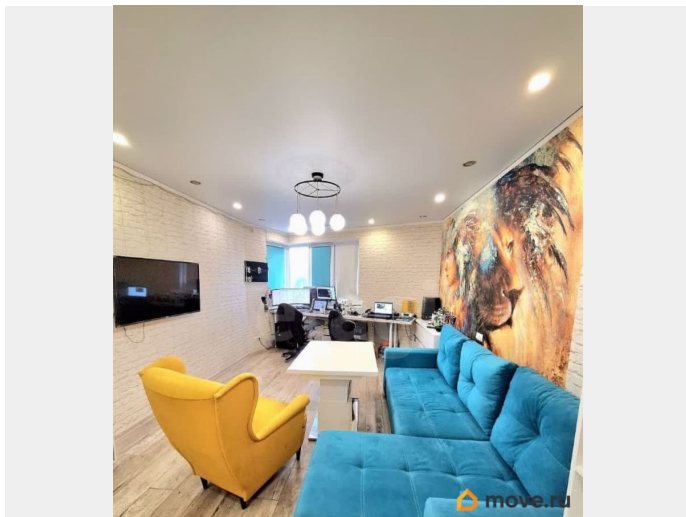
## Описание

Двухкомнатная квартира на третьем этаже с остеклённым балконом готова к комфортному проживанию. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием нестандартных дизайнерских элементов и дорогих строительных материалов. Использовалась итальянская плитка в санузле и на кухонном фартуке, установлены натяжные потолки, хорошая сантехника. Помещения отличаются хорошим освещением, с двухуровневым включением. Кухня оснащена индукционной плитой. В спальне установлен кондиционер, балкон — остеклен, проведено электричество. В санузле установлен водонагреватель, что позволяет не испытывать проблем, когда отключают горячую воду (сезонные профилактики в системе для нас незаметны!), стиральная машина и раковина с зеркалом. Зал достаточно просторный, благодаря зонированию пространства выделена комфортная рабочая зона и зона отдыха с телевизором. Жилой комплекс обеспечен собственной котельной, подземной

двухэтажной парковкой, детской и спортивной зонами с закрытым футбольным полем. Транспортная доступность высокая, в шаговой доступности расположены спортивный зал, бассейн, школа, два университета и круглосуточные магазины. Управляющая компания находится в соседнем доме, что обеспечивает оперативное решение вопросов. Код пользователя: 189540 Номер в базе: 9876361







Move.ru - вся недвижимость России