

🕒 Создано: 20.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:13

**Жанна Зайцева, Малахит**

**79318957709**

**Самарская область, Самара, Лесная  
улица, 35**

**25 490 000 ₹**

Самарская область, Самара, Лесная улица, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

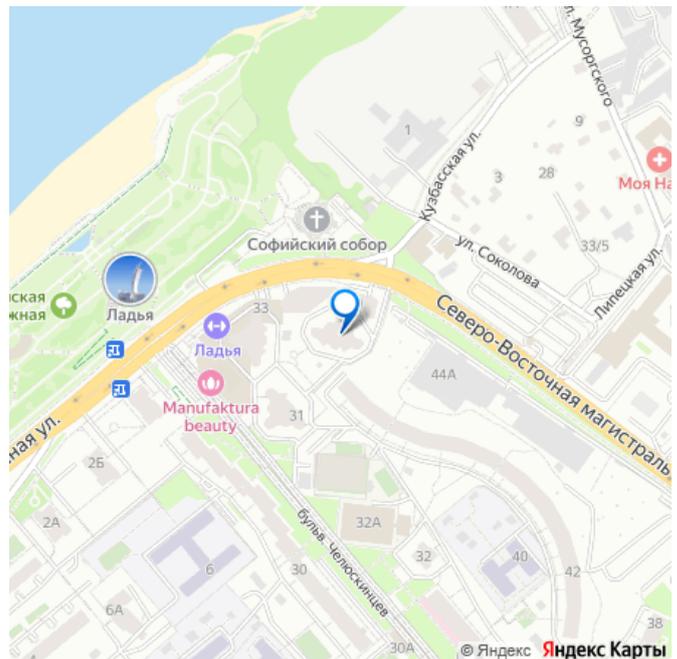
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Арт. 92437731. ПРЕМИУМ КВАРТИРА У ВОЛГИ ЖК «ЛАДЬЯ» / НАБЕРЕЖНАЯ / ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ Продаётся уникальная квартира с ДИЗАЙН-РЕМОНТОМ (делали для себя, но переезд). ВСЁ ОСТАЁТСЯ: мебель, техника, итальянская сантехника, кондиционирование в потолке. МЕСТО СИЛЫ: • Первая линия набережной — ваши закаты, прогулки, пляж, переправа. • Рядом престижная школа 41 «Гармония». О КВАРТИРЕ: кухня- гостиная, спальня, • Отдельный кабинет + просторная гардеробная. • КРОВАТЬ-ТРАНСФОРМЕР в шкафу (днём не занимает места). • НИ ОДНОГО СТЫКА: полы единым покрытием без порошков. • ПОТОЛКИ ГКЛ (никаких натяжных), канальное кондиционирование (сплит-системы спрятаны). Вся квартира продумана до мелочей — ремонт делали долго, собирали всё по крупицам для себя. МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ: • Кухня: кварцевый агломерат (фартук + столешница без швов), мойка Omoiki. • Санузел: испанская плитка с ПЕРЛАМУТРОМ (переливается вживую!), чёрная матовая сантехника (не видно налёта). • Розетки / выключатели: итальянские Biticino living now. • Стены: идеально выровнены, окрашены моющейся краской. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК: • Подземный паркинг (лифт прямо в дом). • Закрытый двор без машин, охрана, консьерж, видео. • В подъезде: колясочная, веломесто, зона отдыха с АКВАРИУМОМ. • 4 бесшумных лифта Otis. • Коммунальные платежи НЕБОЛЬШИЕ (редкость для такого уровня) прогулочные зоны детские и спортивные площадки

фитнес-клуб с бассейном SPA и салон красоты галерея бутиков, кофейни и продуктовый магазин прямо в доме  
ЮРИДИЧЕСКИ: • 1 взрослый собственник. •  
Полная сумма в договоре. • Без обременений.  
Смотрите фото. Но лучше приезжайте —  
вживую этот ремонт впечатляет в разы сильнее! ЗВОНИТЕ, ДОГОВОРИМСЯ НА ПРОСМОТР! улица Новосадовая, проспект Ленина, улица Осипенко, улица Соколова, улица Лесная ЖК Ладья ЖК Парус ЖК Империя ЖК Евроквартал



