

🕒 Создано: 13.02.2026 в 20:43

Обновлено: 15.02.2026 в 20:53

<https://samara.move.ru/objects/9289921213>

**Собственник**

**79179500743**

**Самарская область, Самара, Лесная  
улица, 35**

**27 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Лесная улица, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

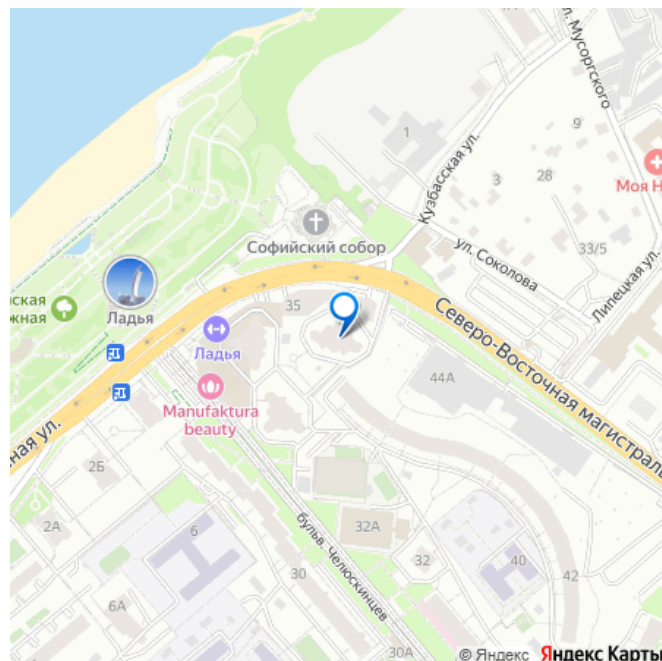
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в ЖК премиум класса «Ладья», на первой линии набережной, в центре города. Закрытая территория, красивый ухоженный двор без машин, детские и спортивные площадки, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, гостевая парковка, консьерж, вынос мусора с этажа, собственная котельная, ТСЖ (низкие коммунальные услуги в сравнении с другими ЖК). В стилобате комплекса супермаркет Перекресток, фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, SPA, галерея бутиков. Дом относится к престижной школе 41 Гармония с задумкой, рядом теннисный корт. В квартире год назад был сделан качественный ремонт: сделано канальное кондиционирование (в потолке), потолок ГКЛ (натяжных нет нигде), стены идеально выровнены и окрашены моющейся премиальной краской, предусмотрена удобная встроенная мебель и техника. Помимо жилых комнат есть гардеробная комната и отдельный рабочий



кабинет. В гостиной есть спрятанное спальное место кровать-трансформер (днем выглядит как обычный шкаф). Кухня с фасадами МДФ, фартук и столешница кварцевый агломерат, без стыков и уголков, смеситель и мойка Omoikiri. В санузле испанская красивая плитка (вживую переливается от перламутровых вкраплений, фото, к сожалению, не передает этот эффект), черные матовые сантехнические приборы премиум класса, не накапливают налет и разводы. Розетки и выключатели итальянские Biticino living now. Единое напольное покрытие по всей квартире без стыков, порошков и перепадов. Продажа от собственника. Риелторов прошу не беспокоиться, оформлением сделки занимаемся самостоятельно.

