

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:36

Обновлено: 09.01.2026 в 16:15

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
131**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 131

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

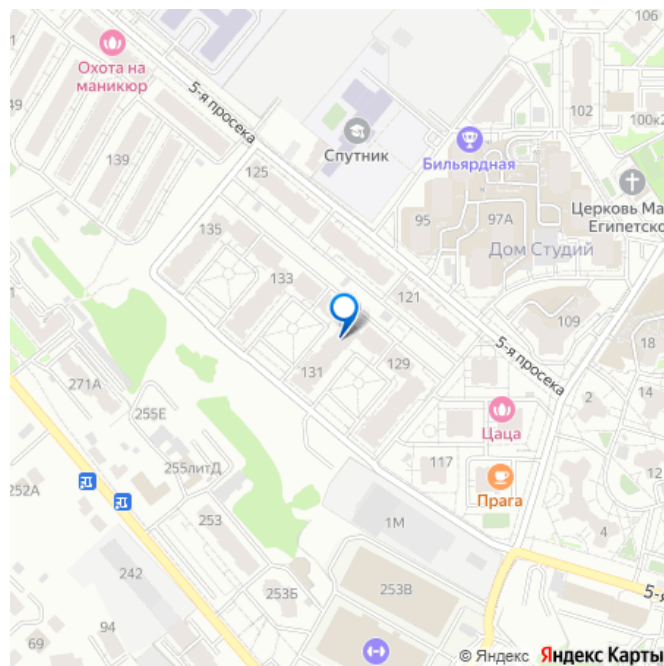
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9287372069>

**Валерия Владимировна Дорогова,
ЭТАЖИ Самара**

79337832177

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая, тёплая квартира с качественным дизайнерским ремонтом в кирпичном доме. Планировка включает отдельную спальню и просторную кухню-гостиную, объединенную с утепленным балконом, что создает ощущение большого воздушного пространства. Практичность интерьера обеспечена моющимися стенами, теплым полом на кухне и балконе, а также грамотно организованной гардеробной зоной в спальне. Кухня оснащена варочной панелью, духовым шкафом, мощной вытяжкой и местом для полноразмерного холодильника. Установлен кондиционер в гостиной и подготовлен вывод для кондиционера в спальне. В санузле современная техника, включая водонагреватель. Дом с эффективным ТСЖ отличается спокойной атмосферой и надежными соседями. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. В пешей доступности находятся новая школа 26, детские сады, супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», «ВкусВилл» и «Перекры́сток», аптеки и различные магазины. В нескольких минутах ходьбы — парк с прудом и городской пляж. Инфраструктура для повседневной жизни и досуга развита комплексно: в районе представлены медицинские центры

«Ситилаб» и «Косма», сеть «Твой Тай», а также многочисленные кружки и секции для детей и взрослых. Это позволяет решать большинство бытовых и семейных задач без длительных поездок по городу. Объект идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, продуманную планировку и самостоятельность района с полноценной инфраструктурой. В квартире два собственника, любая форма оплаты, ипотека. Код пользователя: 194647 Номер в базе: 10581307

