

🕒 Создано: 08.11.2025 в 22:02

Обновлено: 29.12.2025 в 14:48

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 162**

9 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286426680>

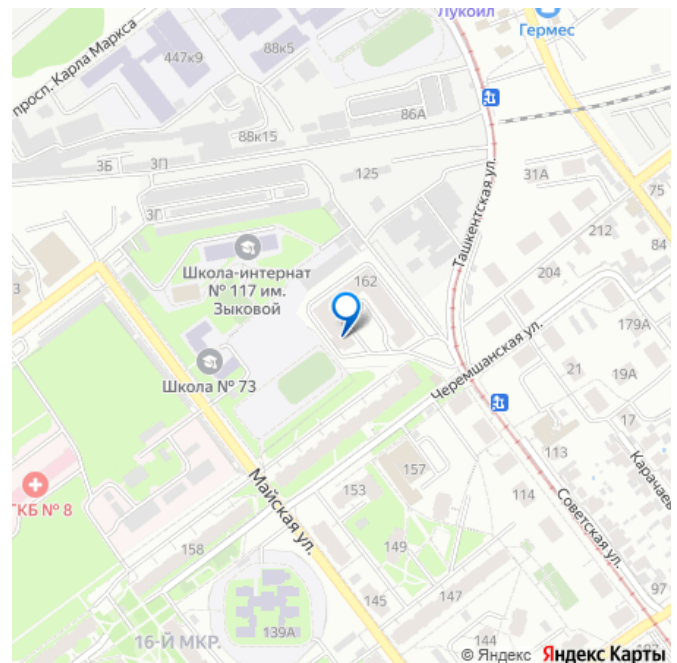
Собственник

**79318959875,7917129
4584**

для заметок



	2 лоджии
Тип санузла	
	два
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Дорогие друзья к продаже предлагается квартира, с отличной планировкой смарт Евро 3! Качественный дизайнерский ремонт!!! Двухкомнатная квартира 65 кв.м., в том числе: Кухня гостиная + Две изолированные комнаты на разные стороны, теплые на солнечную сторону. Две застекленные и утепленные благоустроенные лоджии 7,3м.кв. (3.8 (тёплый пол) + 3.5). Уютная кухня-гостиная 14м.кв. Новый стильный кухонный гарнитур, абсолютно новая техника (кондиционер, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, все подключено и работает идеально). Два санузла, отделаны качественной импортной плиткой керамогранит, душевая, раковина, инсталляция, лейка (стиральная машина, водонагреватель) Вместительный шкаф купе (гардероб) на входе. В квартире есть все необходимое, заходи и живи! ЖК Черемшанский, новый дом сдан в 2023г., заселён. Полный пакет документов 1 собственник. Без долгов и обременений. Квартира новая, ни кто не жил. Тихие

спокойные соседи. Развитая инфраструктура, все необходимое рядом: остановки общественного транспорта в шаговой доступности (трамвай, автобус в любой конец города) рядом 15-рынок, магазины, 2 школы, муниципальный детский сад, поликлиника возле дома, всегда свободная парковка. Рядом благоустроенная лесо-парковая зона (парк Металлургов). Чистый подъезд, уборку проводят два раза в неделю. Добросовестное ТСЖ, открыты к диалогу и всегда идут на контакт. Два лифта: грузовой и пассажирский. Домофон с функцией открывания через телефон. Во дворе современная детская площадка, ухоженная придомовая территория. Записывайтесь на просмотр и успеите купить квартиру мечты. Отвечу на все вопросы. Рассмотрим все варианты оплаты. Ипотека возможна.

