

🕒 Создано: 17.10.2025 в 10:09

Обновлено: 09.12.2025 в 09:33

<https://samara.move.ru/objects/9285785913>

Собственник

**79198163261**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 82**

**9 490 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 82

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

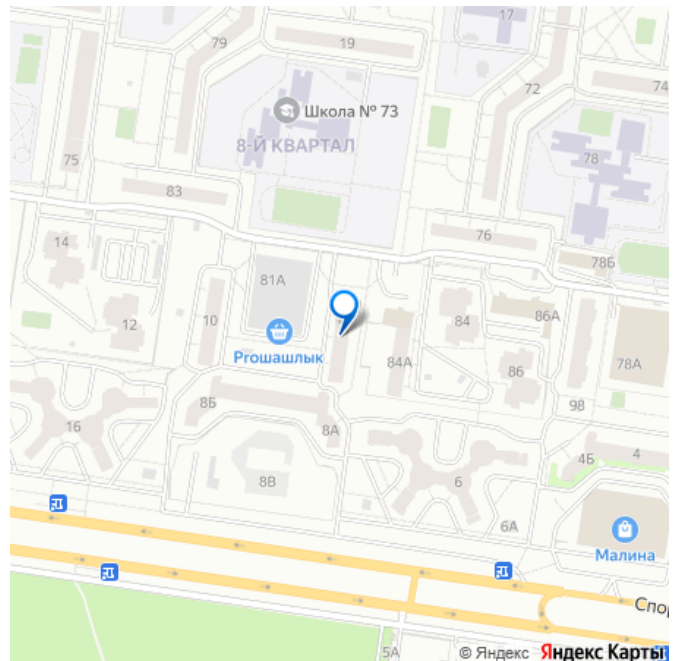
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 65.9 кв. м в доме 2001 года постройки. Квартира расположена на 2 этаже 11-этажного панельного дома. Просторная жилая площадь составляет 37.9 кв. м, а кухня — 12 кв. м, где будет приятно готовить и проводить время с семьей. Из окон квартиры открывается вид на тихий двор, поэтому вы сможете наслаждаться тишиной и покоем. Квартира с дизайнерским ремонтом, поэтому не требует дополнительных вложений — заезжайте и живите. Все комнаты светлые и просторные, в которых приятно находиться. В квартире есть совмещенный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Два балкона позволяют создать уютные зоны для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно забыть о бытовых неудобствах. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что особенно актуально в городских условиях. Рядом с домом находятся школы и детские сады, поэтому ваши дети всегда будут под присмотром. В

шаговой доступности — магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность: до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком, поэтому вы быстро доберетесь до любого района города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, поэтому оформление документов пройдет быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку, что делает ее доступной для всех. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении сделки.



