

🕒 Создано: 10.03.2026 в 09:27

Обновлено: 17.03.2026 в 11:13

**Самарская область, Самара, просека 7-я,  
108**

**10 600 000 ₹**

Самарская область, Самара, просека 7-я, 108

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.96 м<sup>2</sup>

Этаж

1/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

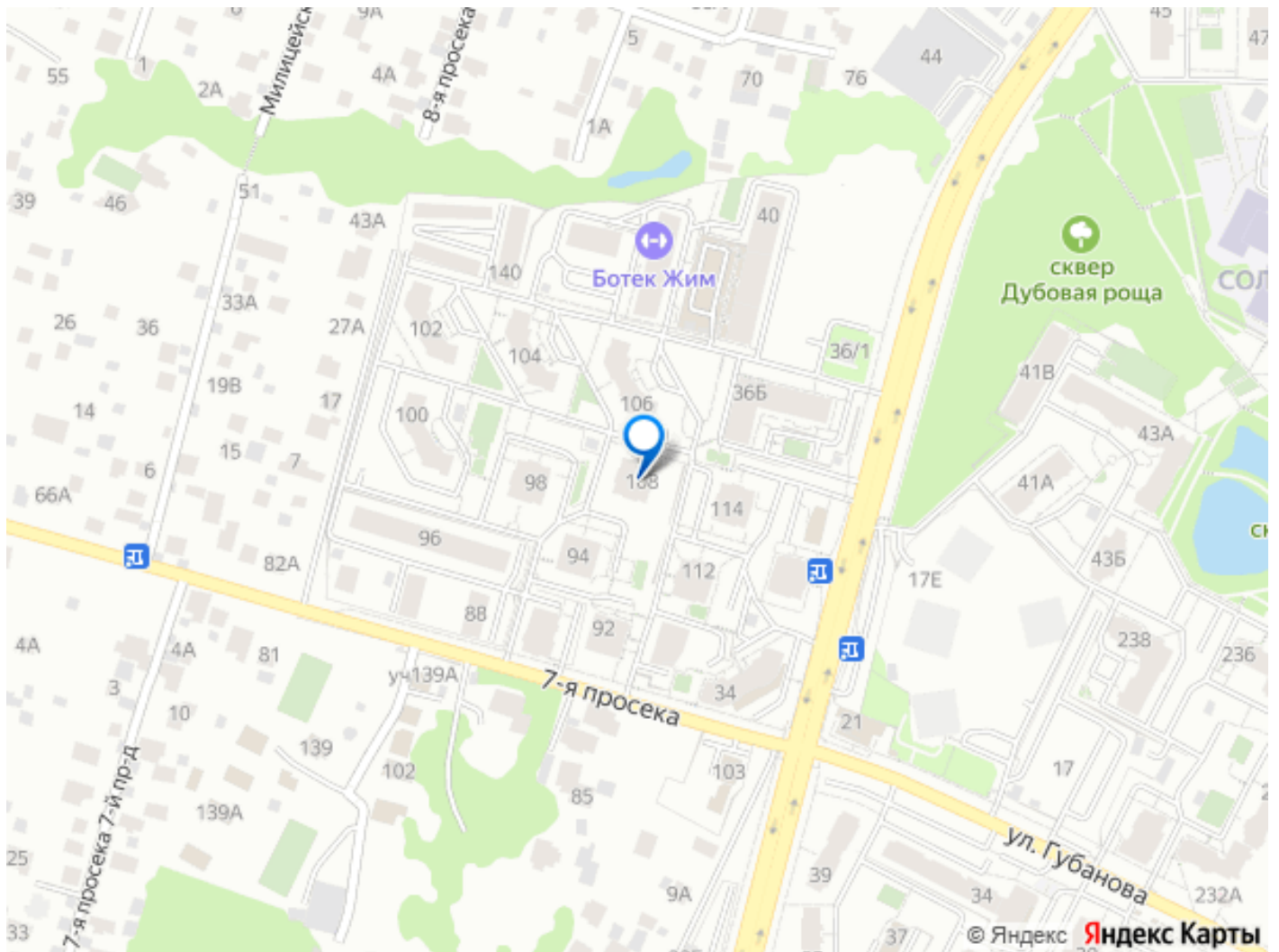
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира общей площадью 63,4 м<sup>2</sup> без учета лоджии, жилая площадь: 33,61- комната 18,19 м<sup>2</sup> + комната 15,42 м<sup>2</sup>, кухня 12,3 м<sup>2</sup>, с/у раздельный: ванная- 4,5 м<sup>2</sup>, туалет 2,5 м<sup>2</sup>, коридор - 12 м<sup>2</sup>. Состояние отличное: в с/у качественная плитка, встроенная кухня, гардеробная, кондиционер. Лоджия застеклена и утеплена, теплый пол, под лоджией личная кладовая. Этаж высокий, квартира теплая и светлая. В доме свое ТСЖ, в подъезде чисто и аккуратно, есть консьерж, коммунальные платежи невысокие. В шаговой доступности набережная Волги, благоустроенный пляж. Развитая инфраструктура: школы, садики, магазины, остановки общественного транспорта. Собственники совершеннолетние, квартира без долгов и обременений.



Move.ru - вся недвижимость России