

Создано: 28.09.2025 в 18:09

Обновлено: 12.11.2025 в 15:07

<https://samara.move.ru/objects/9285287603>

Собственник

**79871695161**

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 196**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 196

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

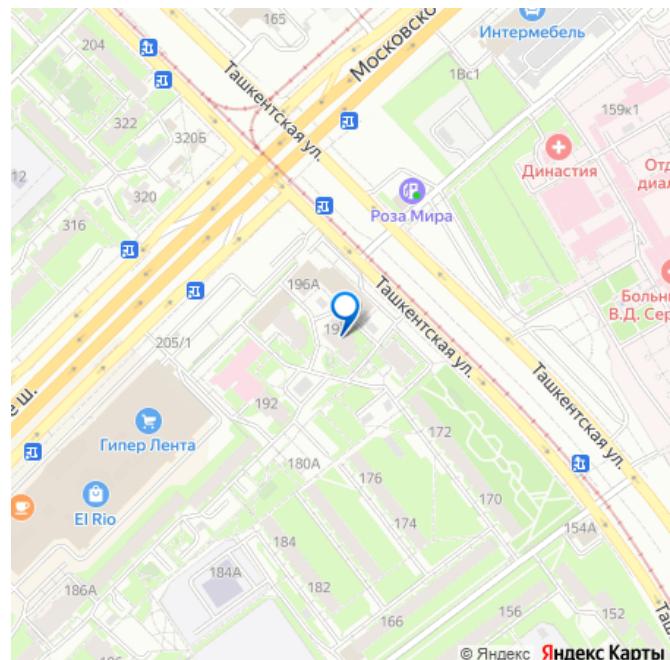
12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

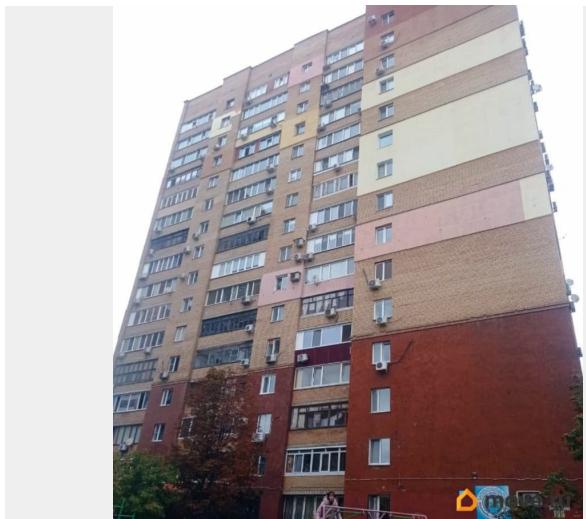
2-комнатная квартира в кирпичном доме, угловая (лоджия выходит на солнечную сторону, окна затонированы), теплая (утеплена снаружи), везде стоят стеклопакеты. В комнатах евро-ремонт.

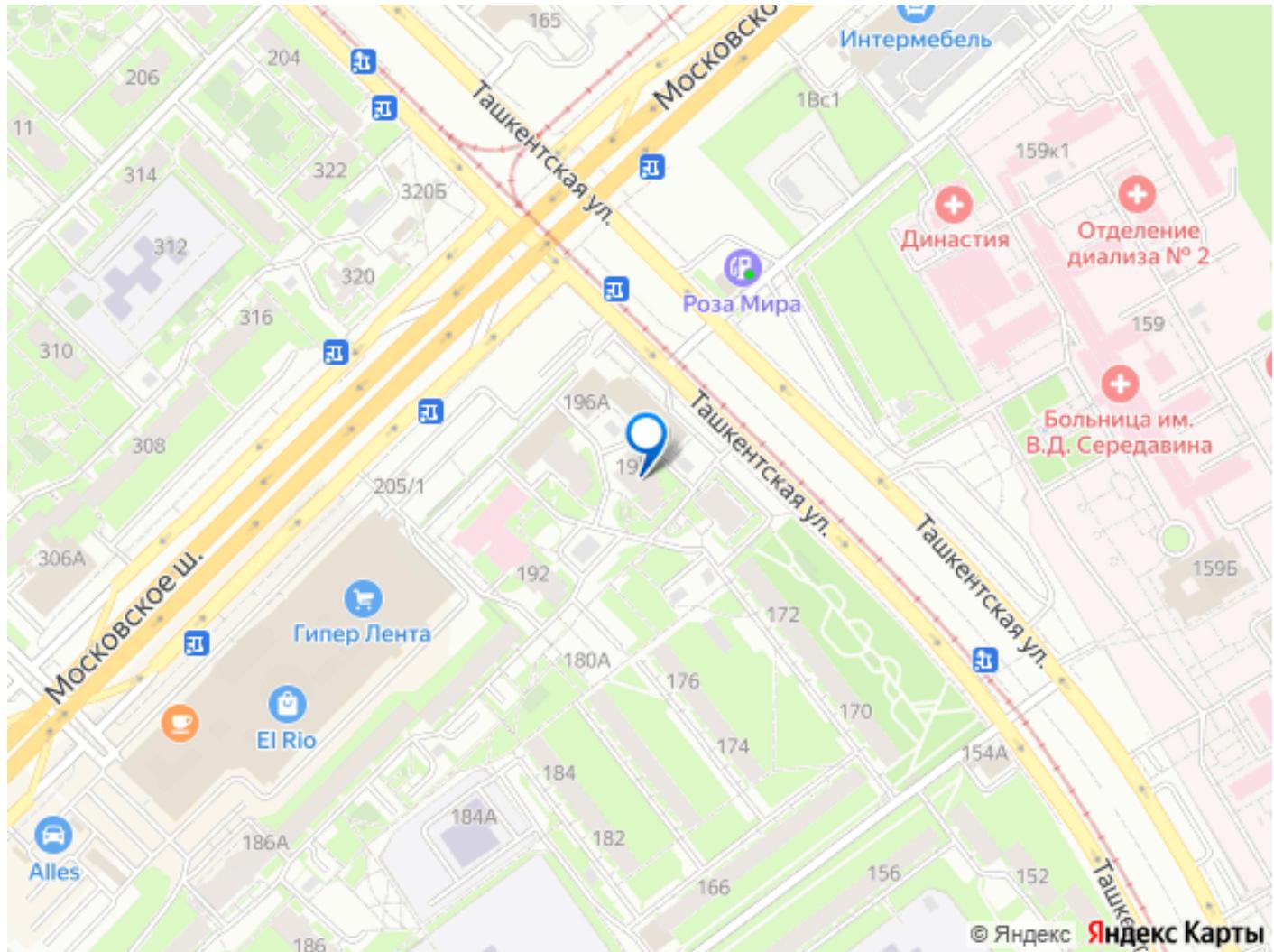
Комната с выходом на лоджию - 19,0 Вторая комната - 13,4 Лоджия - 6,5 Кухня - 12,8 В квартире 6 встроенных шкафов (2 из них на лоджии). Кухня просторная, светлая.

Остается кухонный гарнитур, кондиционер, водонагреватель. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), квартиру от лифтов отделяют 3 двери. Карман на 2 квартиры, дополнительный 7-ой шкаф для обуви и вещей. Дом чистый, ухоженный, без мусоропровода, собственное ТСЖ, детская площадка у дома, много парковочных мест.

Удобная транспортная развязка (Московское/Ташкентская). Рядом: трамвайные и автобусные остановки, больницы, детские сады, школы, ТЦ Эль Рио, магазины, пункты выдачи, скверы и детские площадки. В шаговой доступности стадион Солидарность Арена, а также большой лес с дорожками для прогулок и конюшней.

Риелторам не писать и не звонить! Уже есть  
свой.





Move.ru - вся недвижимость России