

Создано: 12.02.2026 в 02:17

Обновлено: 12.02.2026 в 01:36

<https://samara.move.ru/objects/9289737066>

Собственник

**79179500835**

**Самарская область, Самара, проспект  
Кирова, 322Ак1**

**12 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322Ак1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

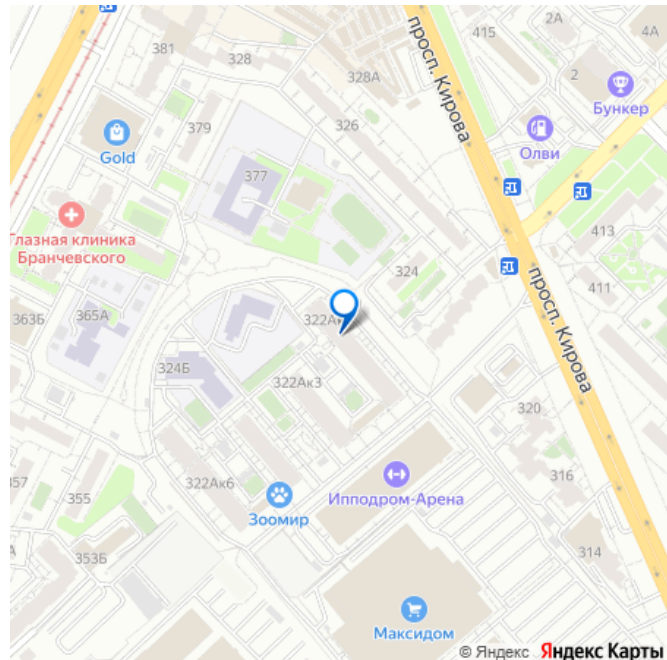


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2020 г.
Покупка в ипотеку	
	да

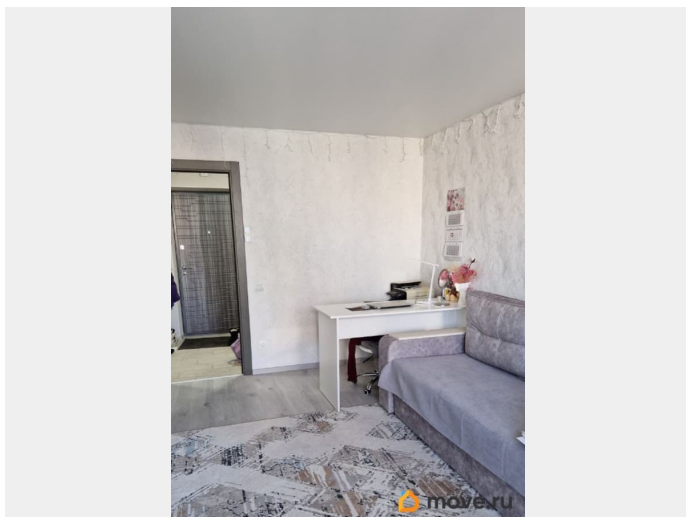
возможна ипотека, лифт, парковка

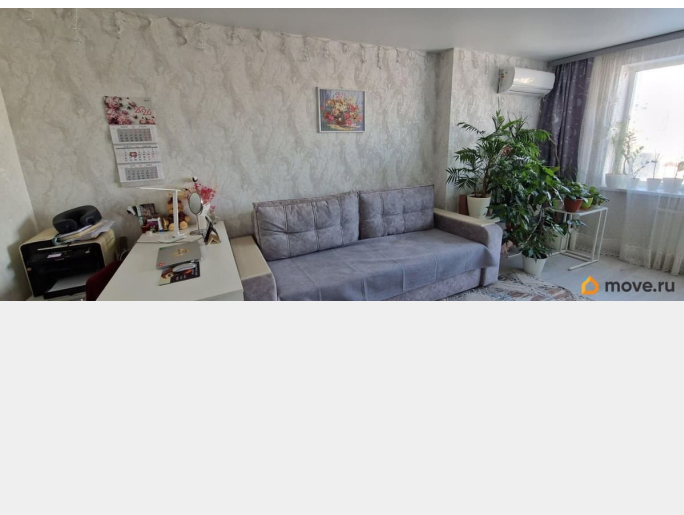
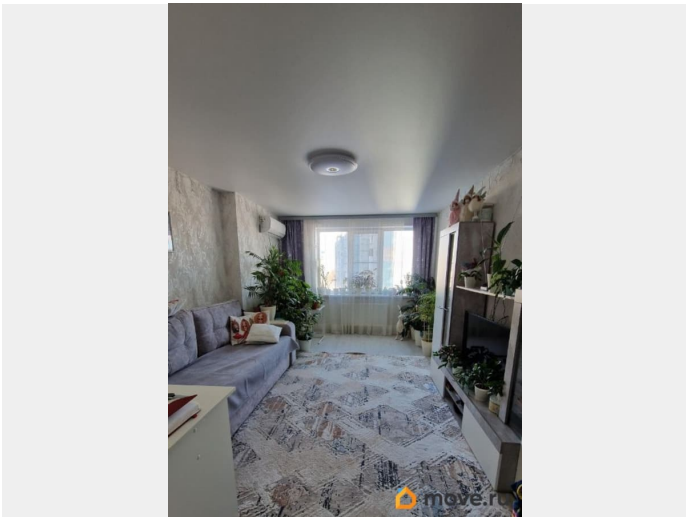
## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира со свежим косметическим ремонтом сделанном в декабре 2024 года, в монолитном доме 2019 года постройки. Просторная кухня оснащена современной встроенной кухней и техникой. Выход на лоджию из кухни. 2 Комнаты изолированы 17 и 18 кв м, что обеспечивает комфорт и приватность. Все комнаты на одну сторону, открывается вид на сторону пр Кирова, северо-восточная сторона, солнце первую половину дня, летом не печет. Все комнаты оборудованы сплит системой. Отопление идет по полу, что создаёт эффект тёплых полов во всех комнатах. Кухня, сан узлы, коридор покрыты плиткой, в комнатах ламинат. Потолки натяжные, можно установить доп освещение по своему желанию дополнительно. В стены встроенны интернет и тв кабель, что не требует доп

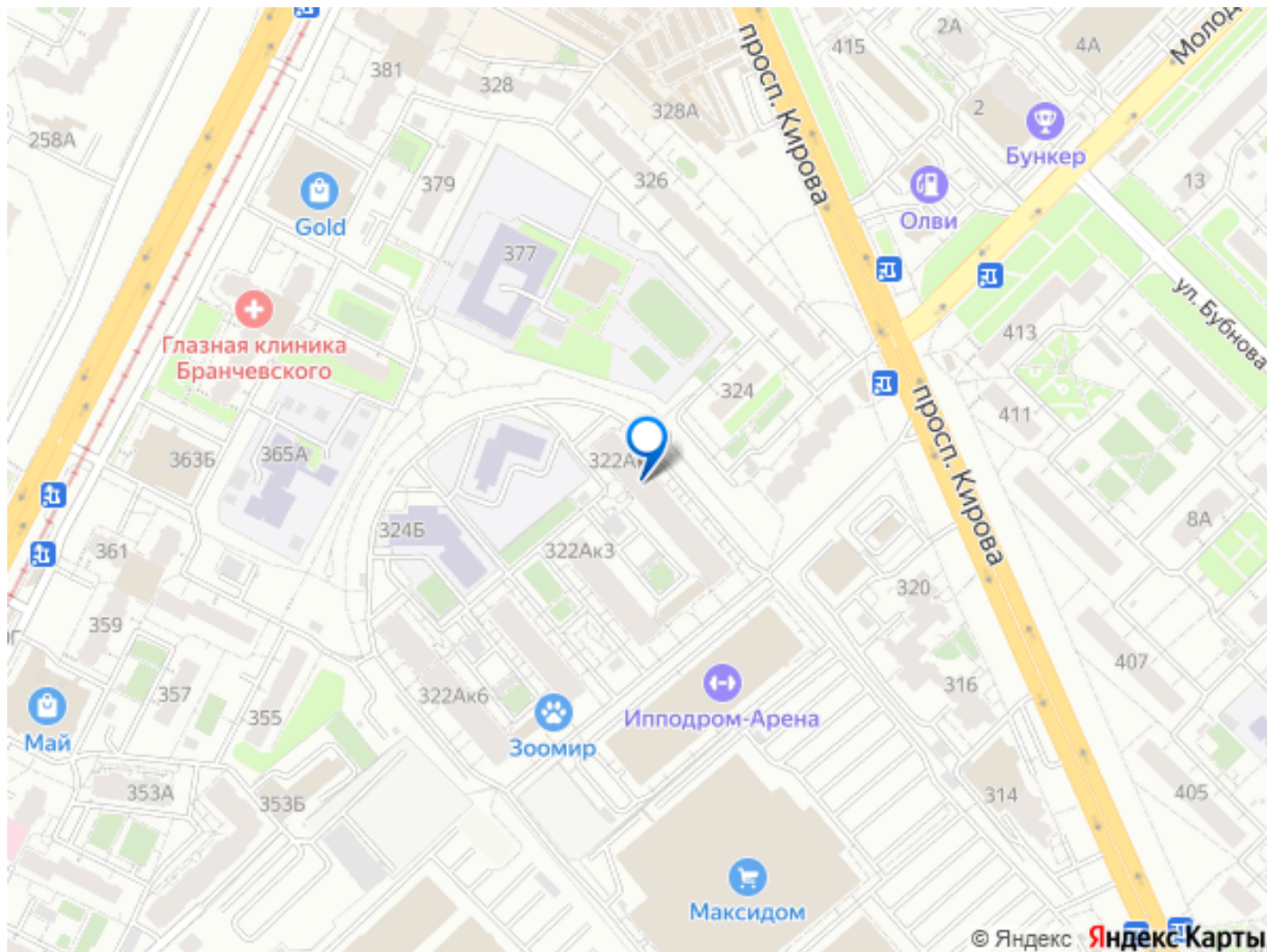


проводов в квартире. Подключены все счётчики воды и тепло счётчик с регулировкой отопления, батареи так же перекрываются полностью по желанию. В квартире 2 отдельных санузла первая туалет + ванна, второй туалет + выход под стиральную машину, в обеих есть раковины. В коридоре 3х секционная вместительная система хранения. Дом оборудован консьержем и 2 пассажирскими лифтами и 2 грузовых, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Для автомобилей предусмотрена парковка во дворе и 2 подземные парковки. Во дворе обустроены 3 детские и спортивная площадки, что особенно удобно для семей с детьми разного возраста. Так же во дворе находится частный сад и школа Интеллект +, а также гос учреждения Лицей 124, садик 399. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой спорткомплекс Ипподром Арена, Максидом, Гипер Магнит, Перекрёсток, Пятерочка, Самолет. Реальному покупателю торг









Move.ru - вся недвижимость России