

Создано: 01.12.2025 в 15:38

Обновлено: 26.12.2025 в 23:42

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

10 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

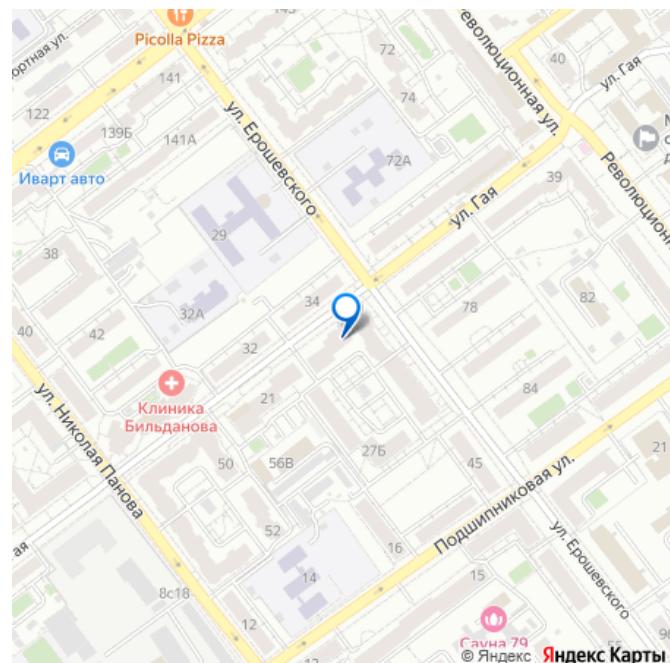
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287041086>

**Маргарита Сергеевна Мордасова,
ЭТАЖИ Самара**

79337835835

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в современном кирпичном доме с толстыми стенами 2016 года постройки в ЖК «Ливерпуль» готова к заселению через 2-3 месяца. Комнаты изолированные, окна выходят на две стороны, санузел раздельный. В квартире имеются две утепленные лоджии. Объект предлагается с качественным ремонтом: на полу в комнатах ламинат в коридоре, кухне и санузле - керамогранит, двери из натурального дерева. Остается некоторая мебель: большой шкаф в спальне, прихожая, мягкая мебель, кухонный гарнитур. Из техники остается стиральная машина, духовой шкаф и варочная поверхность, вытяжка. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, круглосуточным видеонаблюдением в подъезде и на прилегающей территории, а также автономной крышной котельной, гарантирующей независимость от общегородских отключений и стабильное тепло в межсезонье(летом горячую воду не отключают). Дом обслуживает УК Ассоциация«Бизнес-Центр». обслуживает

территорию, обеспечивает чистоту в подъездах. Во дворе имеется детская площадка. Квартира расположена в развитом Октябрьском районе: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада и Самарский университет, что формирует отличную образовательную среду. В нескольких минутах ходьбы — станции метро «Московская» и «Российская». Рядом расположен Сквер Мира для ежедневных прогулок и отдыха. Один взрослый собственник. Код пользователя: 191223 Номер в базе: 10502989



