

Создано: 08.10.2025 в 18:44

Обновлено: 01.02.2026 в 10:01

<https://samara.move.ru/objects/9285565280>

Собственник

79198144812

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 25

8 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 70 лет Октября, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 70 лет Октября](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

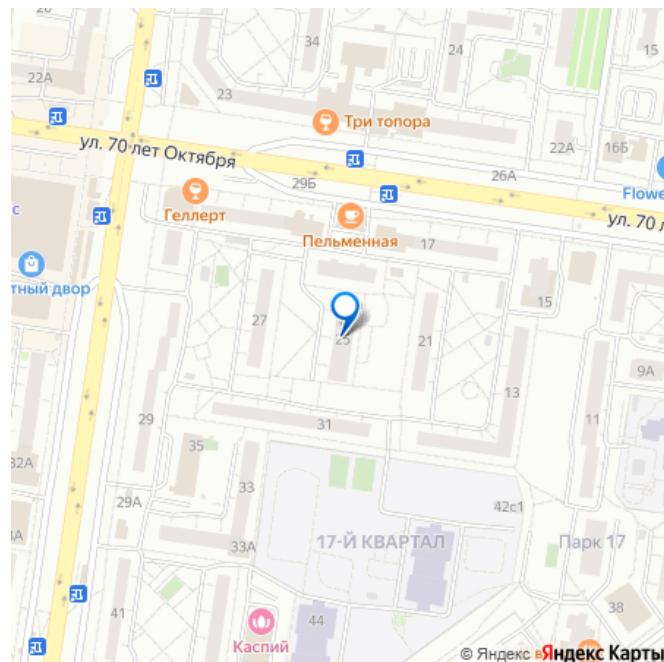
12.6 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

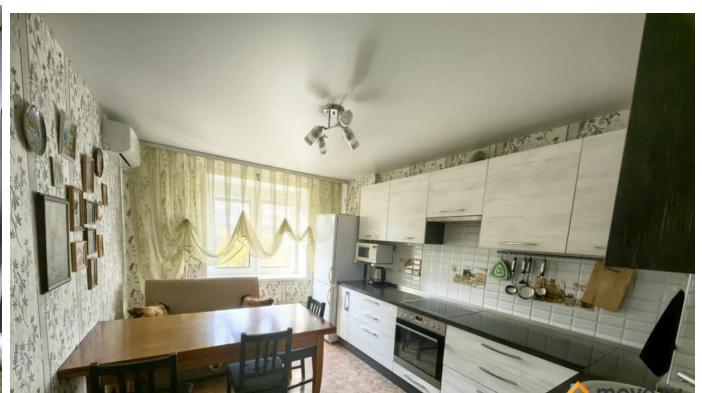
да

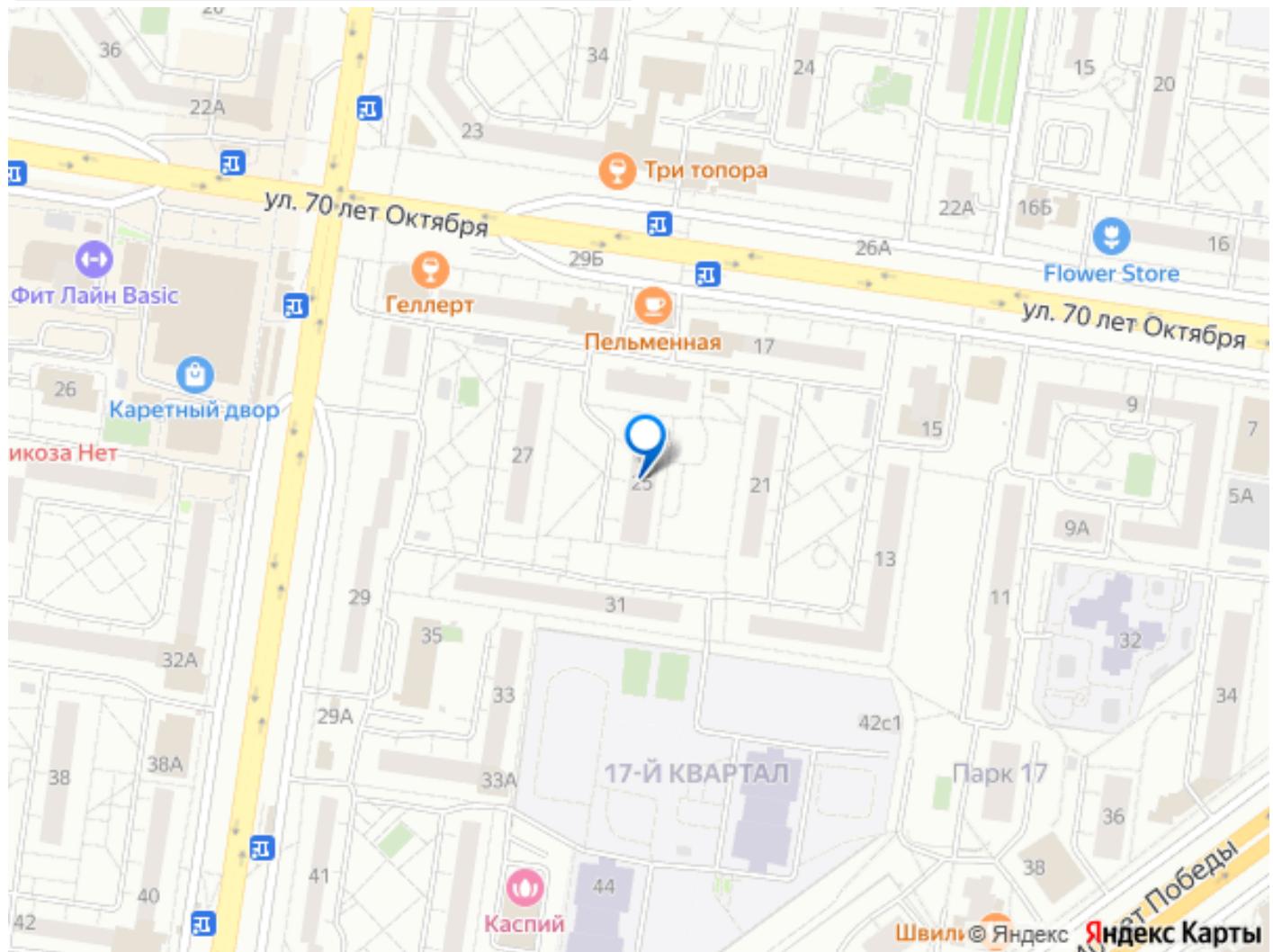
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 65,6 кв. м, расположенная на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2002 году. Квартира светлая и просторная с жилой площадью 32 кв. м и кухней 12,6 кв. м, что идеально для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Планировка включает две отдельные комнаты и одну лоджию, где можно организовать зону отдыха или рабочий кабинет. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о ежедневных бытовых вопросах. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Дом в хорошем состоянии, что гарантирует комфортное проживание. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому ваши дети смогут получать образование рядом с домом, а вы всегда сможете быстро обратиться за медицинской помощью. Магазины и супермаркеты позволяют совершать все

необходимые покупки без лишних затрат времени. Юридически чистая сделка, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Чистая продажа, один собственник, полная стоимость в договоре. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России