

🕒 Создано: 13.12.2025 в 09:31

Обновлено: 11.01.2026 в 12:21

**Самарская область, Тольятти, улица  
Свердлова, 9И**

**5 850 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 9И

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

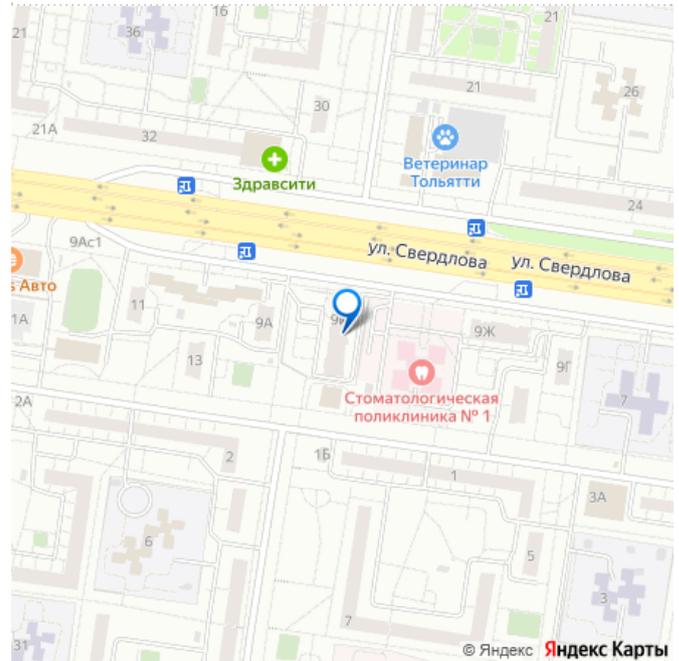
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНО !!!** В центре города продаётся уютная двухкомнатная квартира на 12 этаже монолитно-кирпичного дома. Просторная планировка с изолированными комнатами и отдельным санузлом. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире требуется ремонт, что даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Дом полностью заселен. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Дом еще не сдан, оплата только за наличку. Ипотека пока не работает. А когда заработает, то космические 20% - Вас «приятно» удивят! Когда дом сдастся, тогда будут работать ипотечные программы от банков! У нас Договор уступки прав по ДДУ, зарегистрированный в рег. палате. Оформление будет по Договору цессии. Никаких подводных камней. Всё официально. Если Вас устраивают условия, то мы готовы показать квартиру хоть сейчас и оформить всё официально за один день. Берите с собой грамотного юриста и вперёд! Никаких очередей в рег.палату, банк и др.заведения - один день и квартира Ваша! **ВНИМАНИЕ!!!**

Риелторам НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! О П Л А Т А  
только З А Н А Л И Ч К У ! 12-й этаж из 16  
этажей монолитно-кирпичного дома. Общая  
площадь квартиры 65,5 кв м; жилая 35,3 кв м;  
кухня 10,4 кв м; 2 балкона 2.5 и 3,6 кв.м. Дом  
построен по всем СНИПАМ и ГОСТАМ,  
толщина стен 2.5 красного кирпича. Зимой  
тепло, а летом просто прекрасно. Частично  
поклеены обои, в туалете полностью  
положена плитка, в ванной частично,  
провода все скрыты и проведена вся  
разводка электрики, один балкон частично  
отделан. Есть основа под натяжные потолки.  
В квартире установлены пластиковые окна.  
Лоджия добавляет дополнительное  
пространство для отдыха или хранения  
вещей. В доме есть пассажирский и грузовой  
лифты. Для детей оборудована детская  
площадка. Дом с огороженной территорией и  
видеонаблюдением. Шлагбаум, пропускная  
система, место на парковке возле дома есть  
всегда! Также в доме есть подземный  
паркинг, но его нужно выкупать или  
оплачивать аренду за использование, как  
договоритесь с УК. Вся инфраструктура в  
шаговой доступности: Поликлиника 3, в  
квартале 6 детских садов, 2 школы, Колледж  
Управления и Экономики. Магазины, KFC,  
остановки общественного транспорта,  
торгово-деловой корпус Вояж.

