

🕒 Создано: 13.12.2025 в 09:31

Обновлено: 11.01.2026 в 12:52

<https://samara.move.ru/objects/9287372019>

Собственник

79337833604

**Самарская область, Тольятти, улица
Свердлова, 9И**

5 850 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 9И

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

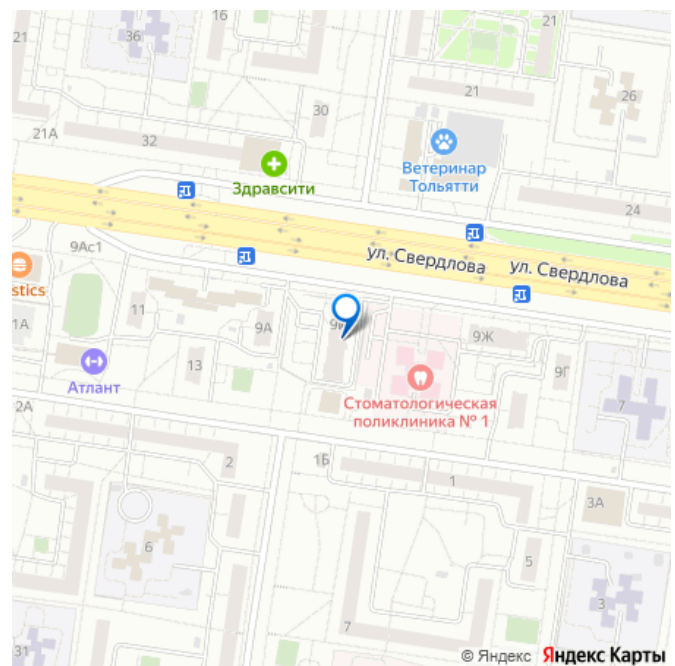
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

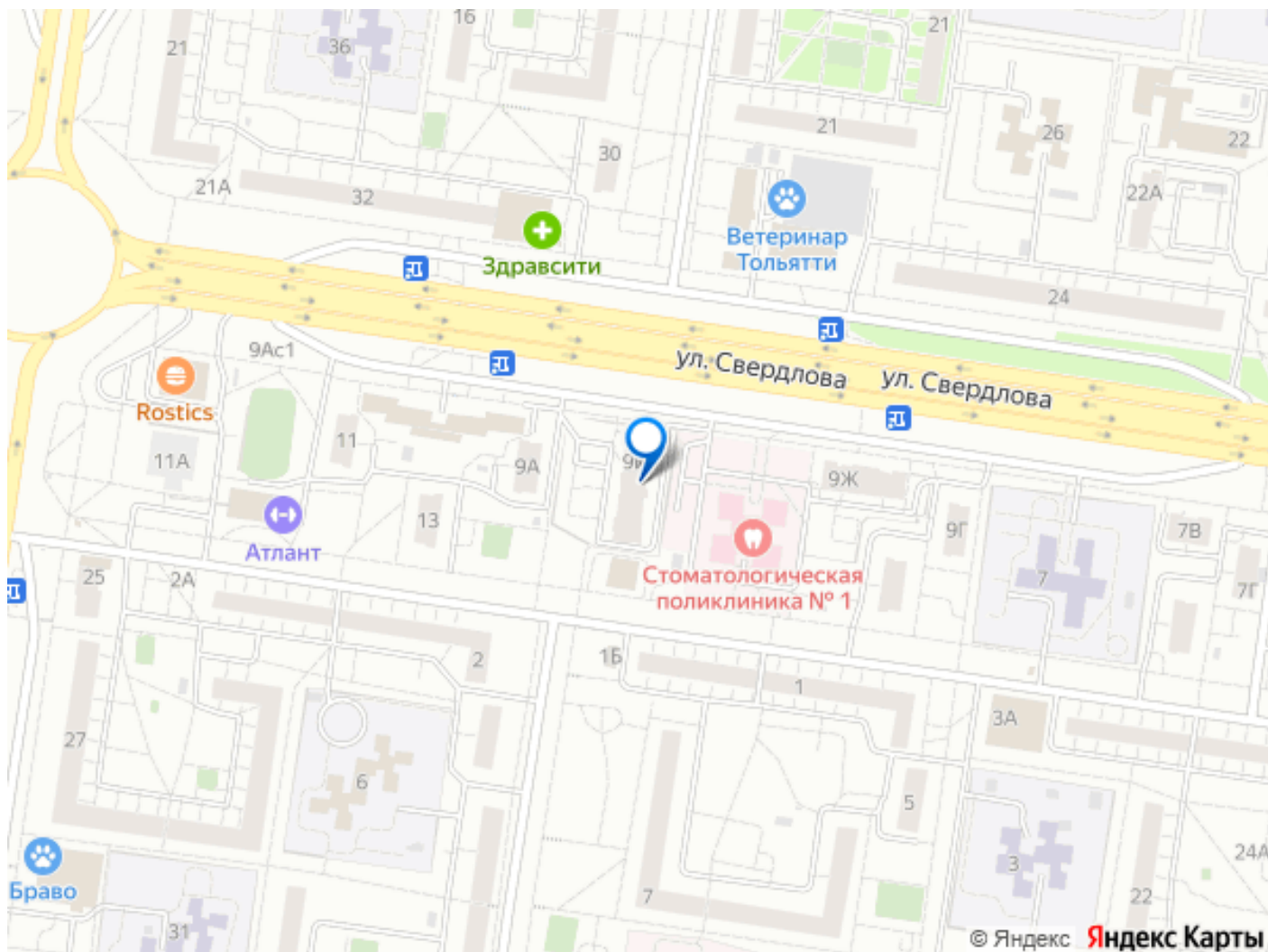
Описание

СРОЧНО !!! В центре города продаётся уютная двухкомнатная квартира на 12 этаже монолитно-кирпичного дома. Просторная планировка с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Из окон открывается вид на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире требуется ремонт, что даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Дом полностью заселен. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Дом еще не сдан, оплата только за наличку. Ипотека пока не работает. А когда заработает, то космические 20% - Вас «приятно» удивят! Когда дом сдастся, тогда будут работать ипотечные программы от банков! У нас Договор уступки прав по ДДУ, зарегистрированный в рег. палате. Оформление будет по Договору цессии. Никаких подводных камней. Всё официально. Если Вас устраивают условия, то мы готовы показать квартиру хоть сейчас и оформить всё официально за один день. Берите с собой грамотного юриста и вперёд! Никаких очередей в рег.палату, банк и др.заведения - один день и квартира Ваша! **ВНИМАНИЕ!!!**

Риелторам НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! О П Л А Т А
только З А Н А Л И Ч К У ! 12-й этаж из 16
этажей монолитно-кирпичного дома. Общая
площадь квартиры 65,5 кв м; жилая 35,3 кв м;
кухня 10,4 кв м; 2 балкона 2.5 и 3,6 кв.м. Дом
построен по всем СНИПАМ и ГОСТАМ,
толщина стен 2.5 красного кирпича. Зимой
тепло, а летом просто прекрасно. Частично
поклеены обои, в туалете полностью
положена плитка, в ванной частично,
провода все скрыты и проведена вся
разводка электрики, один балкон частично
отделан. Есть основа под натяжные потолки.
В квартире установлены пластиковые окна.
Лоджия добавляет дополнительное
пространство для отдыха или хранения
вещей. В доме есть пассажирский и грузовой
лифты. Для детей оборудована детская
площадка. Дом с огороженной территорией и
видеонаблюдением. Шлагбаум, пропускная
система, место на парковке возле дома есть
всегда! Также в доме есть подземный
паркинг, но его нужно выкупать или
оплачивать аренду за использование, как
договоритесь с УК. Вся инфраструктура в
шаговой доступности: Поликлиника 3, в
квартале 6 детских садов, 2 школы, Колледж
Управления и Экономики. Магазины, KFC,
остановки общественного транспорта,
торгово-деловой корпус Вояж.







Move.ru - вся недвижимость России