

Собственник

79179660610

Создано: 08.04.2024 в 23:23

Обновлено: 21.10.2025 в 13:56

**Самарская область, Тольятти, улица
Свердлова, 9И**

5 590 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 9И

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

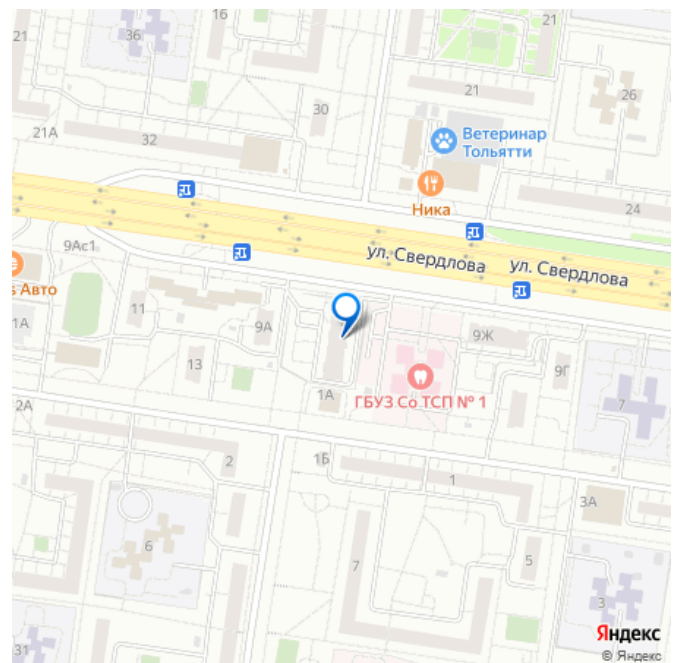
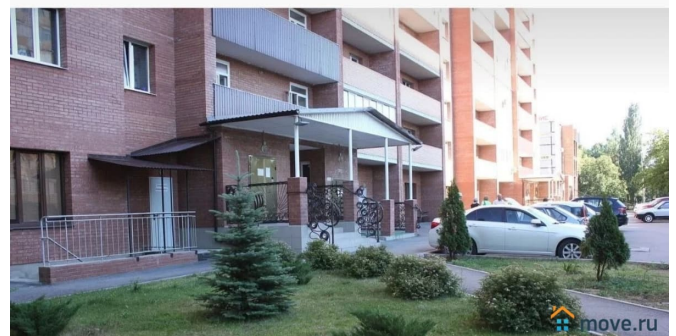
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

В центре города продается отличная 2-х комнатная квартира в монолитно-кирпичном доме, в 9-ом квартале Автозаводского района
ВНИМАНИЕ!!! Риелторам НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! О П Л А Т А только З А Н А Л И Ч К У ! Дом полностью заселен с 2012 года. СКОРО состоится сдача дома, поторопитесь приобрести квартиру по этой цене, в последствии стоимость поднимется на 1 000 000р. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Дом еще не сдан, оплата только за наличку. Ипотека пока не работает. А когда заработает, то космические 20% - Вас «приятно» удивят! В 2026 году обещают сдать дом и тогда будут работать ипотечные программы от банков! У нас Договор долевого участия зарегистрированный в рег. палате. Оформление будет по Договору цессии. Если Вас устраивают условия, то мы готовы показать квартиру хоть сейчас, выйти на сделку за неделю и оформить всё официально за три дня! ТОЛЬКО НАЛИЧКА! 12 этаж из 16 этажей монолитно-кирпичного дома Общая площадь квартиры 65,5 кв м; жилая 35,3 кв м; кухня 10,4 кв м; 2 балкона 2.5 и 3,6 кв.м. Дом построен по всем СНИПАМ и ГОСТАМ, толщина стен 2.5 красного кирпича. Зимой тепло, а летом прохладно.

Частично поклеены обои, в туалете полностью положена плитка, в ванной частично, провода все скрыты и проведена вся разводка электрики, один балкон частично отделан. Есть основа под натяжные потолки. В квартире установлены пластиковые окна. Дом с огороженной территорией и видеонаблюдением. Шлагбаум, пропускная система, место на парковке возле дома есть всегда! Также в доме есть подземный паркинг, но его нужно выкупать или оплачивать аренду за использование, как договоритесь с УК. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Поликлиника 3, в квартале 6 детских садов, 2 школы, Колледж Управления и Экономики. Магазины, KFC, остановки общественного транспорта, торгово-деловой корпус Вояж.

