

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 18:48

**Велес, Велес**

**79198172462**

**Самарская область, Самара,  
Новокомсомольская улица, 42**

**8 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Новокомсомольская улица, 42

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Новокомсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

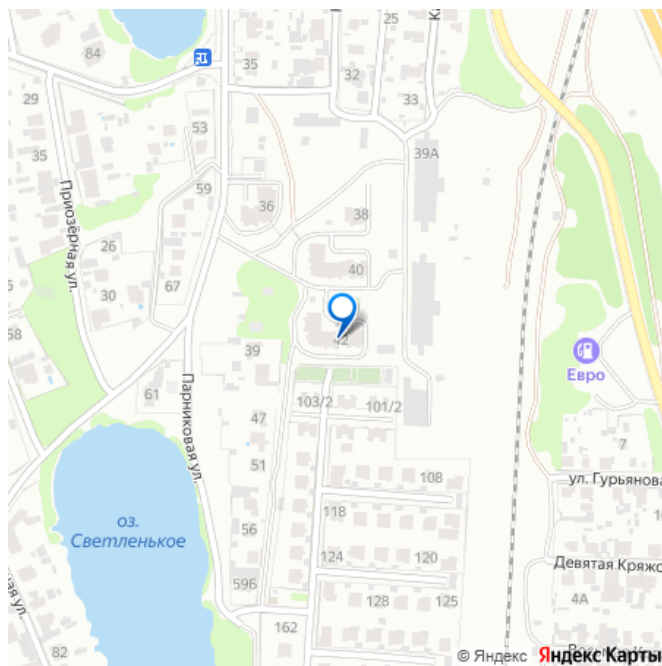
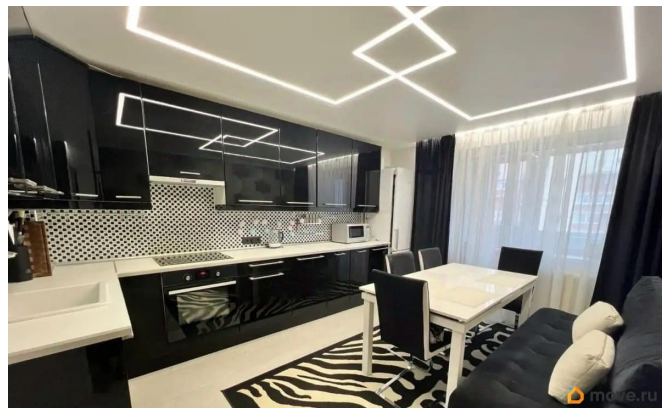
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

лифт

для заметок



## Описание

Уютная просторная квартира в кирпичном доме в мкрн Волгарь — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, тепло и порядок.

Общая площадь без учета балконов и лоджий 65,5 кв.м: светлый зал 18 кв.м, спальня 14 кв.м, кухня 16 кв.м, удобный холл 12,8 кв.м и продуманная зона для отдыха и работы.

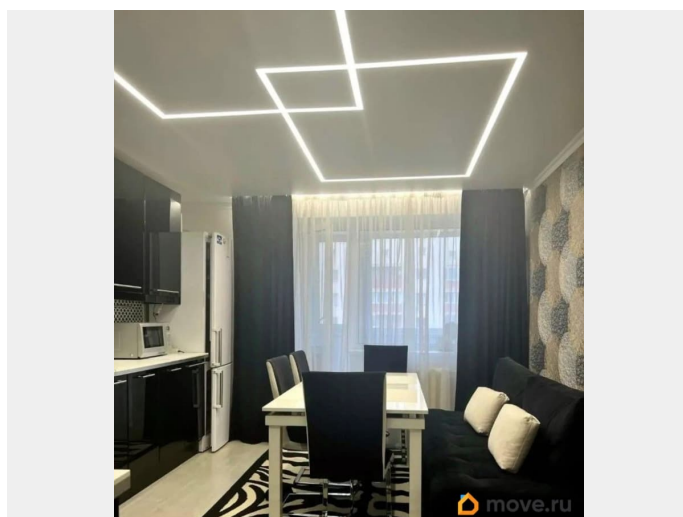
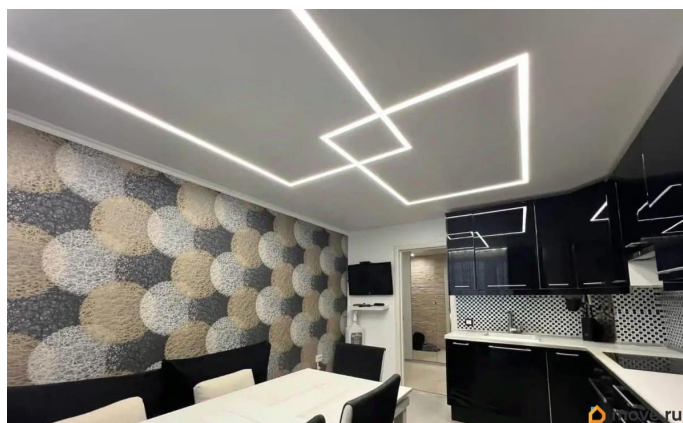
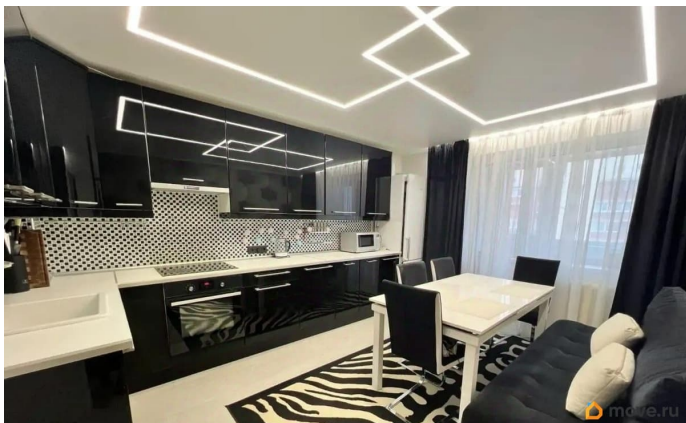
Главное — планировка и теплые решения.

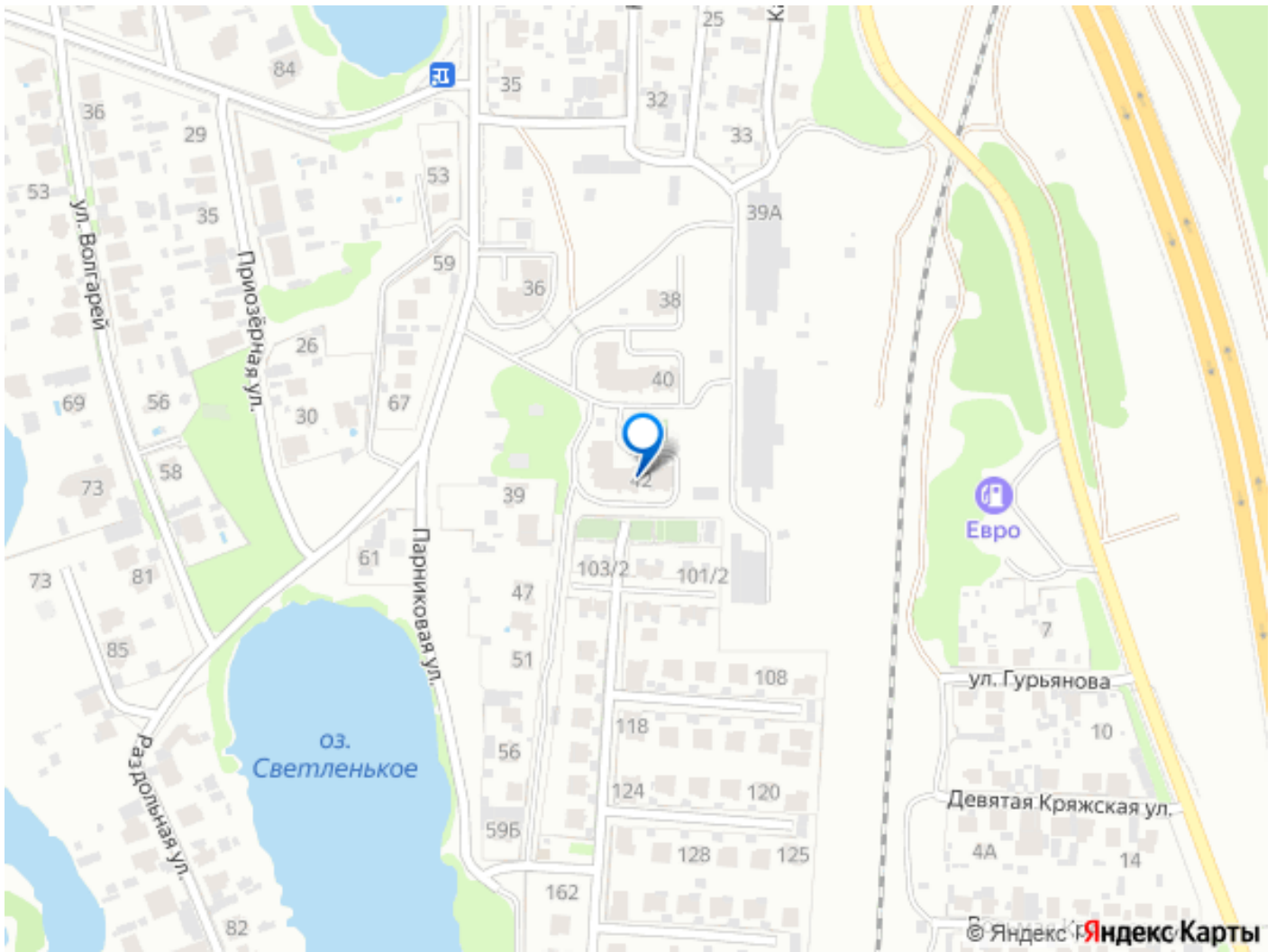
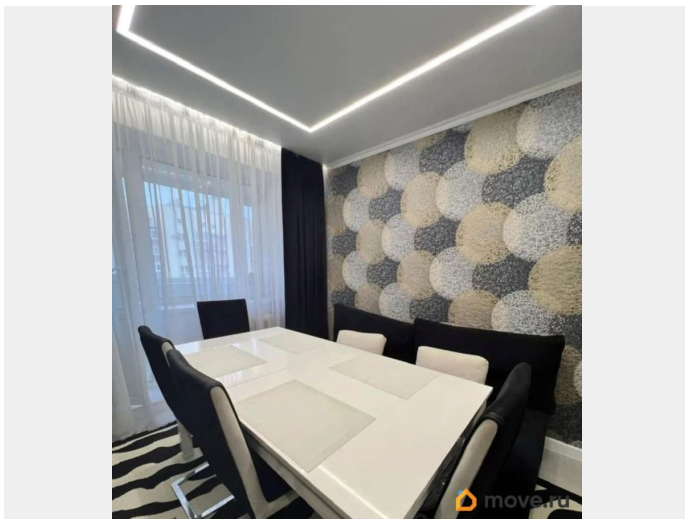
Квартира выходит на две стороны, благодаря чему в ней всегда приятно и светло.

Утеплённый балкон 7,1 кв.м оборудован тёплым полом, местами для хранения и морозильной камерой. Лоджия обустроена как кабинет и дополнительно утеплена по фасаду снаружи — можно спокойно работать даже в прохладный сезон. Ремонт сделан качественно для себя. Электрика надежная, без сомнительных комплектующих.

Металлические стояки воды заменены на полипропиленовые по всему дому — риск протечек исключён. Установлены энергоэффективные трёхкамерные окна, которые помогают сохранять тепло и комфорт. Отдельный плюс — экономия на коммунальных платежах: во всей квартире светодиодное освещение, расходы на электроэнергию обычно в пределах 500 - 600 рублей в месяц. Встроенная техника европейского производства остается новым владельцам: холодильник и стиральная машина Indesit (Германия), индукционная панель и духовой шкаф Electrolux, микроволновая печь Panasonic. Мебель также в основном остается — переезд будет заметно проще. Безопасность тоже продумана: в квартире установлена охранно-пожарная сигнализация. Дом обслуживается в ТСЖ, председатель живет в этом же доме, все плановые и ремонтные работы

выполняются вовремя. Дом в образцовом состоянии, поэтому квартир в продаже бывает очень мало. Удобная локация: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, рядом продуктовые магазины и ПВЗ. Звоните и записывайтесь на просмотр — такая квартира действительно редкая находка в Волгаре.





Move.ru - вся недвижимость России