

Создано: 10.09.2025 в 16:57

Обновлено: 16.09.2025 в 11:01

<https://samara.move.ru/objects/9284840477>

Агент

79871665530

**Самарская область, Самара, Пионерская
улица, 100**

9 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Пионерская улица, 100

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

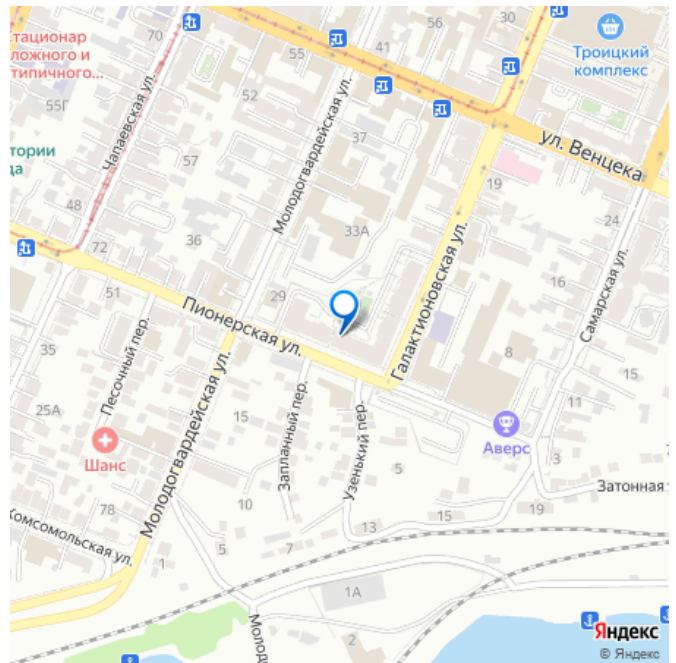
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

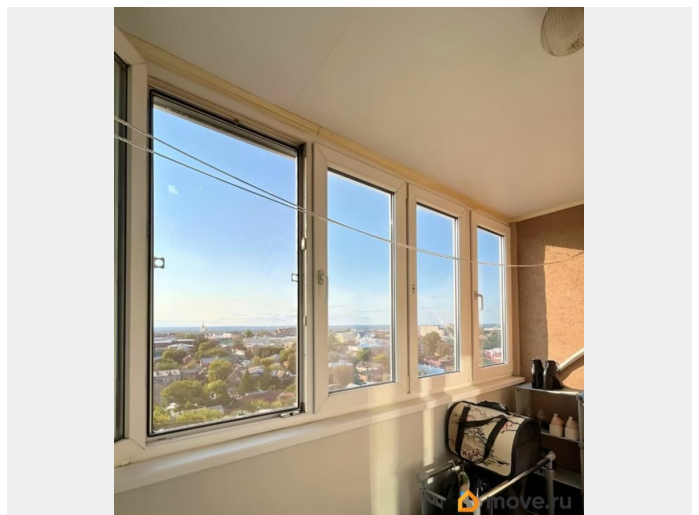
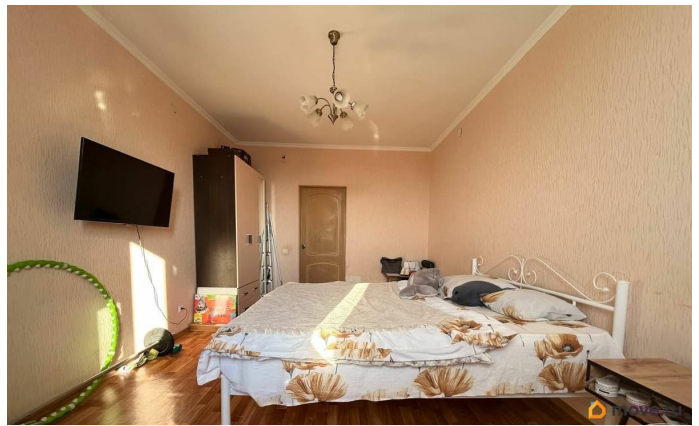
да

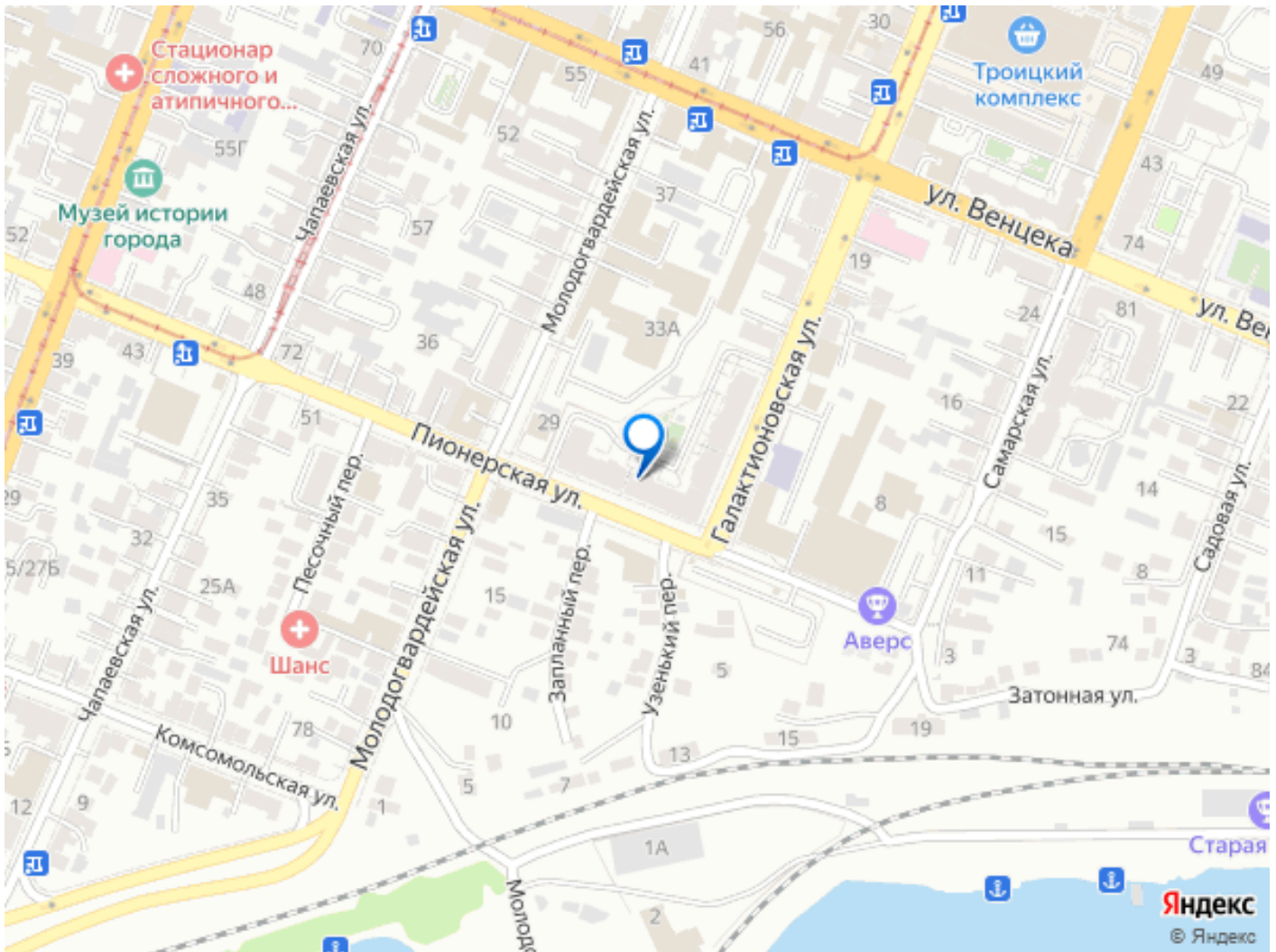
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новинка! Видовая квартира в историческом центре города в 10 минутах ходьбы от набережной! 65,5 кв.м. Удачная планировка с просторной кухней 14 кв.м. , двумя большими изолированными комнатами по 17 кв.м. и раздельным санузлом. Из гостиной выход на застекленную лоджию. 14/16 этаж кирпичного дома 2008 года постройки. Прекрасный вид на город, Волгу и реку Самару! Квартира в жилом состоянии, установлены счетчики на воду, электричество. При продаже остаются водонагреватель, холодильник, 2 кондиционера, стиральная машина. Дом очень теплый со своей котельной, стены толстые, высокие потолки 2,7 м. Коммунальные платежи не высокие. В подъезде два лифта, во дворе детская и спортивная площадки. Проблем с парковкой нет. Один из самых престижных районов города, в двух кварталах улица Ленинградская, все главные достопримечательности Самары, набережная. В то же время дом расположен в тихом уютном месте, вокруг дома нет

шумных проездных дорог. Удобная транспортная развязка — уехать можно в любую часть города. Юридически чистая сделка: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Прямая продажа, быстрый выход на сделку! Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России