

🕒 Создано: 27.07.2025 в 21:42

Обновлено: 27.10.2025 в 08:25

**Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 12**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 12

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

12/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

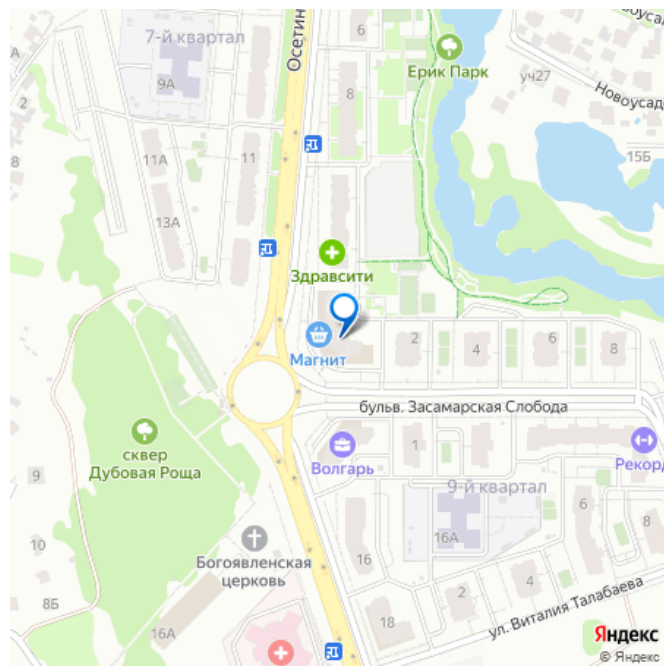
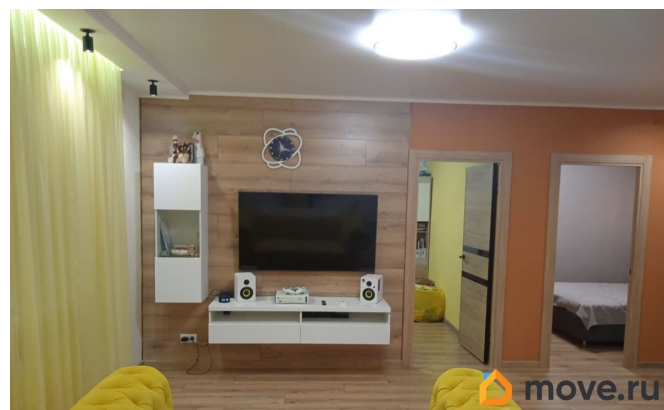
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283560655>

**Валентина Каргина, Валентина
Каргина**

79879103264

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и светлая 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Осетинская, 12, в Самаре. Общая площадь — 65,4 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 15 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 23-этажного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире сделан качественный евроремонт. Комнаты светлые и уютные, идеально подходят для комфортного проживания. Кухня просторная, с возможностью разместить обеденную зону в стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, есть посудомоечная машина, также встраиваемая мебель. Раздельный санузел выполнен в современном стиле. На лоджии можно организовать зону отдыха или рабочее пространство. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, что удобно для перемещения даже с крупногабаритными вещами. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять

автомобиль рядом с домом. Вход в подъезд оснащён пандусом, что делает его доступным для всех категорий жителей. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь в этом районе ещё более комфортной. До станции метро «Алабинская» можно добраться на автомобиле за 14 минут, откуда легко попасть в любую часть города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, обременения отсутствуют. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Мы будем рады помочь вам стать новым владельцем этой уютной квартиры!

