

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 03:43

Самарская область, Самара, ул.

Луначарского, стр. 2

15 620 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

11/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

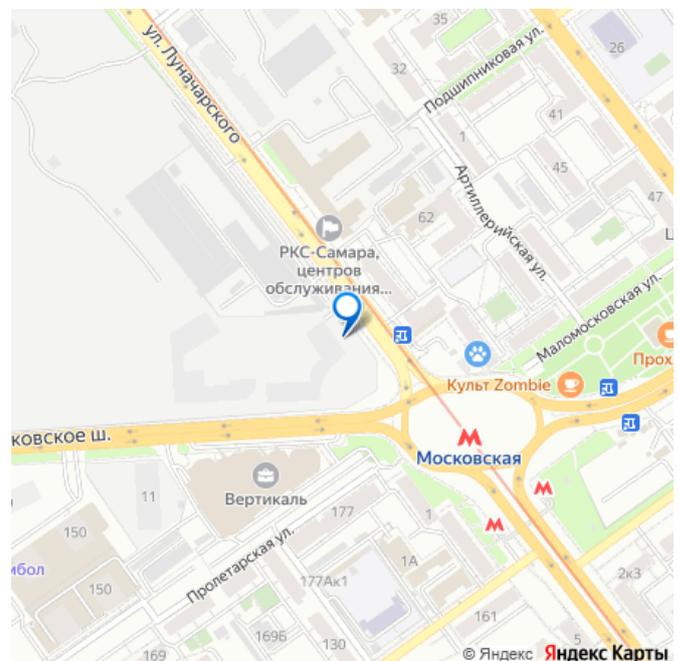
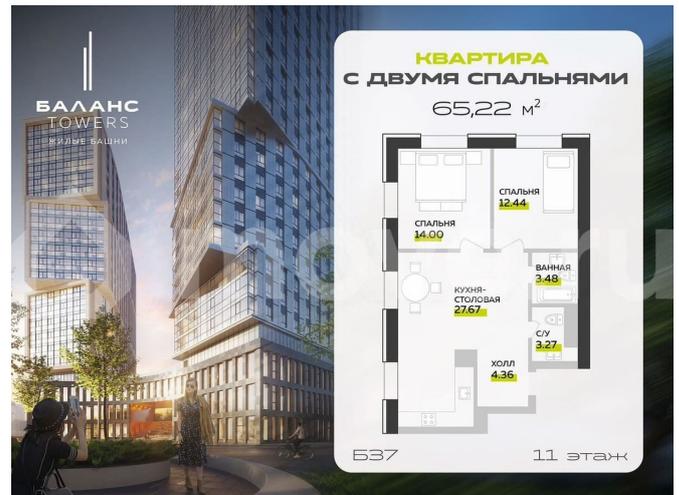
Как выглядит стильная, современная и функциональная квартира? В общем пространстве гармонично вписывается просторная кухня-гостиная и две уютные

<https://samara.move.ru/objects/9292362352>

Екатерина, Жилые башни «Баланс Towers»

89251234567

для заметок



спальни. Большое количество широкоформатных окон при двусторонней ориентации квартиры, обеспечивает естественное освещение в светлое время суток и дарит лоск городских огней вечером.

Одна спальня оснащена двумя окнами, что создает, как говорят дизайнеры «совсем другой вид». Два вместительных санузла – это опция, которая выгодно отличает квартиру среди прочих, при необходимости один из них можно оборудовать под постирочную. Такое жилье подойдет не только для большого количества жизненных сценариев, но и станет выгодной инвестицией. Ширина комнат от 3,2 м.

Данная квартира возможна в предчистовой отделке. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Тауэрс – жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: • Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т

• Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни •

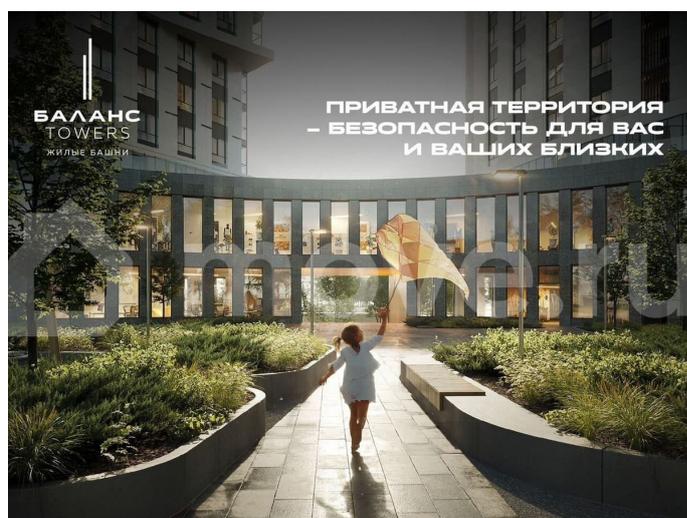
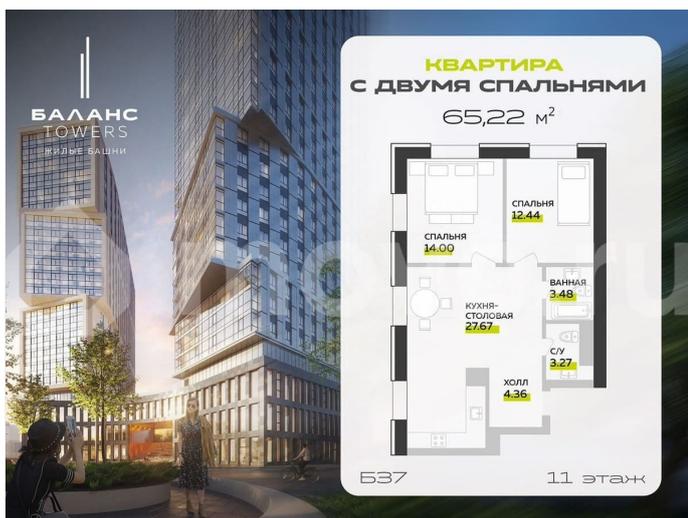
Круглосуточный консьерж-сервис •

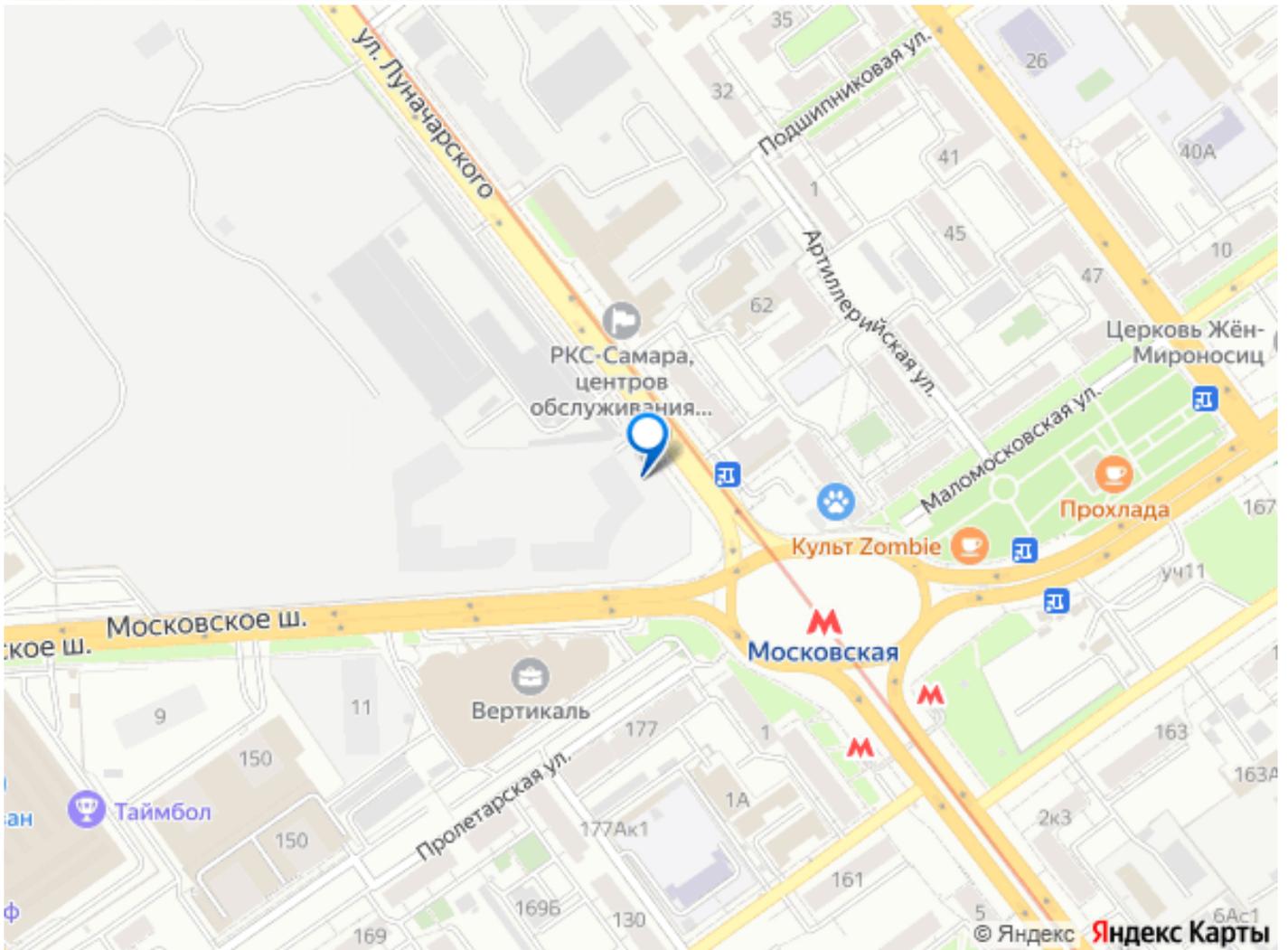
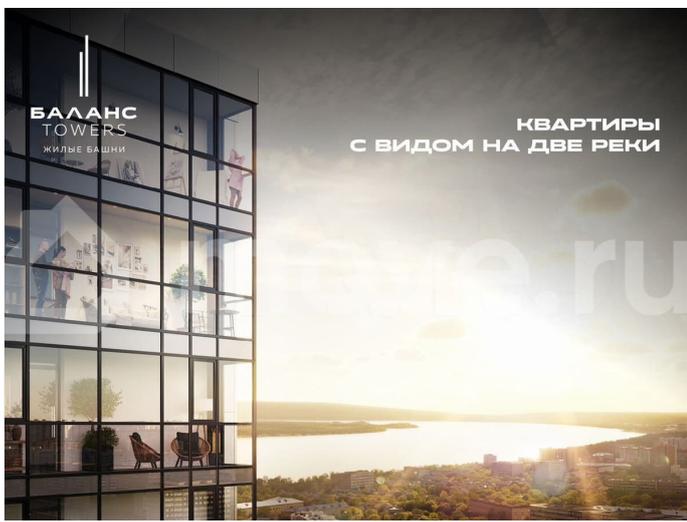
Современное, функциональное лобби с биокамином и экранами 6 х 6 м. • Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире

• Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в

квартире • Просторные, скоростные,
современные грузопассажирские лифты •
Широкоформатное остекление: естественное
освещение и много воздуха • Приватный
парковый комплекс только для жильцов •
Эксплуатируемая кровля, на которой
расположится смотровая площадка для
резидентов на высоте 130 метров •
Подземный трехуровневый паркинг с прямым
выходом к лифтам и с зарядками для
электрокаров • Удобные парковочные места
для велосипедов и колясок, зарядные
станции для электромобилей • Кладовые
(система хранения внутри дома),
велостанции • Специальная система
мусороудаления • Зоны для досуга: детская и
спортивная площадки, зона отдыха для
родителей, зона для животных, зона отдыха с
шезлонгами, озеленённая территория,
переговорные зоны • Безопасность:
Закрытый приватный двор на стилобате и
благоустроенный общественный парк,
камеры видеонаблюдения Расположение: В
шаговой доступности: • Школы, поликлиники,
спортивные комплексы, парки,
развлекательные центры • ТРЦ «Вертикаль»
для шоппинга и развлечений • Фитнес-клуб
«Физкультура», теннисный корт, футбольный
манеж и бассейн «Дельфин» для активного
отдыха • Детские сады и Медицинский
государственный университет • Удобная
транспортная развязка, станция метро
Финансовые инструменты для расчета: •
Бесплатный обмен старого жилья на новое •
Рассрочка без доплат от застройщика на весь
период строительства • Ипотека: льготная
ставка от 6 % • Семейная • IT • Траншевая
Запишитесь на презентацию и узнайте все
преимущества этого уникального проекта.
Также, в офисе компании вы можете
прогуляться по проекции квартиры в

масштабе 1:1, чтобы оценить удобство планировочного решения.





Move.ru - вся недвижимость России