

Создано: 04.03.2026 в 12:04

Обновлено: 13.04.2026 в 10:15

**Ольга Груздева, Самолет Плюс**

**Тольятти**

**79179629499**

**Самарская область, Тольятти,**

**Ярославская улица, 10**

**5 800 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Ярославская улица, 10

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

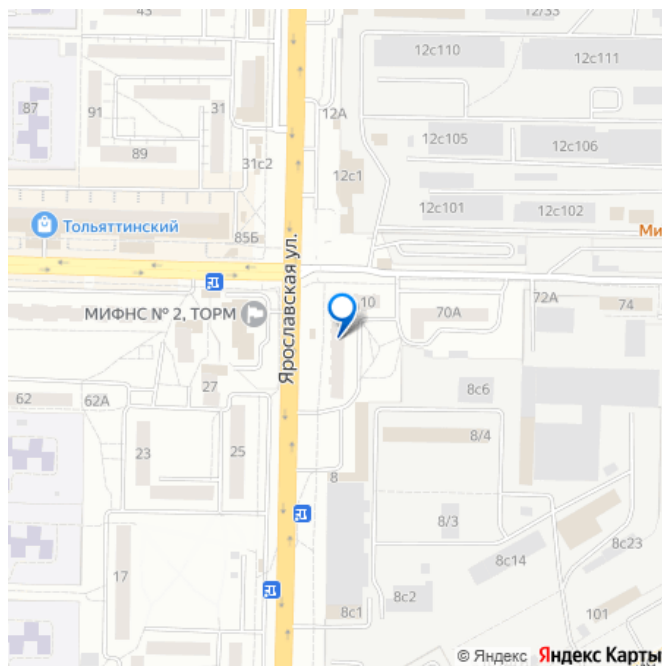
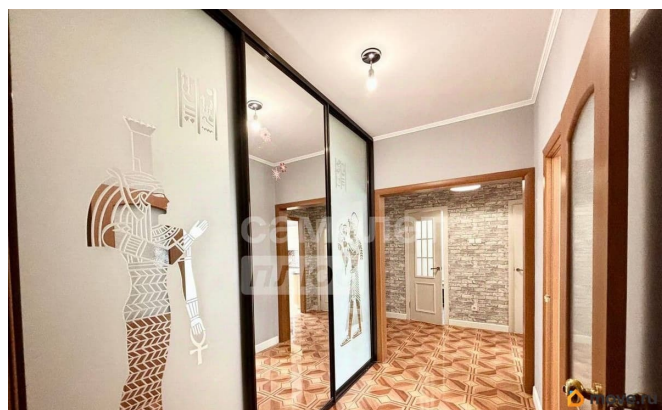
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

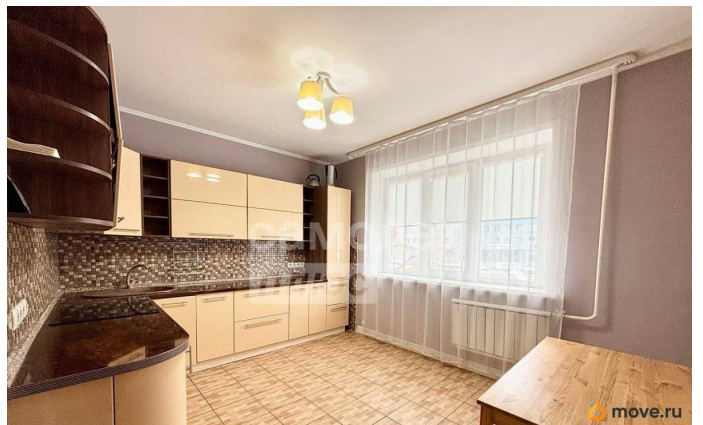
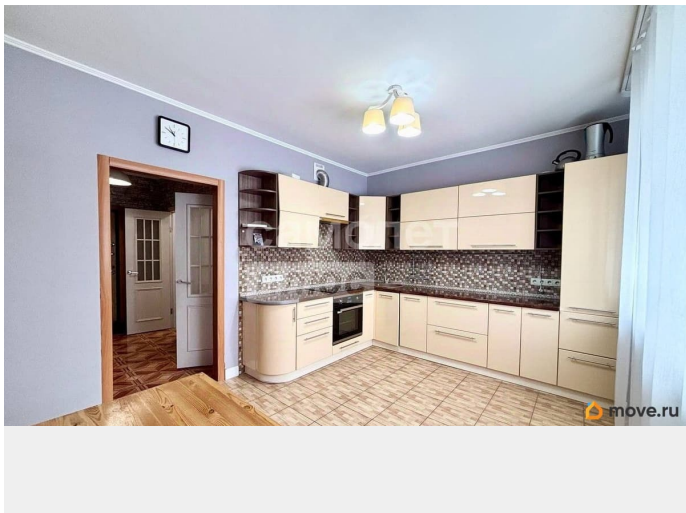
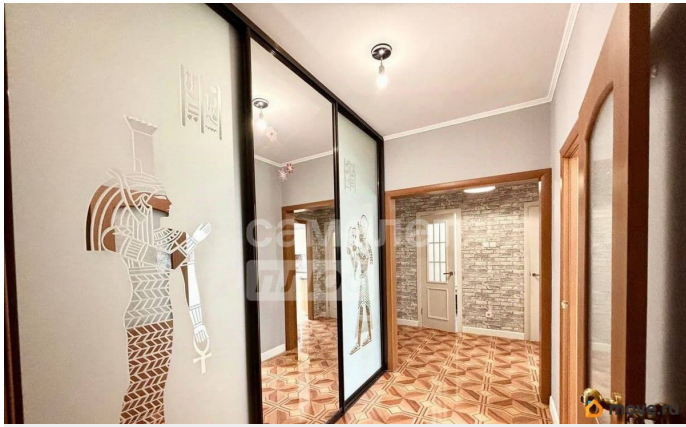
## Описание

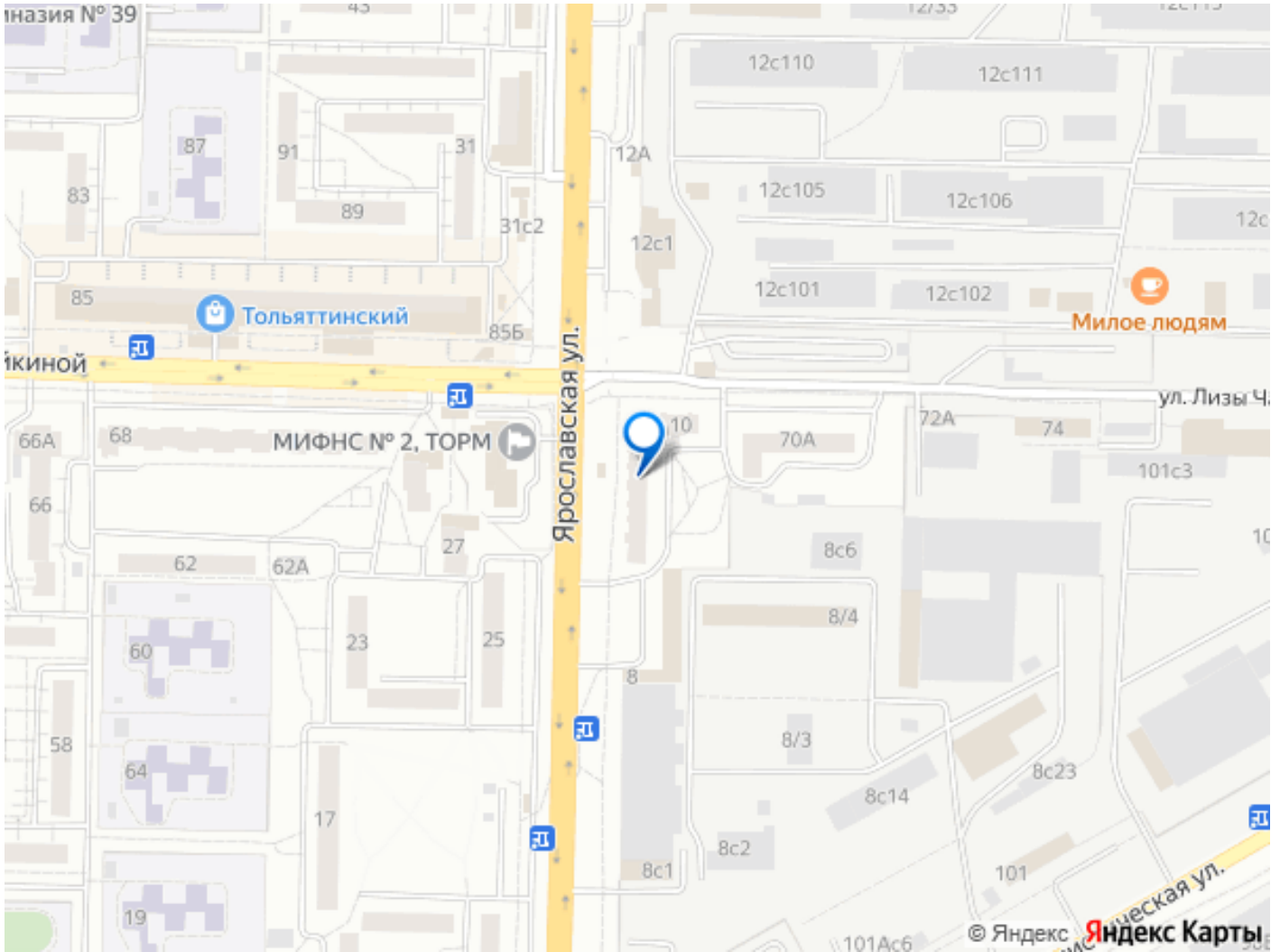
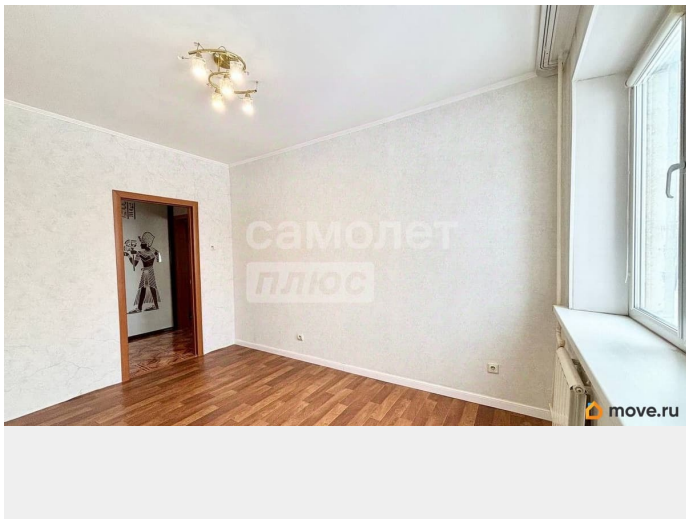
Арт. 132222984 Просторная и светлая двухкомнатная квартира на 2 этаже 10-этажного дома. Отличный вариант для семьи, ценящей комфорт, безопасность и продуманное пространство. О доме и безопасности: Дом с коммерческими помещениями на первых этажах (нет посторонних на улице, развитая инфраструктура). Закрытый тамбур на 3 квартиры: вход строго по ключам собственников — никаких посторонних людей на лестничной клетке (фактор приватности). Видеонаблюдение на всех этажах — ваша безопасность под контролем. Один лифт, чистый подъезд. О квартире (планировка и состояние): Планировка Макаровского типа — просторные комнаты и функциональное пространство. Высота потолков 2,70 м В квартире установлены современные пластиковые окна и новые радиаторы отопления. Раздельный санузел: ванна и туалет полностью отделаны качественной плиткой, выполнена стяжка — чистота и легкость уборки. Прихожая и кухня: пол выложен плиткой (практично для зоны входа и готовки). Жилые комнаты: уложен линолеум. По комнатам: Гостиная (Зал): Большая комната с выходом на угловую

лоджию. Напольное покрытие — чистовая бетонная стяжка (идеальная основа под ваши дизайнерские решения: ламинат, паркет или теплый пол). Здесь вы сможете создать интерьер полностью под свой вкус.

Детская/Спальня: Уютная комната с трехстворчатым пластиковым окном (много света). Установлен кондиционер — подарок к покупке. Кухня: Просторная, с трехстворчатым окном (очень солнечная). В комплекте остается современная кухня со встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, мощная вытяжка. Система доводчиков Blum — плавное и бесшумное закрывание ящиков (комфорт премиум-класса). Лоджия: Большая, угловая (заходит за угол), качественное пластиковое остекление. Можно использовать как дополнительное пространство для хранения, зону отдыха или мини-кабинет. Коридор: Большой встроенный шкаф-купе с зеркалами. Зеркала визуально расширяют пространство, а вам не нужно думать о покупке шкафа — он уже есть, и очень вместительный. Квартира с идеальным соотношением «въехал и живи». Ванна и кухня готовы к использованию, шкафы и кондиционер установлены, техника работает. В зале — возможность сделать ремонт своей мечты (свежая стяжка этому только способствует). Безопасный тамбур и видеонаблюдение делают этот дом тихой гаванью в городе. Звоните, договоримся о просмотре! Способы оплаты: Наличные, ипотека, материнский капитал, военная ипотека, молодая семья. Гарантируем Вам безопасность проведения сделки!: 1 взрослый собственник. Никаких долгов по коммуналке и обременений. Все документы готовы к проверке и сделке. Быстрая и простая сделка. Чистая продажа. Рады будем ответить на все Ваши вопросы с 9:00 до 21:00

Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России