

Создано: 26.11.2024 в 19:05

Обновлено: 12.01.2026 в 12:57

<https://samara.move.ru/objects/9287922847>

## Собственник

**79171600117**

**Самарская область, Самара, Белорусская улица, 26**

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 26

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

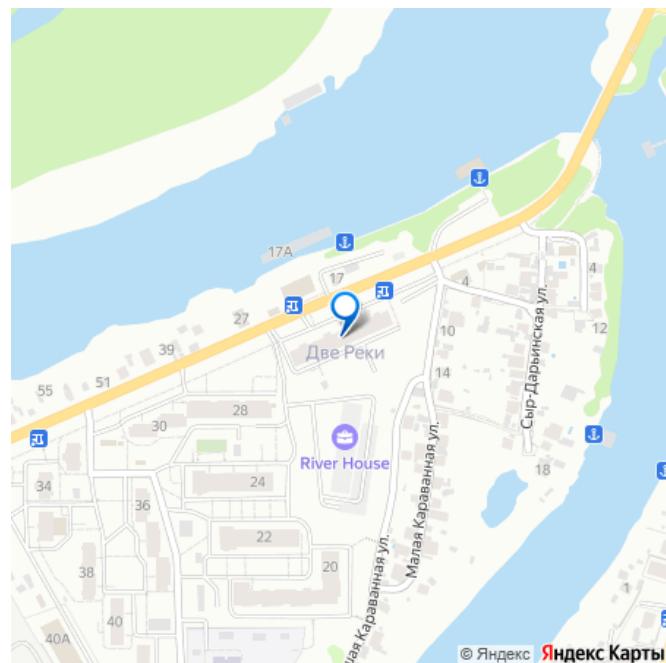
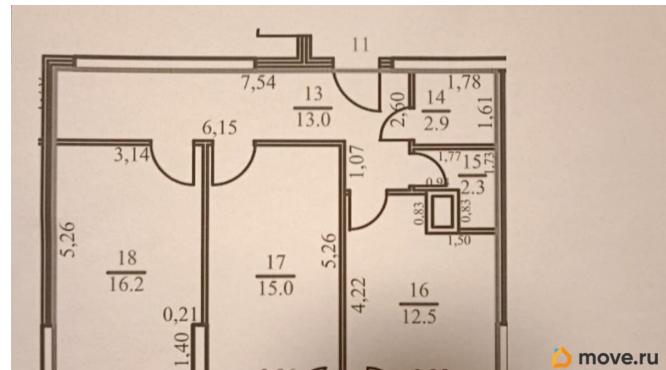
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комн. квартира в ЖК Две Реки (Секция 1) этаж 4/23. Общая площадь 65,2?м, площадь кухни 12.5?м, жилая площадь 31?м.

Есть лоджия, окна выходят во двор. Дом сдан. Квартира с черновой отделкой в монолитном доме (толщина фасадной стены - 40 см). Пол стяжка. В каждом подъезде 3 лифта 1 грузовой и 2 пассажирских. Высота потолков - 2,7. В доме предусмотрены:

- Система охраны и пожарной безопасности,
- Комплексная система круглосуточного видеонаблюдения.
- Стена для скалолазания.

- Скейт-площадка.
- Площадка аджилити для выгула и дрессировки собак.
- Тренажеры Воркаут.
- Есть место для парковки собственного автомобиля.
- Остановка общественного транспорта «Белорусская».

Жилая застройка удачно расположена на слиянии рек Самарки и Татьянки. Идеальное место для дневных прогулок. Через З дома

находится начальная школа-детский сад (см карту). Образовательная школа 55 - через 2 остановки. Магазины, салон красоты - рядом, в шаговой доступности. РИЭЛТОРОВ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ - НЕ БЕСПОКОИТЬ! Торг уместен. Рассмотрю все варианты продажи.

