

Создано: 18.11.2025 в 12:42

Обновлено: 03.02.2026 в 07:09

<https://samara.move.ru/objects/9286690304>

Лайф Групп жилая недвижимость,

Лайф Групп жилая недвижимость

**79318959803**

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 178**

**6 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 178

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

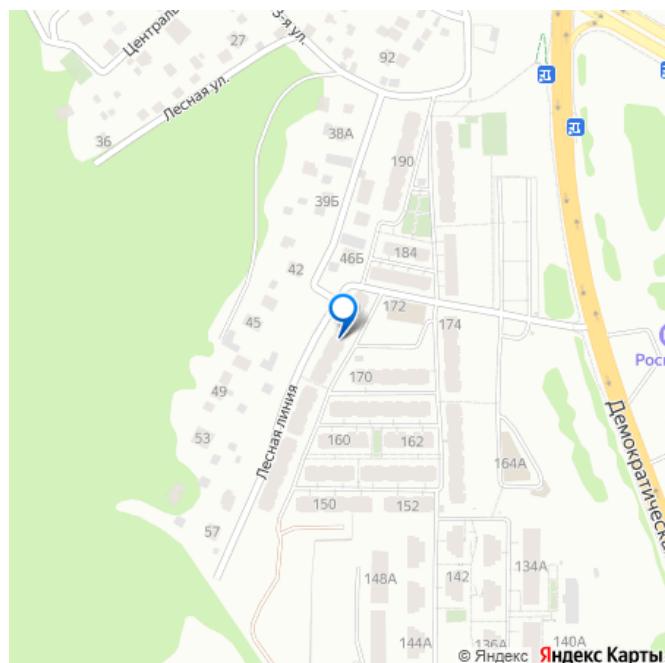
13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на Демократической улице, 178, в ЖК «Лесная поляна». Общая площадь квартиры составляет 65.2 кв. м, жилая площадь — 33.59 кв. м, кухня — 14 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 3-этажного дома, построенного в 2014 году. Это идеальный вариант для тех, кто ищет удобное и спокойное место для жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная кухня создаёт отличные условия для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов. Комнаты светлые, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире есть одна лоджия, которая может стать вашим личным уголком для отдыха. Санузел раздельный, что удобно и практично. Дом панельный, в хорошем состоянии. Благодаря современной постройке, все коммуникации работают без сбоев. Большая парковка расположена рядом с домом, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся магазины, что делает

повседневные покупки легкими и быстрыми. До метро Безымянка на автомобиле всего 14 минут, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Квартира продается без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без проблем. Ипотека возможна. Все документы готовы к продаже, что экономит ваше время и усилия. Один взрослый собственник с 2015 года. Рядом стадион «Солидарность Самара Арена», в перспективе район будет активно развиваться, не упустите шанс проинвестировать в будущее! Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества данного предложения.

Звоните, чтобы договориться о встрече и задать все интересующие вопросы. Мы будем рады помочь вам найти ваш новый дом!

