

Создано: 23.10.2025 в 16:41

Обновлено: 16.02.2026 в 17:10

<https://samara.move.ru/objects/9286001840>

Амград, Амград

79587343256

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

8 552 792 ₽

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

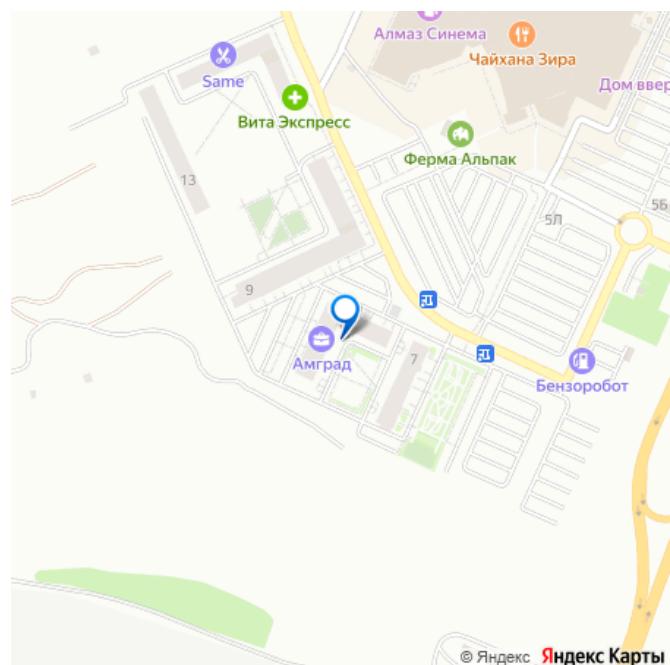
17.4 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

1/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

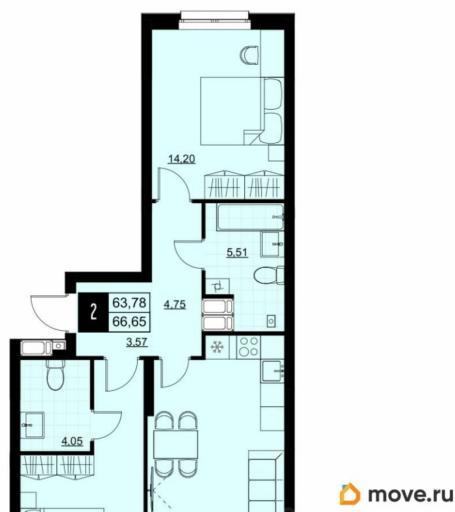
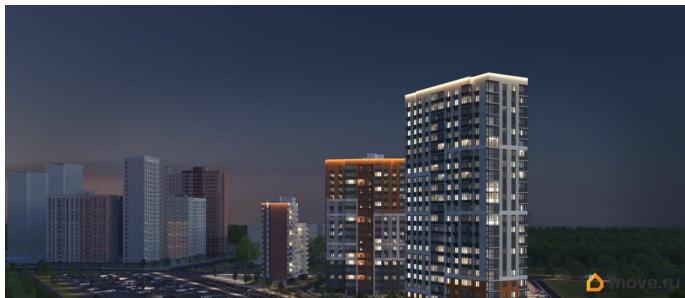
да

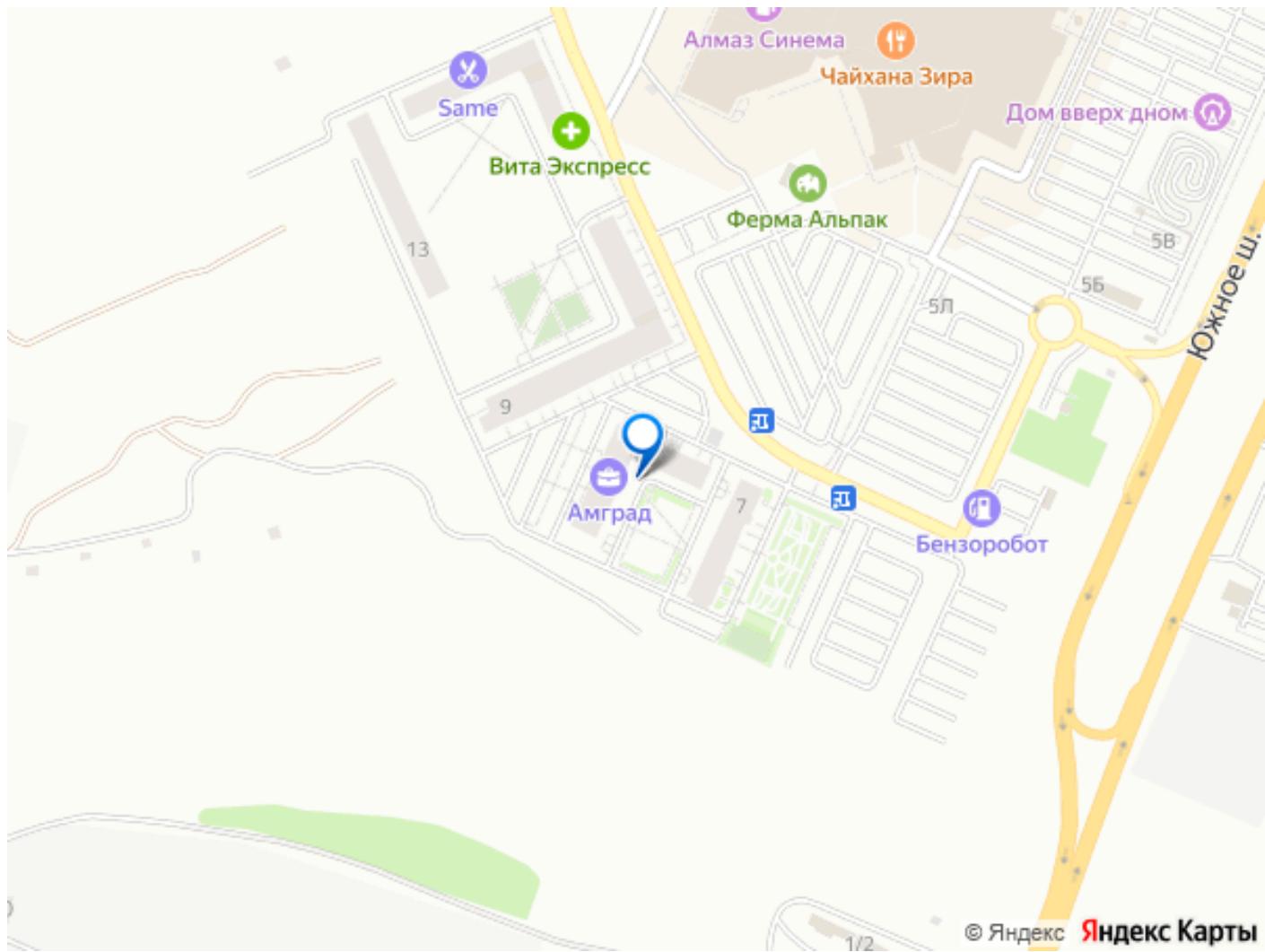
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Описание

Продуманная планировка двухкомнатной квартиры: мастер-спальня, раздельные зоны, вид на две стороны, лоджия, две ванные комнаты, просторная прихожая. Умная планировка в двухкомнатной квартире 66,63 м² в АМГРАДЕ, где все продумано до мелочей: вместительная кухня-гостиная 17,43 м² с выходом на лоджию. В гостиной предусмотрена зона для отдыха, готовки и встречи с гостями. Особая деталь вариативная кухня: Г-образная или П-образная, с предусмотренным местом для подсистемы хранения. Мастер-спальня 14,27 м² с собственной ванной комнатой, здесь есть место не только для кровати, шкафов и хранения вещей, но и для детской кроватки. Вторую спальню 14,20 м² можно переделать под детскую, кабинет или гостевую комнату. Практичность: просторная прихожая и коридор, а также две ванные комнаты, которые помогают избежать утренних очередей. Преимущества: в доме есть колясочная, двор без машин и развитая инфраструктура. Локация: рядом ТК АМБАР и остановки общественного транспорта. Готовы к новой квартире? Тогда звоните!





Move.ru - вся недвижимость России