

🕒 Создано: 11.03.2026 в 00:06

Обновлено: 11.03.2026 в 10:16

Агент

79871697805

**Самарская область, Самара, улица Петра
Алабина, 2**

8 900 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Петра Алабина, 2

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

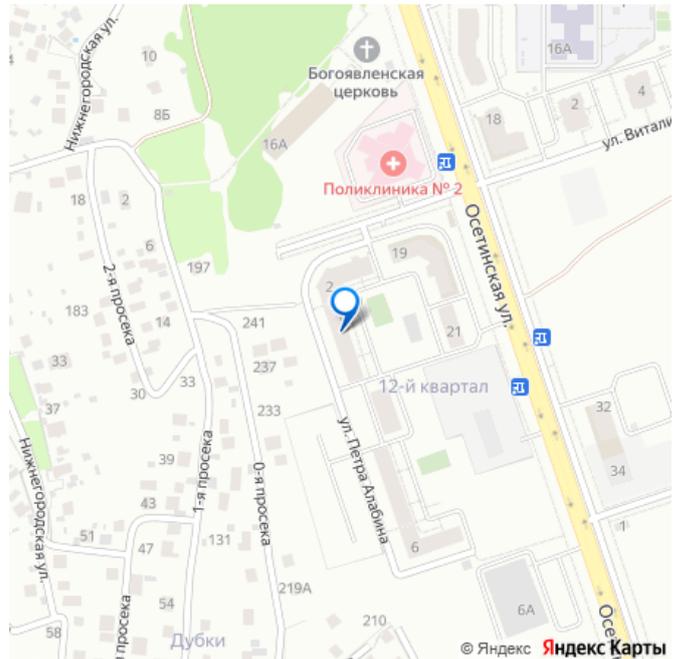
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

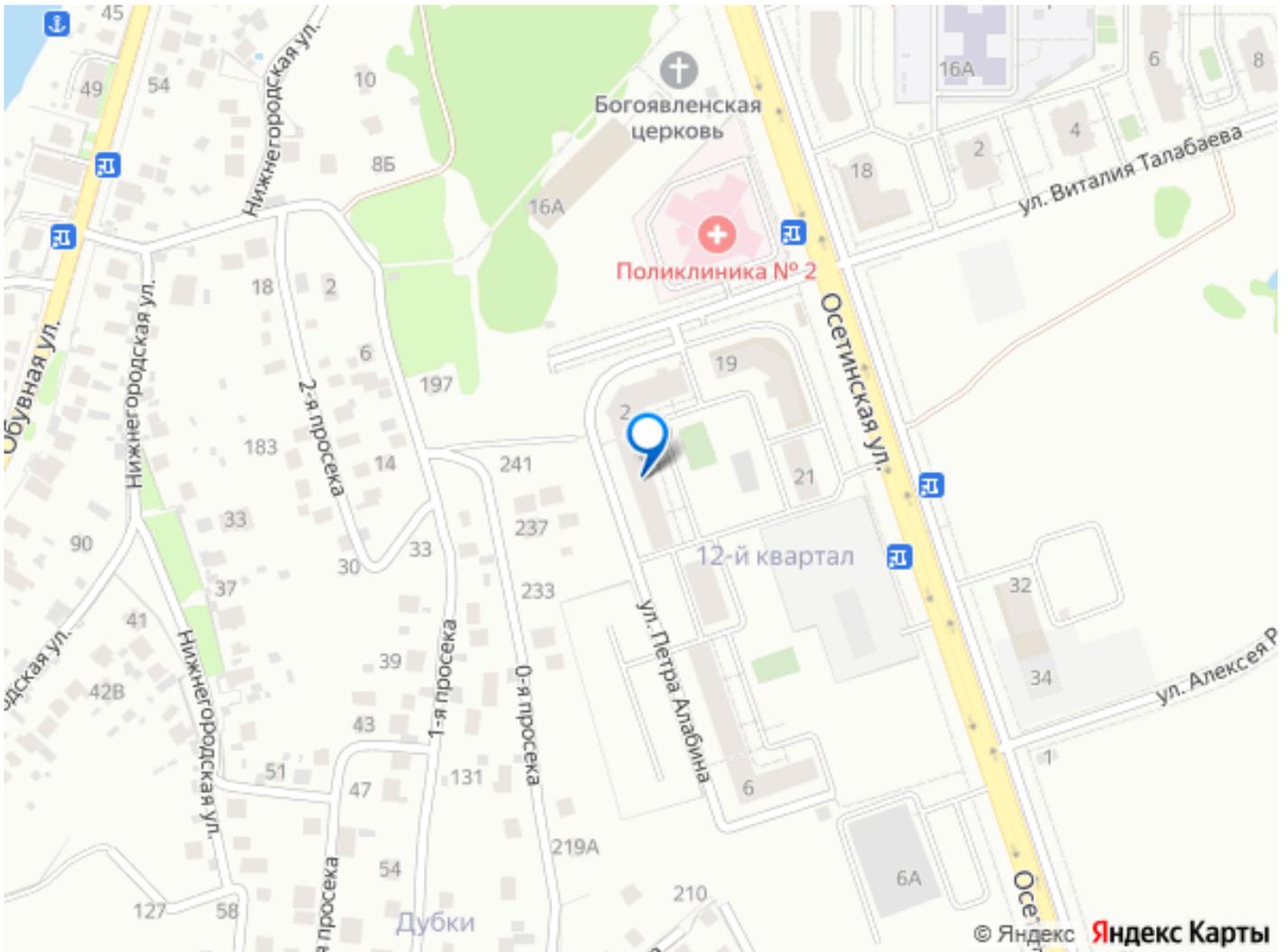
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная, светлая 2 к. квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой! 65,1 кв.м. (раздельные комнаты 19,6 кв.м и 15 кв.м, кухня 12,7 кв.м) В одной из спален выход на застекленную лоджию. Большой смежный санузел. Просторный функциональный коридор, при входе есть место для большого встроенного шкафа. Перепланировки нет. 22/23 этаж монолитного дома 2021 года постройки. В квартире очень тепло, хорошая звукоизоляция. На этаже всего 5 квартир. Во дворе современные детские и спортивные площадки. Квартира полностью готова к проживанию, мебель и техника остается при продаже. Ремонт делали для себя из качественных материалов. Напольное покрытие в коридоре, на кухне и в санузле — керамогранит, в комнатах ламинат. Обои под покраску, теплый пол, подоконники из массива дерева. Много мест для хранения, в том числе скрытых, что придает квартире аккуратный вид. Отделка в отличном состоянии! В одной из спален кондиционер. Есть водонагреватель, грамотно сделана разводка труб и электропроводка. Юридически чистая сделка: два взрослых собственника, материнский капитал не использовался, быстрый выход на сделку, срочная продажа, встречный вариант найден. Полная стоимость в договоре, приобретали 5 лет назад у застройщика. Микрорайон Волгарь — одна из лучших локаций для жизни. Рядом с

домом 3 детских сада, 2 школы: 19 и 57, поликлиника, сквер Дубовая Роща, и Ерик парк, торговый центр Точка Сити с круглосуточным гипермаркетом Лента, продуктовые магазины, аптеки. Разнообразные маршруты автобусов. До исторического центра и набережной на автомобиле 5 минут езды. Звоните! Покажу в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России