

Создано: 18.04.2025 в 12:54

Обновлено: 14.12.2025 в 13:02

<https://samara.move.ru/objects/9277419900>

Анжелика Моисеева, Партнёры

79879100103

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

8 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

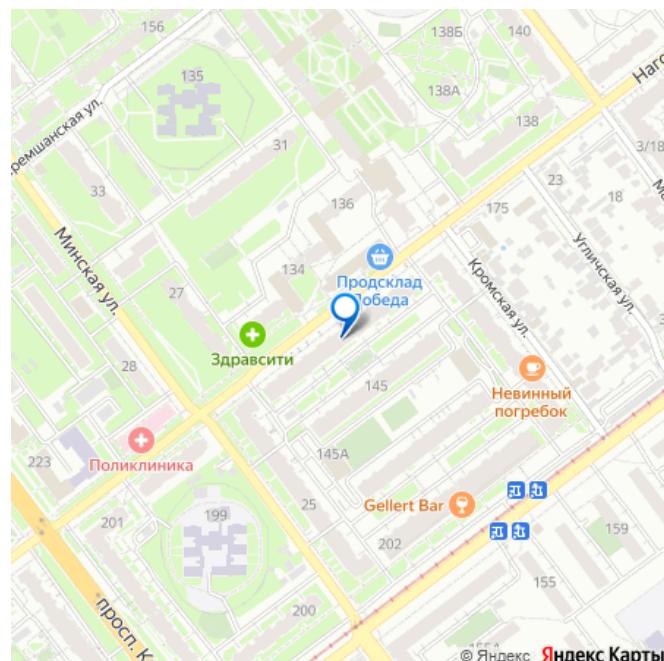
10.9 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем купить 2 ком. квартиру по ул. Нагорная, д. 143 в Кировском р-не на 10 этаже 10 этажного кирпичного дома 2005 года постройки. Общий метраж 65,1 кв.м (без учета двух лоджий 55,1 кв.м), жилая 28,2 кв.м (две изолированные комнаты 16,8 +11,4 кв.м), кухня 10,9 кв.м. С/у совмещен, 5,2 кв.м, полностью отделан плиткой. Коридор 10,8 кв.м. Квартира с очень удобной планировкой: просторный коридор, в котором без проблем уместилось два больших шкафа и есть место для диванчика; кухня самых гостеприимных размеров, с выходом на большую отделанную лоджию; спальня правильной квадратной формы; просторная гостиная, где без проблем можно сделать зонирование на спальню и рабочие зоны, так же с выходом на вторую отделанную лоджию. Все окна выходят в благоустроенный большой зеленый двор, с детской площадкой и достаточным местом для парковки. Подъезд после капитального ремонта, сверху полноценный тех этаж. Все соседи приятные и порядочные люди. Дом расположен внутри дворов, в шаговой доступности буквально всё, что нужно для

комфортной жизни современного человека.

Будущим собственникам оставляем:

кухонный гарнитур со встроенной техникой, три шкафа, кондиционер, остальное по договоренности. Так же нашим покупателям в подарок сертификат от магазина Hoff на сумму 50 000руб и бесплатное юридическое сопровождение сделки. Без обременения и долгов. Один взрослый собственник. Все виды оплаты. О просмотре договариваемся заранее. Звоните.

