

Создано: 15.01.2026 в 13:13

Обновлено: 07.02.2026 в 22:52

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

10 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

10/22



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288029490>

Татьяна Анатольевна Карташова,

Альянс Недвижимость

**79879645866, 7989305
2995**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

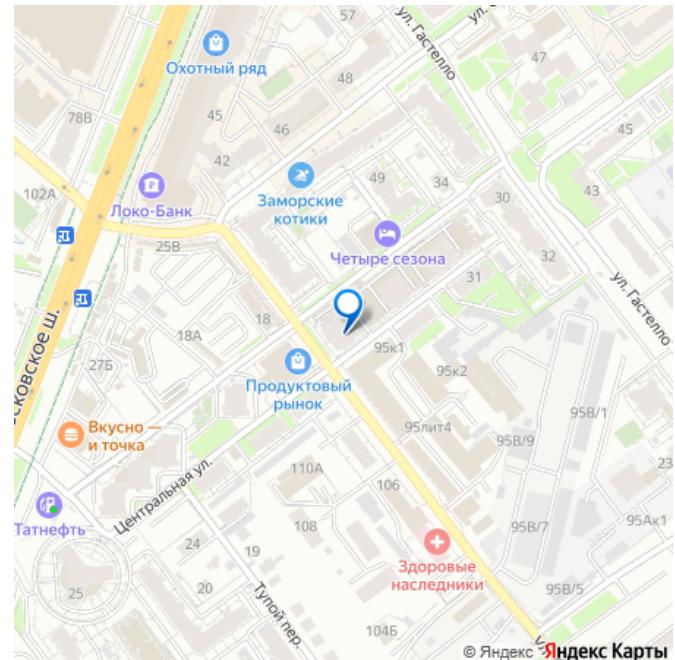
евро

лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-х ком.кв., в ЖК Гастелло с видом на город, из окна видно Волгу, Ботанический сад. Ремонт хорошего качества, выполнен из высококачественных материалов, делали для себя. Просторная гостиная, большая кухня, уютная спальня, окна выходят на две стороны. В гостиной установлен вместительный шкаф. В спальне выводы под ТВ. Для удобства распределения освещения установлены настенные Бра. На кухне гарнитур по индивидуальному проекту, оснащен всей необходимой техникой: вытяжка, варочная панель, холодильник, шкафы. Вывод под ТВ + телевизор. Разграничение зон дополнительным светом. Теплый пол. в санузле есть вся сантехника, смесители, гигиенический душ, ванная, тумба с выдвижными ящиками, шкаф подвесной, стиральная машина. Просторный коридор, оснащен угловым вместительным шкафом, для удобства встроена обувница. Для семей с детьми или любителям велоспорта удобно заезжать с остеклением и качественной отделкой, имеется подсветка. Преимущества дома:

- чистый ухоженный подъезд, регулярная уборка,
- 2 больших лифта,
- видеонаблюдение у дома,
- своя крышная котельная,
- низкие коммунальные платежи,
- парковка около дома, подземный паркинг,
- за территорией вокруг дома



всегда ухаживают, летом высаживаются цветы в клумбы, зимой территорию двора регулярно чистят от снега, устанавливается новогодняя елка во дворе. Отличная инфраструктура. В пешей доступности Парк имени Юрия Гагарина, тц- Hoff, парк хаус, космопорт, ботанический сад, бассейн, спортивные клубы, развивающие клубы для детей, Рядом остановки общественного транспорта, школы, садики, ВУЗы.

Обременений нет, один собственник, в собственности более 5 лет

