

Создано: 03.02.2025 в 11:49

Обновлено: 14.12.2025 в 14:21

<https://samara.move.ru/objects/9287120141>

Собственник

**79879100574**



**Самарская область, Самара, улица Победы, 3Б**

**8 900 000 ₽**

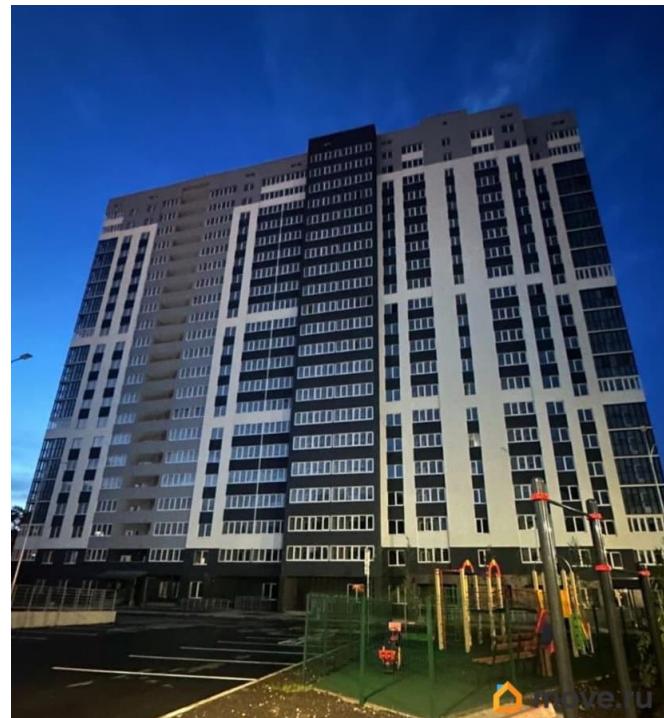
Самарская область, Самара, улица Победы, 3Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

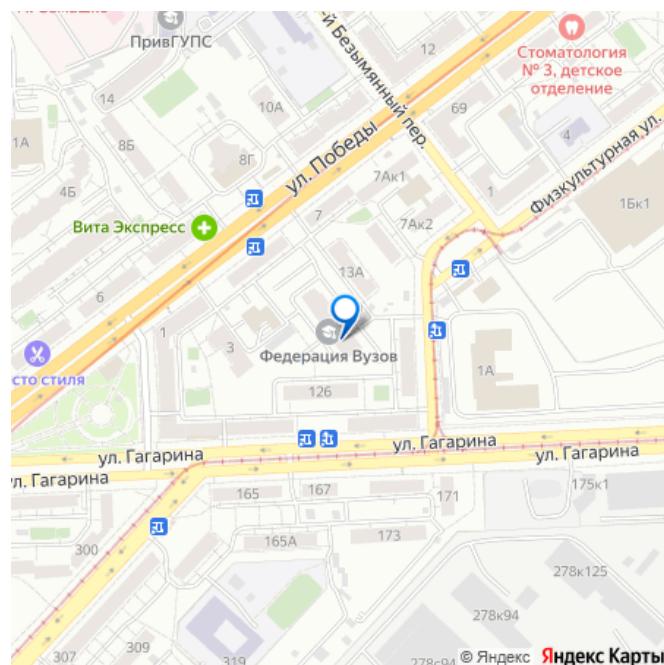
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

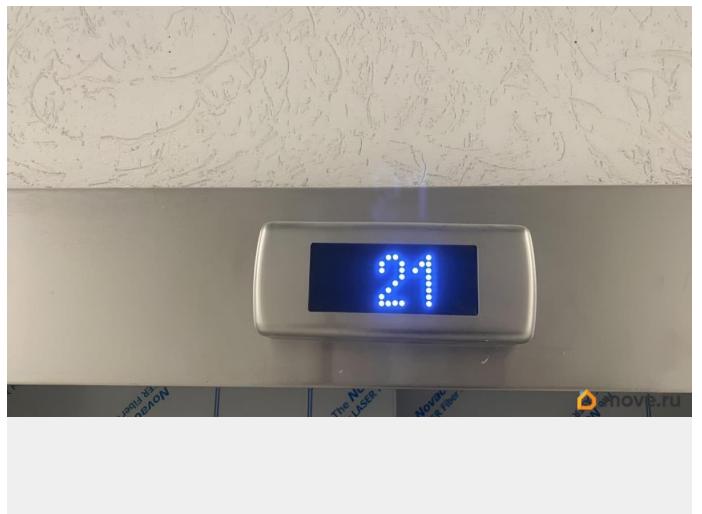
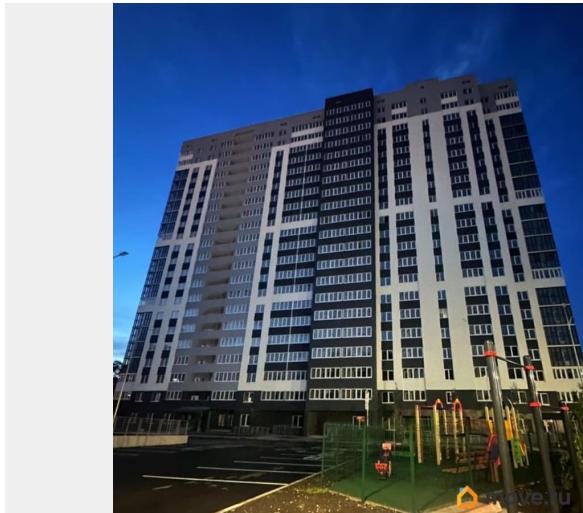
возможна ипотека, парковка

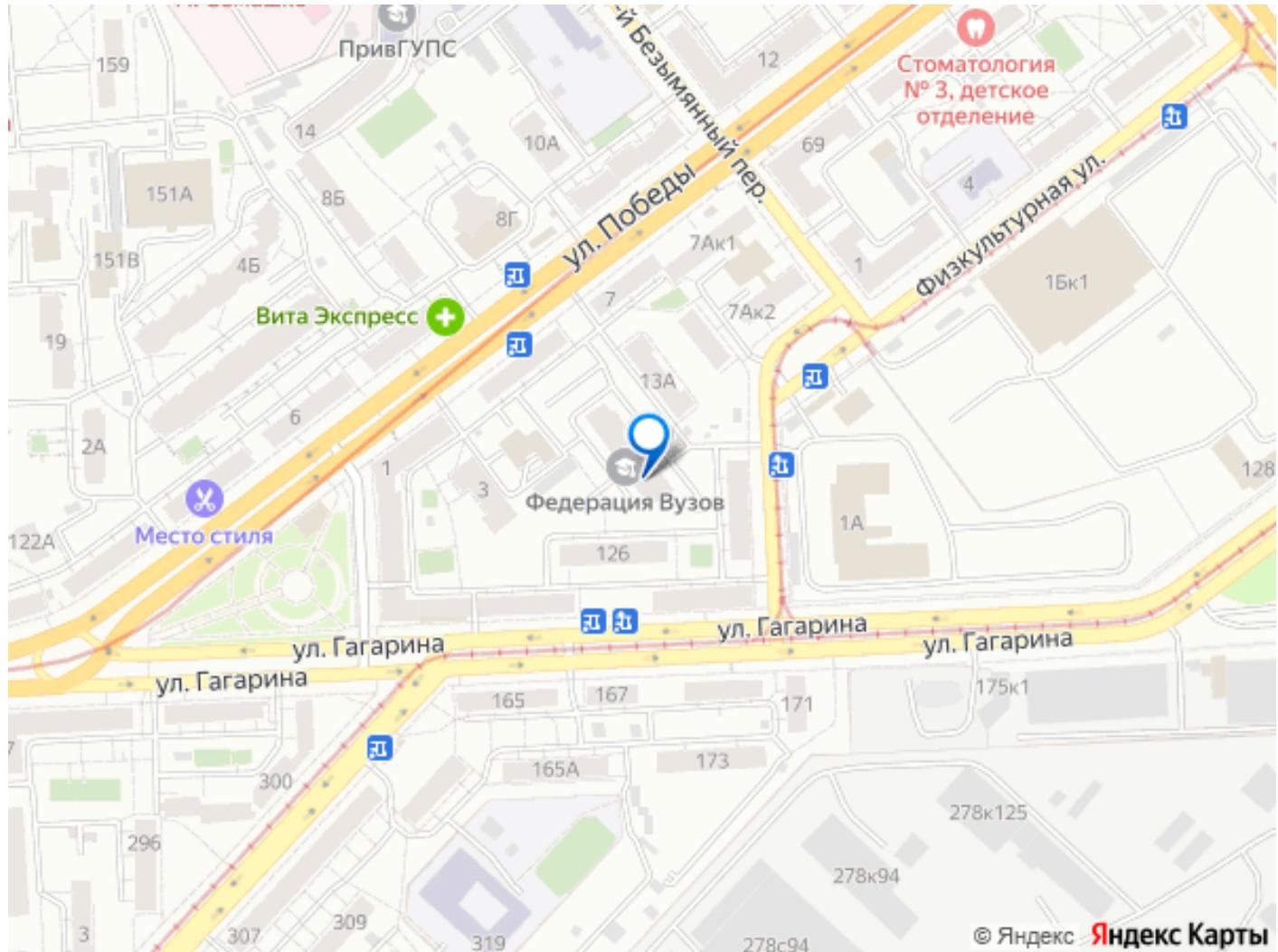
## Описание

Двухкомнатная квартира расположена в Советском районе в ЖК «Созвездие» по адресу ул. Победы 3Б на 5/21 этаж монолитного дома 2024 года постройки. Дом сдан. Общая площадь - 64м<sup>2</sup>. Общая площадь с учетом лоджии - 64м<sup>2</sup>. Жилая площадь - 34,4 м<sup>2</sup>. Площадь комнат - 17,2 м<sup>2</sup> и 17,0 м<sup>2</sup>. Площадь лоджии - 2,35 м<sup>2</sup>. Отделка черновая, стяжка пола в квартире и на лоджии, ровные стены, не угловая, очень качественная отделка, установлены приборы учета холодной и горячей воды, в подъезде 3 лифта. Квартира находится на пересечении ул. Победы, ул. Гагарина и ул.

Промышленности, в шаговой доступности до станций метро Победы и Советская. Удобная транспортная развязка (автобусы, троллейбусы, трамваи, метро). Рядом находится парк Дружбы, детские сады, школы, а так же Университет путей сообщений. Наземная парковка (в дальнейшем планируется установка

шлагбаума) Объект без обременения, один взрослый собственник. Застойщик Поволжская строительная корпорация. Торг реальному покупателю. Риэлторов прошу не беспокоить, заключен договор.





Move.ru - вся недвижимость России