

Создано: 07.10.2025 в 20:00

Обновлено: 07.10.2025 в 19:46

<https://samara.move.ru/objects/9285534574>

Свое жильё, Свое жильё

79171278616

**Самарская область, Самара, улица
Мечникова, 3**

10 299 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мечникова, 3

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

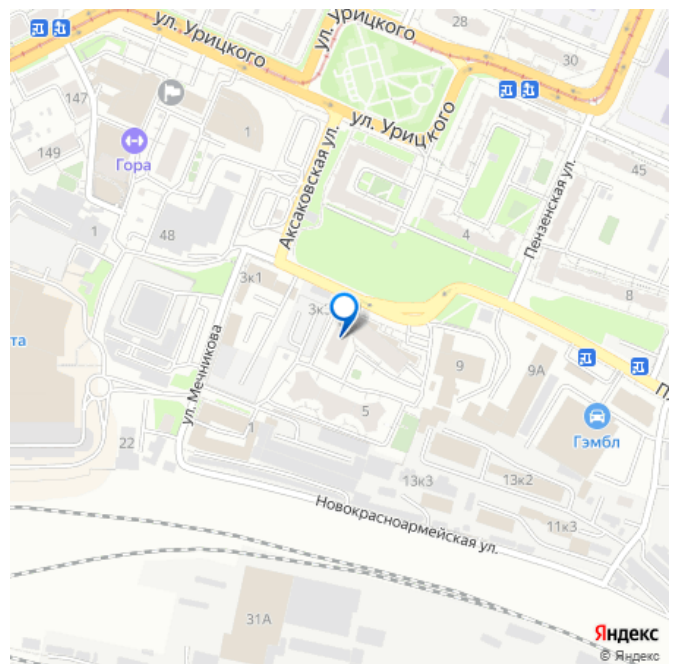
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая евротрешка на 22 этаже в доме комфорт класса с подземным паркингом в Железнодорожном районе. О ДОМЕ Дом монолитно-кирпичный 2020г, межкомнатные перегородки из красного кирпича, что сейчас большая редкость. Удачная локация: рядом с историческим центром города, удобный выезд за город и нет пробок. Рядом школы, сады, фитнес центры, ТЦ Гудок, жд вокзал, Крымская площадь. На 1 этаже дома магазины Пятёрочка, К&Б, Фабрика качества и лавка со свежими овощами и фруктами. В соседнем доме танцевальная студия, салон красоты, стоматология, цветочный магазин, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз. Территория дома ухоженная, по периметру дома, в подъездах и лифтах установлены камеры видеонаблюдения, своё ТСН, что очень удобно. О КВАРТИРЕ Планировка квартиры функциональная. Кухня-гостиная 18м, кухонный гарнитур со встраиваемой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина 60см, вытяжка, кондиционер. 2 санузла полностью в плитке, тёплый пол, инсталляция, акриловая ванна, водонагреватель. Детская комната 19м, спальня с гардеробной и выходом на застекленную лоджию. На полу водостойкий ламинат 33 класса. Качественные

межкомнатные двери с антивандальным покрытием, скрытые петли, защитная алюминиевая кромка, магнитные замки. В прихожей вместительная система хранения одежды и обуви. Из окна квартиры прекрасный вид на город, можно смотреть салюты. На отопление счётчик в квартире, можно самостоятельно регулировать подачу тепла, что удобно и выгодно в плане платежей. Кристально чистые документы, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре, подходит любая форма оплаты. Помогу с одобрением ипотеки и сопровождением сделки любой сложности!

