

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:54

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ

Самара

79879302341

**Самарская область, Самара, Молодежная
улица, 16**

10 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Молодежная улица, 16

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

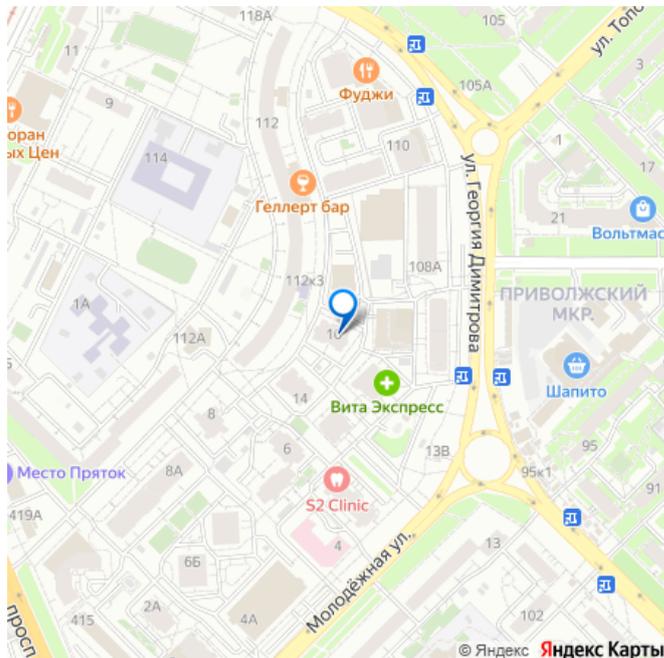
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



Описание

Просторная светлая квартира площадью 64,7 м² расположена на третьем этаже кирпичного дома 2013 года постройки с капитальными стенами 64 см. Южная ориентация обеспечивает обилие солнечного света в течение дня, а широкие подоконники создают дополнительный комфорт.

Планировка включает отдельную гардеробную и холодную кладовую для рационального хранения. В квартире выполнен качественный ремонт 2020 года с использованием надежных материалов:

разводка водоснабжения выполнена медными трубами, установлены биметаллические радиаторы и смесители Ogas, смонтирована система фильтрации воды. Вся корпусная мебель и встроенная техника остаются новому собственнику.

Объект находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В пешей доступности во дворе расположены детский сад 395, школы 43 и школа бокса, поликлиника 1, торговый центр «Эль Рио» с гипермаркетом «Лента», кинотеатрами и фуд-кортами, а также супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит Семейный».

Транспортная доступность высокая: 170 метров до остановки общественного транспорта, 400 метров до трамвайной линии на улице Ново-Садовая и 700 метров до выхода на Московское шоссе. На придомовой территории обустроены спортивные и игровые площадки, зона для выгула питомцев, функционируют два подземных паркинга. В доме поддерживается чистота, работают грузовой и пассажирский лифты, пост консьержа. Квартира характеризуется как теплая и тихая, с доброжелательными соседями. Юридическая чистота сделки

обеспечена: один собственник, готов к быстрому выходу на сделку с полной суммой в договоре. Рассматриваются варианты с ипотекой и материнским капиталом. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание современного качества жилья, выгодного расположения и готовности к немедленному заселению. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 10946357

