

Создано: 20.01.2026 в 15:11

Обновлено: 20.01.2026 в 14:27

<https://samara.move.ru/objects/9288157138>

Собственник

**79198179569**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201**

**12 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 201

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/27

## Детали объекта

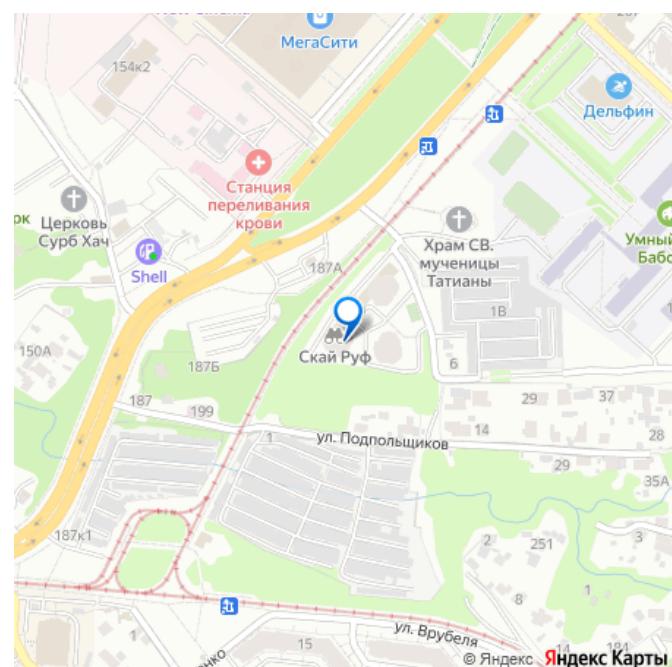
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

УЮТНАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ПРЕСТИЖНОМ ЖК АРГО Об объекте: Площадь: 64.9 м<sup>2</sup> — просторный вариант для семьи или пары. Планировка: Две изолированные комнаты. Идеально для семьи с ребенком, для пары, где кто-то работает из дома, или для тех, кто ценит личное пространство. Этаж: 5-й — золотая середина: невысоко, светлее, чем на первых этажах, и не зависит от лифта в случае отключения.

Ремонт: в хорошем состоянии. Ваше ключевое преимущество: это чистый холст для вашего дизайна! Не нужно переплачивать за чужой свежий, но, возможно, не ваш вкус ремонт. Можно сразу делать ремонт под себя. Вид на город. Динамичная панорама, всегда интересно наблюдать за жизнью мегаполиса, хорошее естественное освещение. ЖК Арго - это: Современная центральная часть города. Пешком до Загородного парка и набережной

Волги! Отличная развязка по Ново-Садовой  
Премиум-класс, красивый холл, низкие  
коммунальные платежи, ухоженная  
территория с площадками Ухоженный,  
закрытый двор Кому подойдет эта квартира?  
Семье, которая ищет изолированные комнаты  
для комфорта. Практичным покупателям,  
которые планируют свой ремонт и не хотят  
переплачивать за чужой. Тем, кто ценит  
проверенный, налаженный быт в престижном  
доме больше, чем свежий, но безликый  
ремонт. Один взрослый собственник.  
Решение — быстро! Без долгов и  
обременений! Быстрый выход на сделку!  
Цена конкурентная, учитывая площадь,  
планировку и статус дома. Готовы показать  
квартиру в удобное для вас время! Отвечу на  
все вопросы по телефону.

