

🕒 Создано: 06.03.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:12

**Оксана Александровна Макарова,
ЭТАЖИ Самара**

79869584939

**Самарская область, Самара, Вилоновская
улица, 84**

14 750 000 ₹

Самарская область, Самара, Вилоновская улица, 84

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вилоновская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

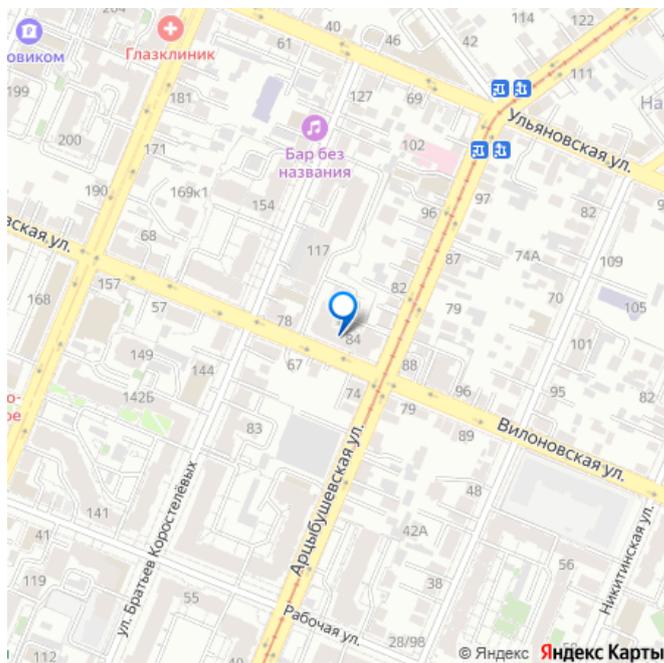
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

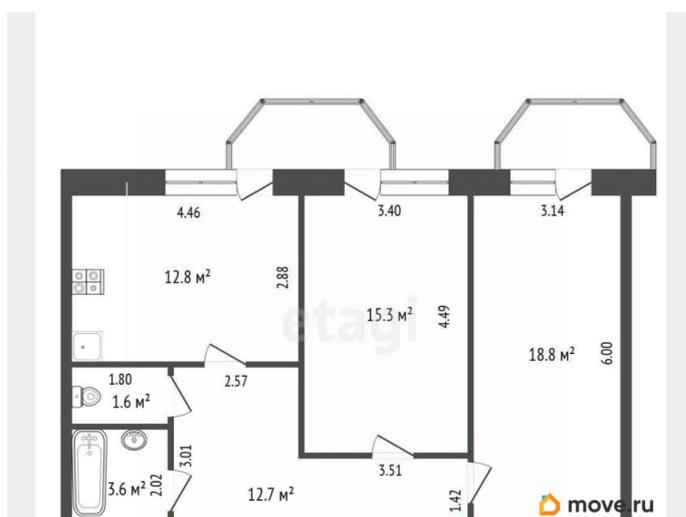
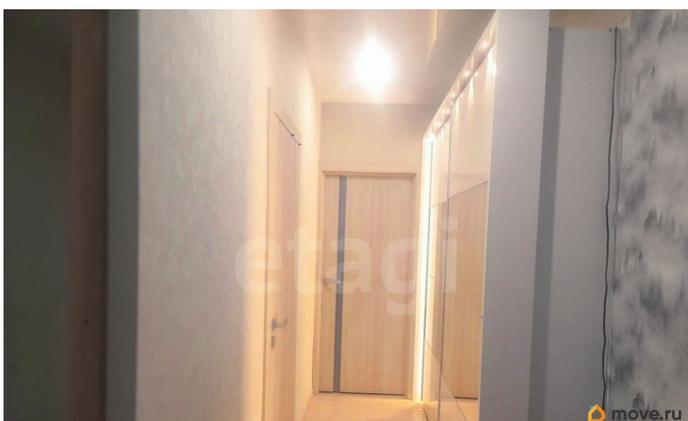
да

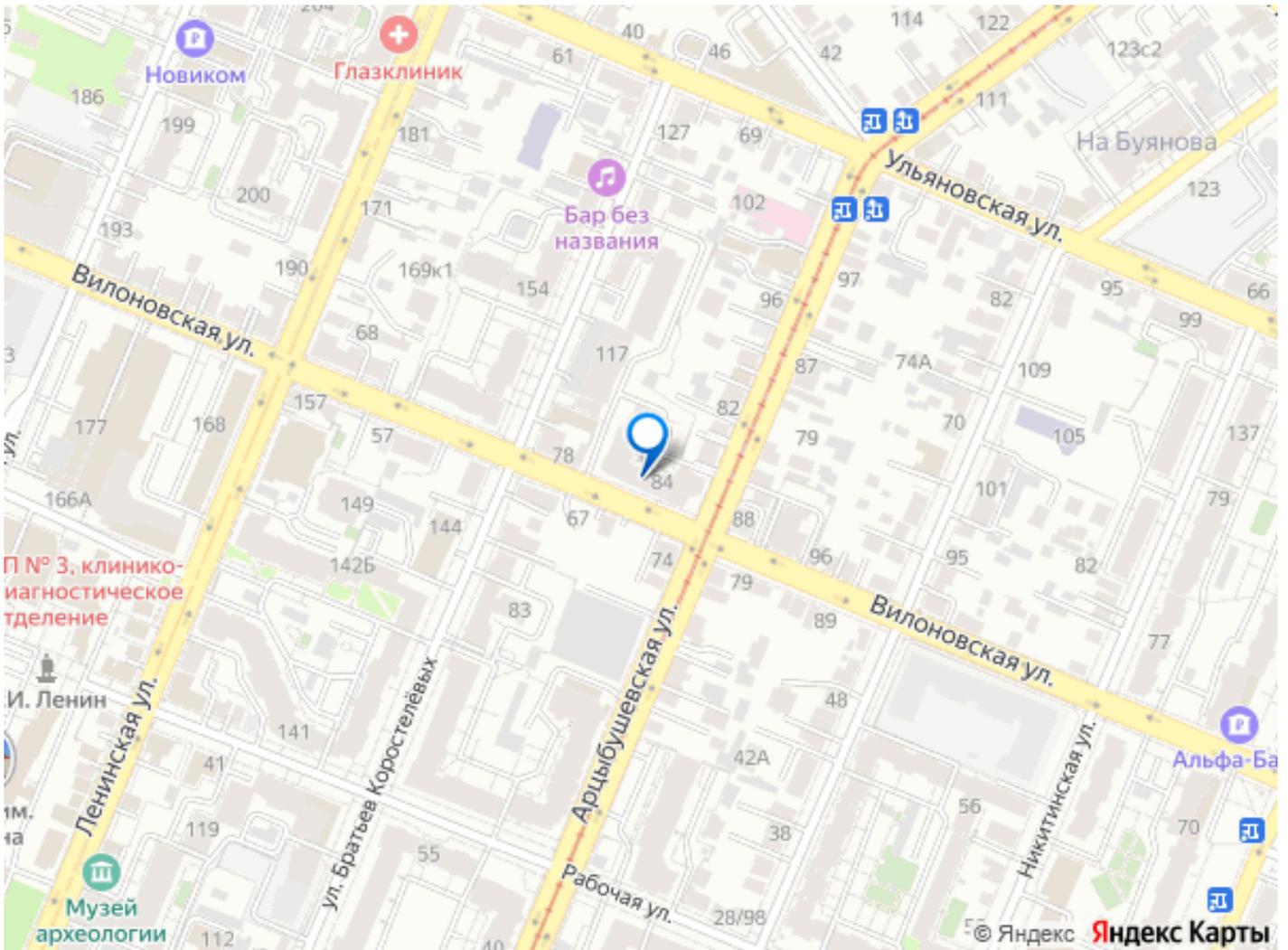
возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже предлагается квартира площадью 65 кв.м. на 13 этаже в одном из самых развитых районов Самары. Объект расположен в пешей доступности от ключевых точек городской инфраструктуры: набережной Волги, театра Оперы и Балета, площади Куйбышева, а также многочисленных кафе, ресторанов, магазинов, медицинских и учебных заведений. Планировка включает две изолированные комнаты 15 и 19 кв.м., просторную кухню 13 кв.м. и большой холл. Все помещения ориентированы на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение. Квартира оснащена двумя застекленными лоджиями: одна с выходом из кухни в комнату, вторая — из спальни. Санузел раздельный, установлена ванна и водонагреватель, все центральные коммуникации заменены управляющей компанией по программе капитального ремонта. В объекте выполнен ремонт, отмечены высокие теплотехнические характеристики. На этаже всего четыре квартиры, подъезд содержится в чистоте и

полностью отремонтирован. Придомовая территория благоустроена: оборудована детская площадка, парковка с шлагбаумом, вход в подъезд осуществляется по ключам. Квартира находится в собственности с 2017 года. Разумный торг приветствуется. ОДОБРЮ ИПОТЕКУ ПОД 11,9% Код пользователя: 197658 Номер в базе: 11938768





Move.ru - вся недвижимость России