

Создано: 05.08.2025 в 17:24

Обновлено: 20.10.2025 в 12:25

<https://samara.move.ru/objects/9283909971>

Елена Архипова, Малахит

79179798342

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 168**

5 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 168

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

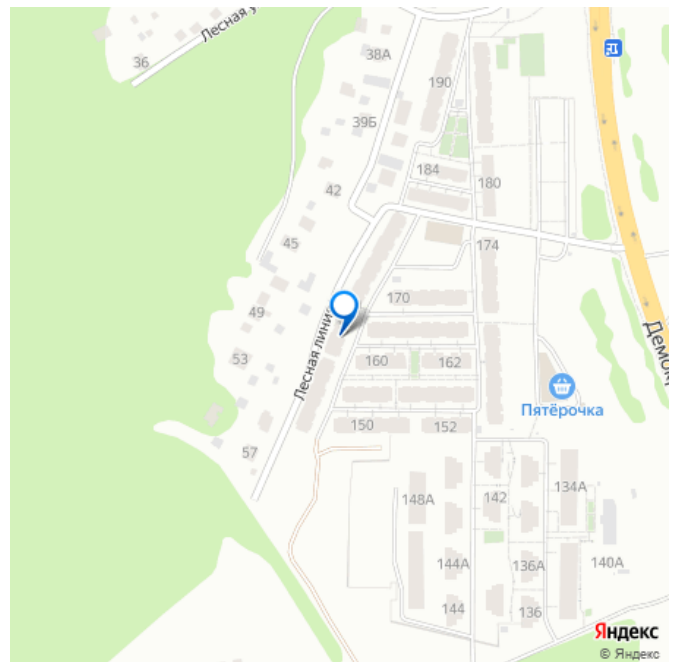
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

парковка

Описание

Арт. 85749500. 2 х комнатная квартира заезжай и живи в камерном „ Лесная поляна,,— рядом Волга, лес. 2-комнатная квартира в Самаре — идеальный вариант для молодой семьи, ищущей тишину, природу и комфорт рядом с городом. Основные характеристики: — Ремонт «заезжай и живи» — Раздельные комнаты . Кухня. — Вся необходимая мебель и бытовая техника включены. холодильник , стиральная машинка, духовка, варочная панель. — Лоджия застеклена — Санузел совмещённый

О локации: Квартира расположена в жилом комплексе «Куйбышев» — это зеленая территория с малоэтажной застройкой, детскими площадками и парковкой.

Преимущества района для семьи: — Тихое место в зелёной зоне Самары, дома находятся прямо в дубовой роще — Пешая доступность до реки Волга — Отличное место для прогулок с детьми и занятий спортом (лыжи, велосипед, йога в лесу) —

Поблизости: МТЛ Арена, агрокомплекс с фермерскими продуктами, рынок, школа, детский сад — Рядом медицинский центр «Мать и дитя» — 15 минут до центра Самары, удобный выезд на Московское шоссе

Транспорт и инфраструктура: — Остановка

общественного транспорта рядом —
Постоянно есть парковочные места —
Спокойные соседи, тихий двор — В пешей
доступности: магазины, аптеки, пекарня,
рынок. Квартира отлично подойдёт для: •
молодых семей • родителей с детьми •
любителей природы • арендаторов и
инвесторов (можно сдавать сразу). Не
упустите шанс жить в месте, где чистый
воздух, лес, Волга и город рядом. Звоните —
покажу квартиру, расскажу о районе и
помогу с оформлением.



