

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:45

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:12

**Тамилла Михайловна Балаян, ЭТАЖИ  
Самара**

**79879100912**

**Самарская область, Самара, Ташкентская  
улица, 162а**

**8 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 162а

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

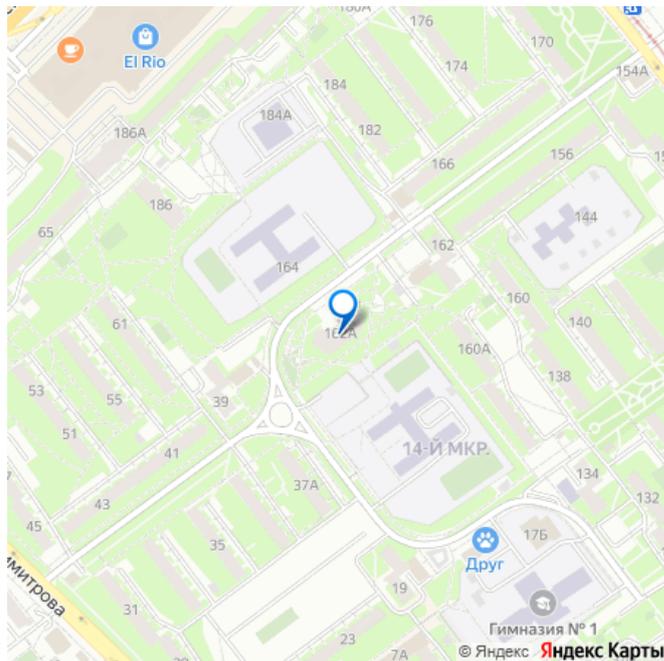
лоджия

Покупка в ипотеку

да

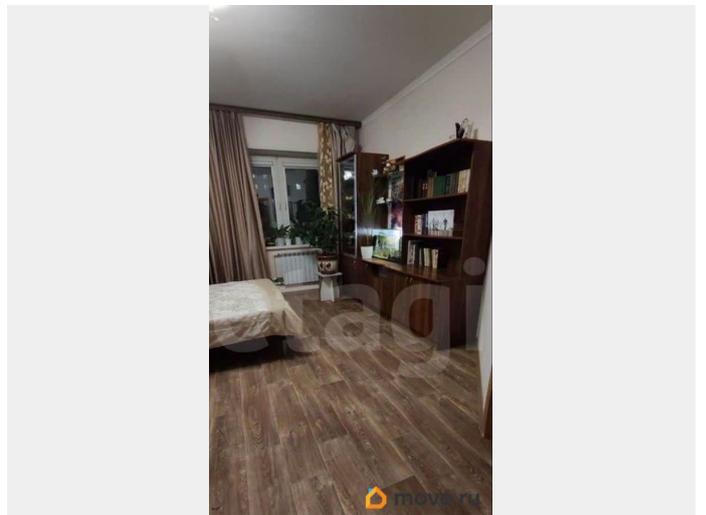
возможна ипотека, лифт, парковка

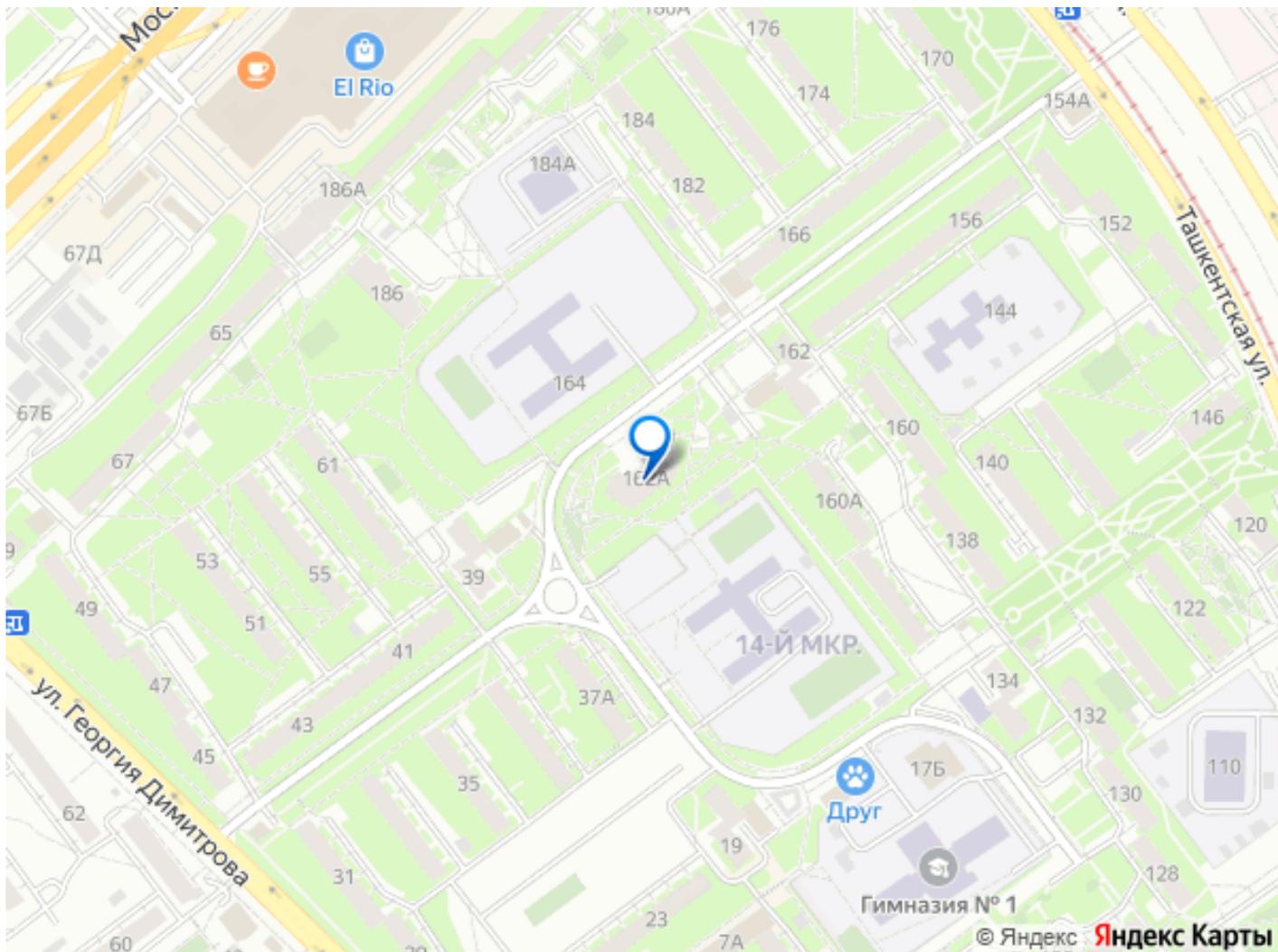
для заметок



## Описание

Двухкомнатная квартира улучшенной планировки с изолированными комнатами расположена на третьем этаже монолитного дома 2005 года постройки. Объект прошел капитальный ремонт в 2016 году с применением качественных материалов: стены, откосы и потолки идеально выровнены, что создает готовую основу для любого дизайна. Планировка функциональна и включает современную кухню, отдельные санузлы с возможностью установки душевой кабины в просторной туалетной комнате, а также утепленную лоджию. В доме работают два лифта, на этаже оборудованы две просторные лоджии для хранения крупногабаритных предметов, а также предоставляется отдельное закрытое подвальное помещение с постоянным температурным режимом. Инфраструктура комплекса обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта: территория находится под круглосуточным видеонаблюдением, работает собственная служба эксплуатации с дворником, слесарем и электриком для поддержания порядка и оперативного решения вопросов. Придомовая территория благоустроена: предусмотрена открытая парковка за шлагбаумом с гарантированным местом, разбиты газоны и установлены детские площадки. Дом отличается удобной транспортной доступностью. Фиксированная стоимость объекта и возможность покупки в ипотеку делают сделку прозрачной и доступной. Код пользователя: 200016 Номер в базе: 11892889





Move.ru - вся недвижимость России