

Создано: 16.06.2025 в 10:17

Обновлено: 22.01.2026 в 05:12

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55**

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

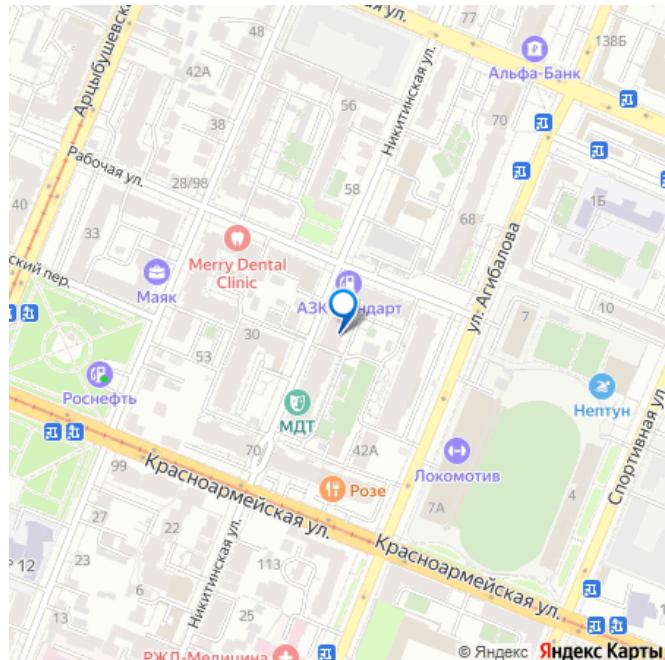
<https://samara.move.ru/objects/9286637993>

**Собственник**

**79879743258, 7986955**

**4479**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

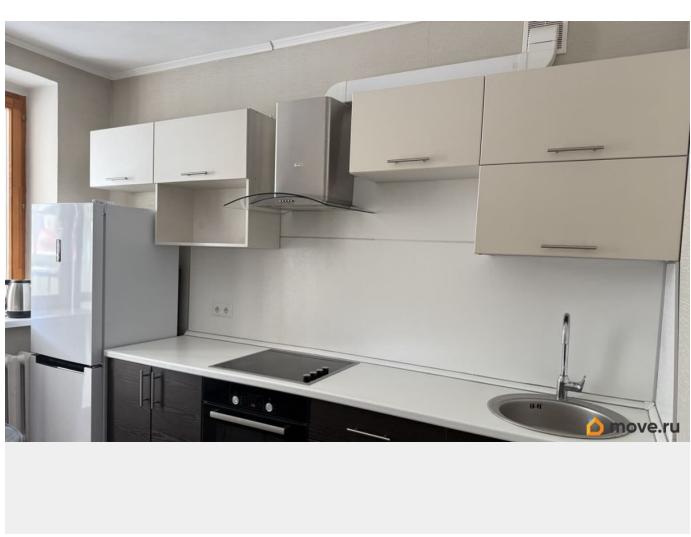
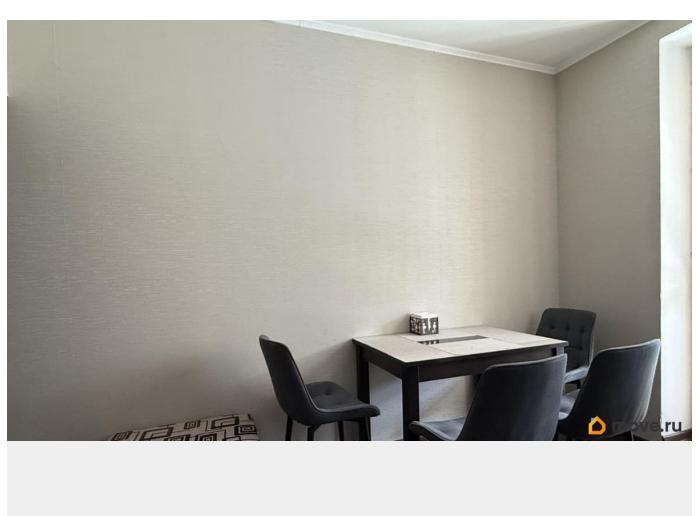
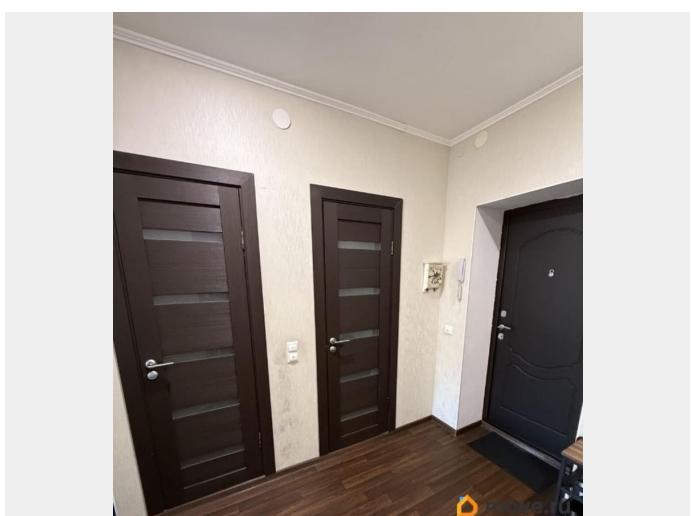
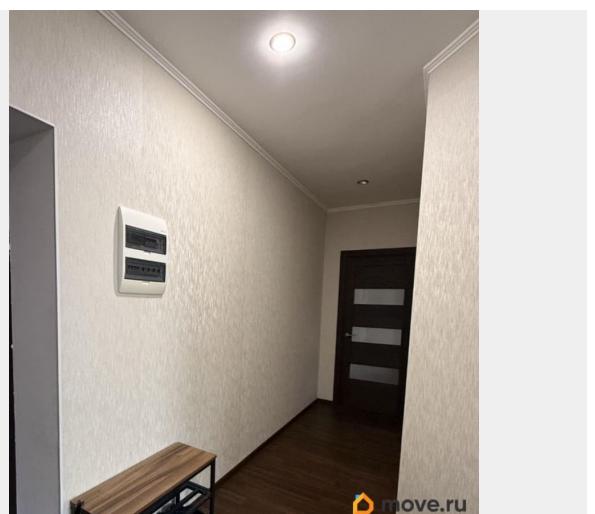
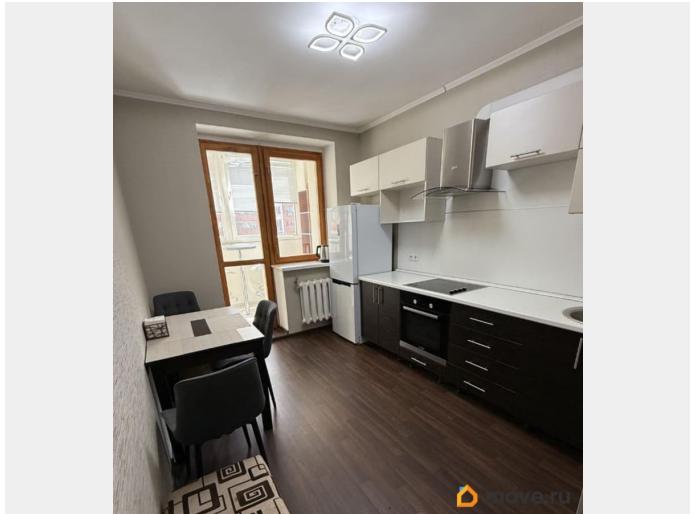
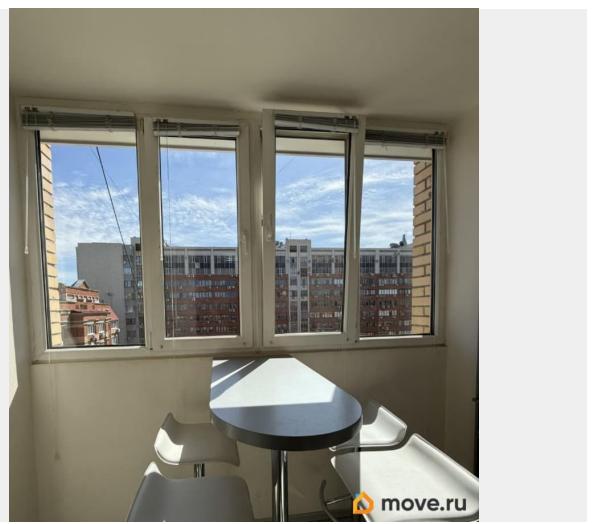
да

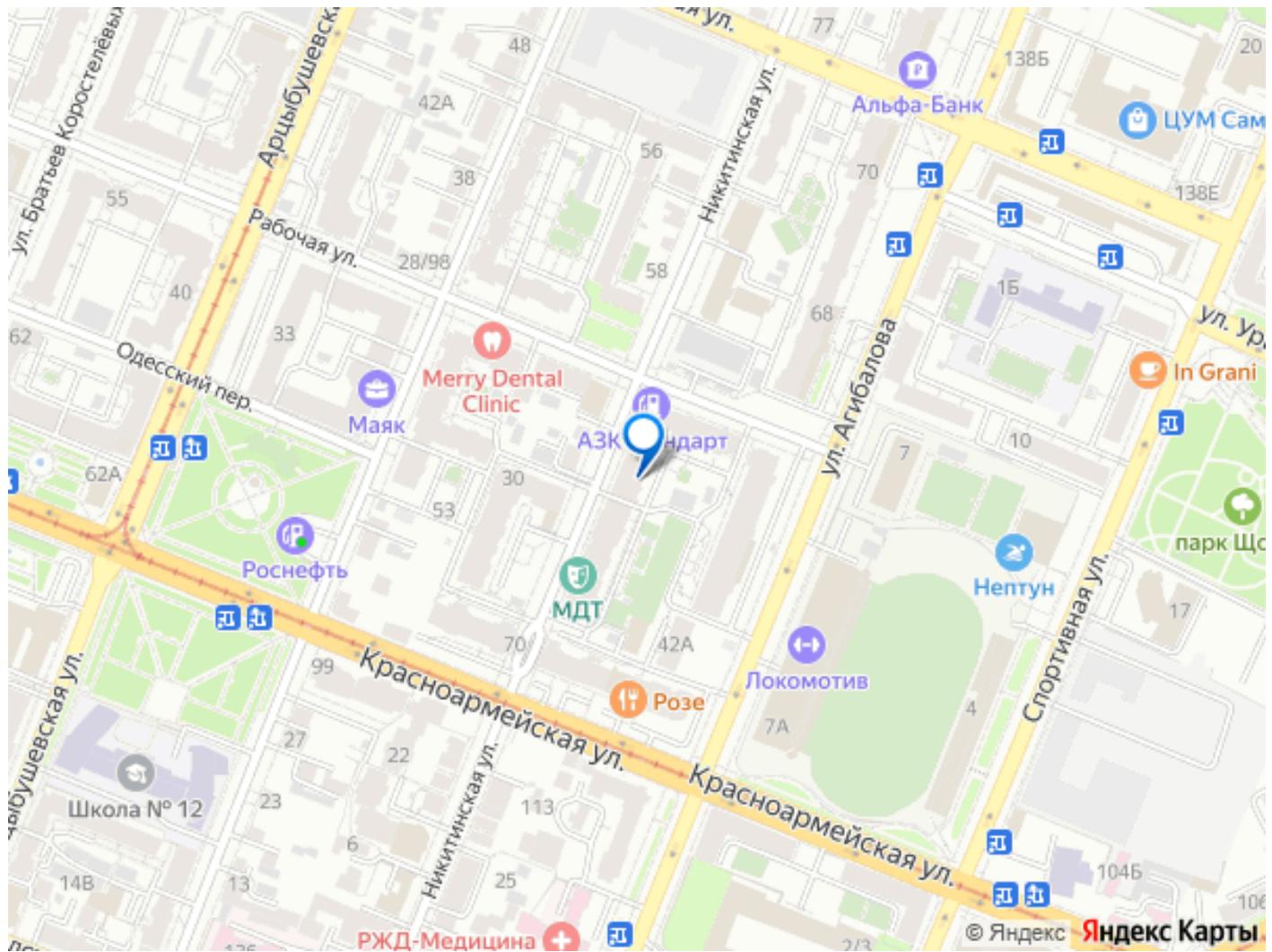
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже квартира с двумя раздельными комнатами и просторной кухней. В квартире 3 застекленных лоджии. Есть третья комната площадью 6,9 кв. м, может использоваться как гардеробная. Хороший качественный ремонт, встроенная кухня с электроплитой, новые кондиционеры в комнатах, раздельный санузел, встроенный шкаф в комнате. Отличное месторасположение дома, исторический центр города, закрытый двор с парковочными местами, детской и спортивной площадками, 5 мин пешком до железнодорожного вокзала, стадиона Локомотив, отличная транспортная развязка. Во дворе имеется 3 подземных паркинга. Перепланировок и обременений нет, возможна ипотека, два взрослых собственника.







Move.ru - вся недвижимость России