

О Создано: 16.06.2025 в 10:17

Обновлено: 17.11.2025 в 10:54

## Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

12 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

Округ

Самара, Железнодорожный район

Улица

улица Никитинская

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $36.2 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $9.2 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

64.2 m<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

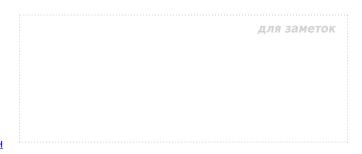
Раздел

**Квартиры** 

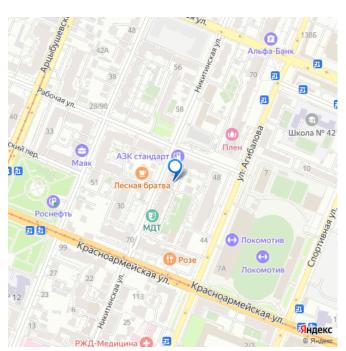
Тип балкона

#### Собственник

# 79879743258,7986955 4479







Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

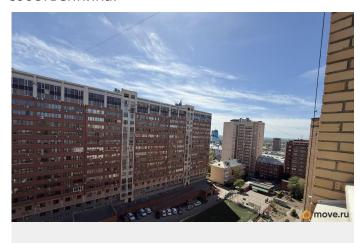
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

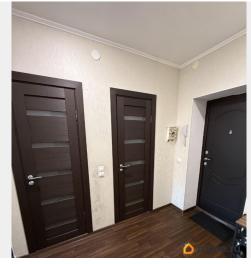
Предлагается к продаже квартира с двумя раздельными комнатами и просторной кухней. В квартире 3 застекленных лоджии. Есть третья комната площадью 6,9 кв. м, может использоваться как гардеробная. Хороший качественный ремонт, встроенная кухня с электроплитой, новые кондиционеры в комнатах, раздельный санузел, встроенный шкаф в комнате. Отличное месторасположение дома, исторический центр города, закрытый двор с парковочными местами, детской и спортивной площадками, 5 мин пешком до железнодорожного вокзала, стадиона Локомотив, отличная транспортная развязка. Во дворе имеется 3 подземных паркинга. Перепланировок и обременений нет, возможна ипотека, два взрослых собственника.





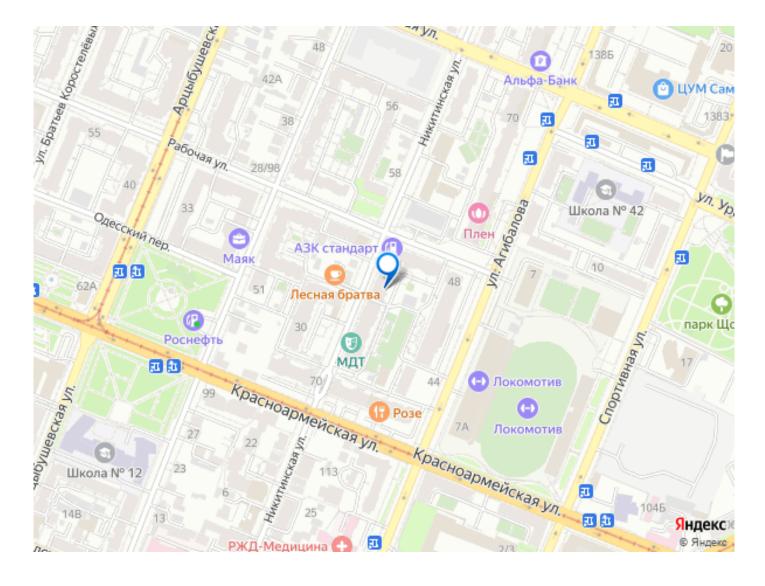












Move.ru - вся недвижимость России