

🕒 Создано: 29.07.2025 в 22:14

Обновлено: 28.08.2025 в 11:42

<https://samara.move.ru/objects/9283680996>

Собственник

79171258077

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 55**

11 899 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

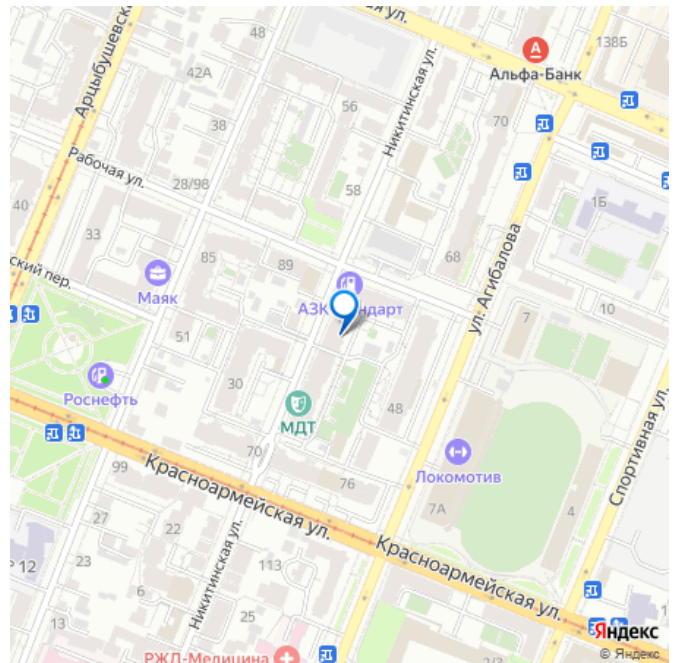
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

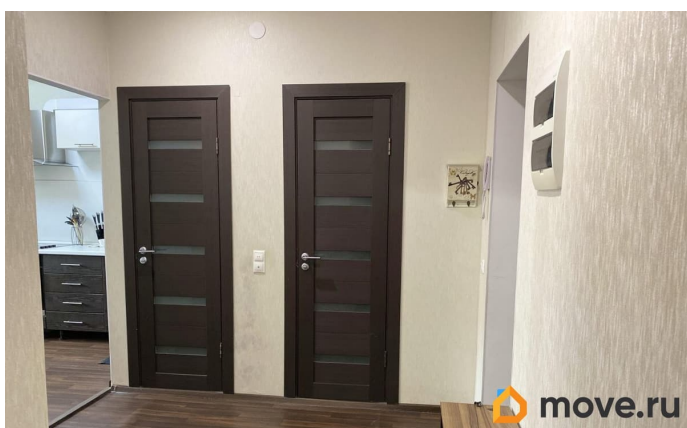
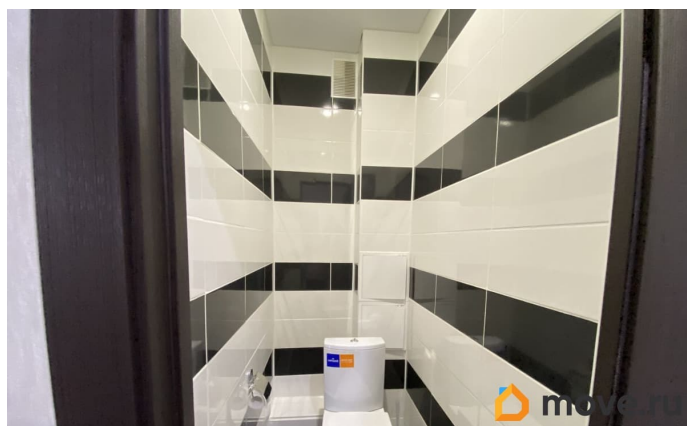
да

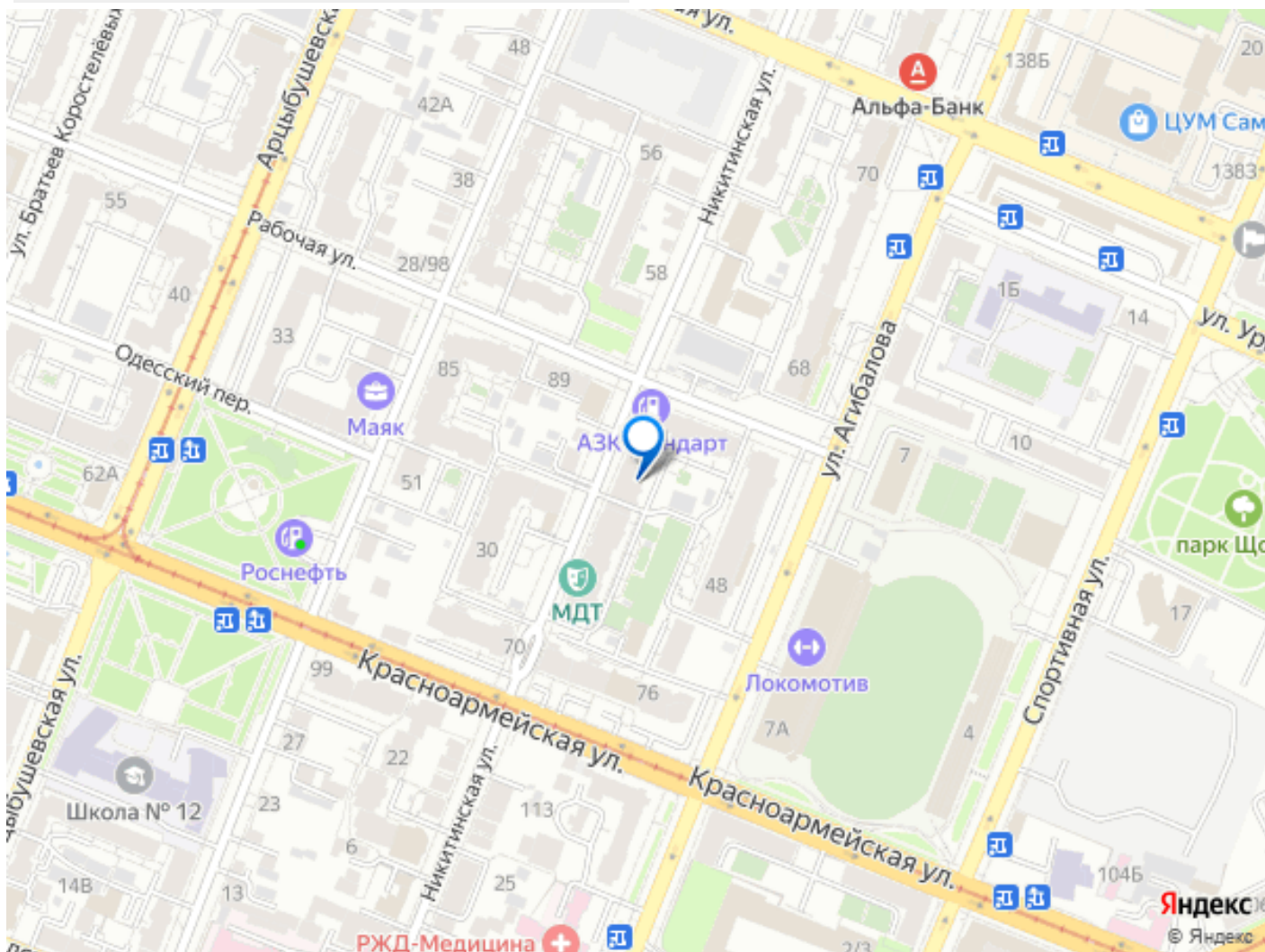
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самара, ул. Никитина, 55 Заезжай и живи!
Кирпичный дом, 12/12 этаж, 64,2 м² (без балконов), 3 балкона — общая площадь более 70 м²! мебель остаётся, а так же холодильник, стиральная машинка, духовой шкаф bosh, два кондиционера.
Преимущества, которые вас точно зацепят:
Уникальная планировка: 2 изолированные комнаты + хозкомната, которую можно превратить в третью спальню или кабинет
Просторная кухня 9,6 м² с выходом на балкон и барную зону — место силы и отдыха
Санузел раздельный, полностью в плитке Все 3 балкона застеклены — уютные зоны для отдыха, хранения или рабочее пространство
Вся мебель остаётся — экономия на переезде
Последний этаж — без соседей сверху, тишина и покой Кирпичный дом — тепло, тишина, надёжность
Закрытая детская площадка Инфраструктура — всё рядом: школы, детсады, магазины, аптеки, транспорт Центральное отопление и водоснабжение, чистый подъезд, лифт.
Идеально для: семьи с детьми покупки без вложений сдачи в аренду Звоните!

Просмотры по договорённости. Быстрый
выход на сделку. Два взрослых собственника
без обременений и долгов. Помогу
выгоднедвжимостьвусловиях.





Move.ru - вся недвижимость России