

Создано: 22.01.2025 в 18:42

Обновлено: 02.02.2026 в 06:51

Самарская область, Самара, просека 5-я,  
133

**10 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

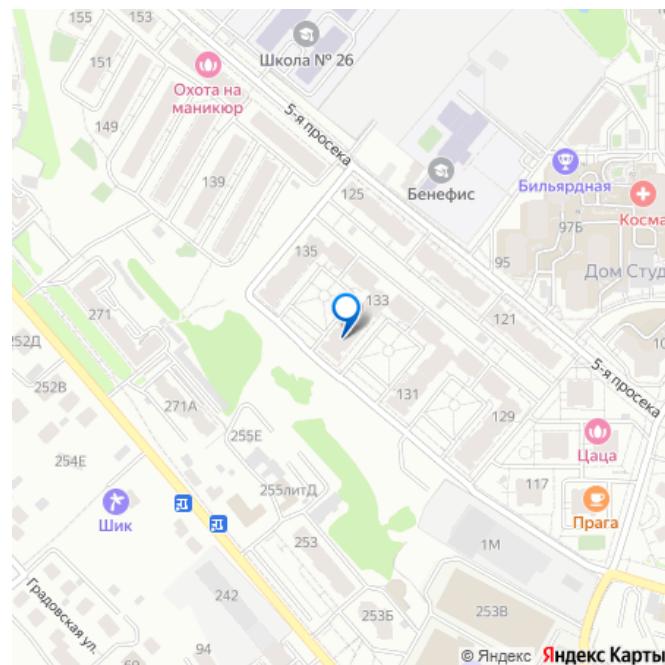
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9270467961>

**ЖИЛФОНД САМАРА, ЖИЛФОНД  
САМАРА**

**79879655891**

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

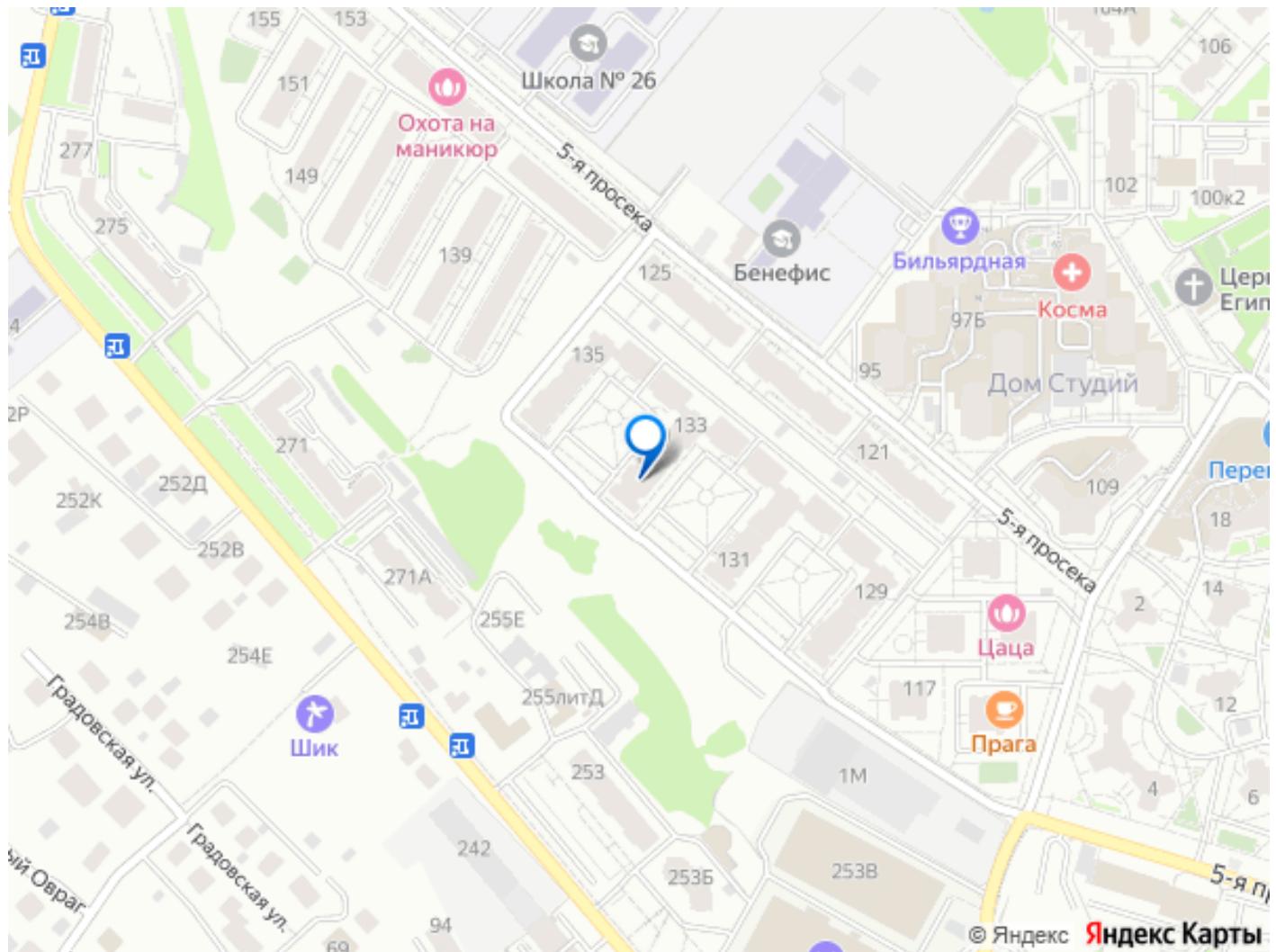
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в развитом районе Самары. Рядом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты: новая школа 26, лицей «Спутник», магазины, супермаркет Перекресток, аптеки, кафе и рестораны, различные секции для детей, МТЛ арена (с бассейном и тренажерным залом), фитнес-клубы. В шаговой доступности пляж у Волги и живописные места для прогулок: сквер у озера Леснуха и территория около Спириidonовского пруда. Общая площадь квартиры без учета балкона 59,2 кв.м. (+ балкон 5 кв.м.), комнаты 15,5 + 11,7 кв.м., совмещенный санузел 6,7 кв.м., кухня 11 кв.м., кладовая 2,2 кв.м. В подъезде 2 лифта (один из них грузовой), на первом этаже выполнен современный ремонт в 2024 году. Дом кирпичный, несущие стены толщиной 80 см, подоконники в квартире глубиной 60 см. Окна выходят на восточную сторону во двор. Квартира теплая, на батареях установлены регуляторы температуры. По стояку отопления в подъезде установлен теплосчетчик на каждую квартиру, что значительно уменьшает платежи за теплоэнергию. В квартире сделана качественная проводка с использованием автоматов фирмы ABB. В прихожей и ванной сделан электрический теплый пол. Установлены 2 кондиционера в комнатах. Разводка водоснабжения выполнена инженерной сантехникой Rehau. В ванной

комнате установлен водонагреватель на 50л. Потолки из гипсокартона. Пол керамогранит и ламинат. Ремонт был сделан в 2021 году. Большая часть мебели в квартире Ikea, в том числе кухня. Фасады кухни выполнены в эмали, фурнитура Blum, вся кухонная техника встроенная, фирм Electrolux и Indesit. Посудомоечная машина шириной 60см. Все шкафы, кухня, встроенная техника и водонагреватель остаются в квартире, остальная мебель по договоренности. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира находится в хорошем состоянии, готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Квартира светлая и просторная, с высокими потолками и большими окнами. В ней есть всё необходимое для комфортной жизни: удобная мебель, современная бытовая техника. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести уютную квартиру в хорошем районе. ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД ВЫГОДНЫЙ ПРОЦЕНТ..







Move.ru - вся недвижимость России