

Создано: 06.11.2025 в 20:22

Обновлено: 17.11.2025 в 10:14

<https://samara.move.ru/objects/9286369306>

Собственник

79871695574

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Белинского, 20**

4 450 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Белинского, 20

Улица

[улица Белинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

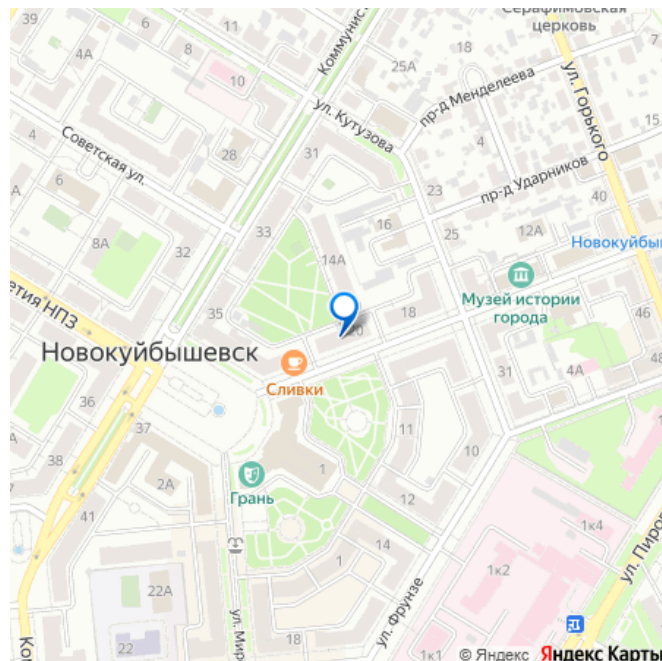
Покупка в ипотеку

да

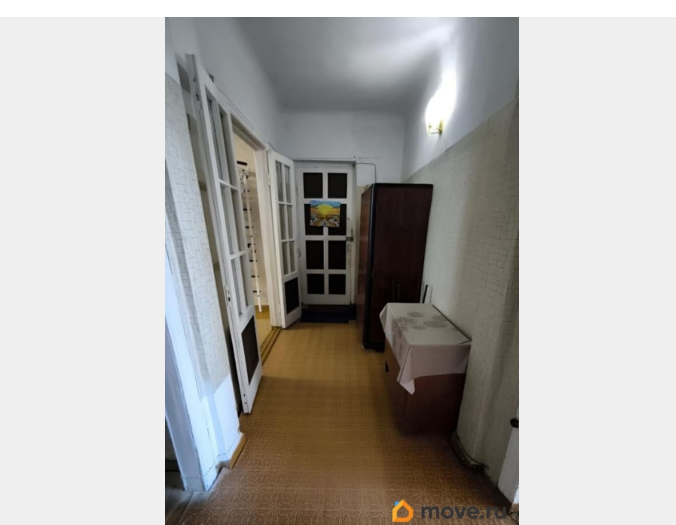
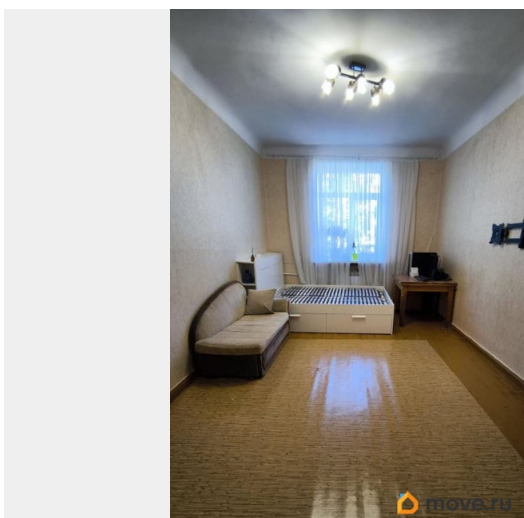
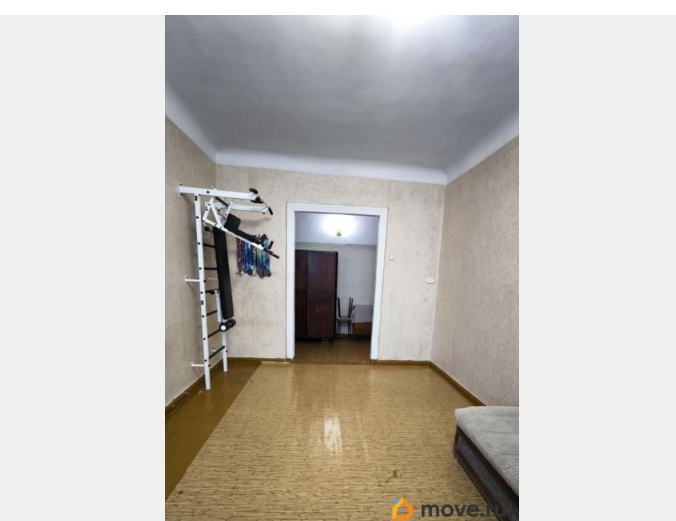
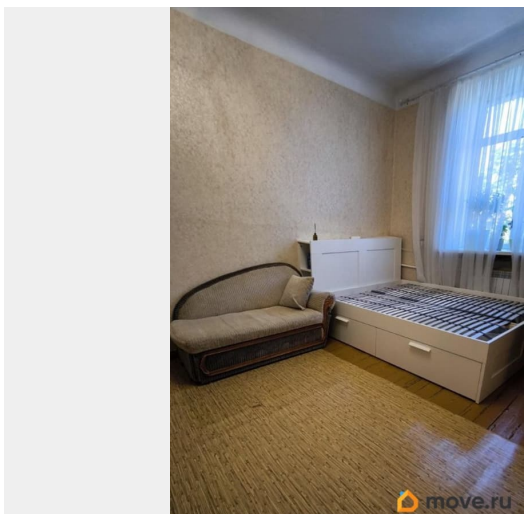
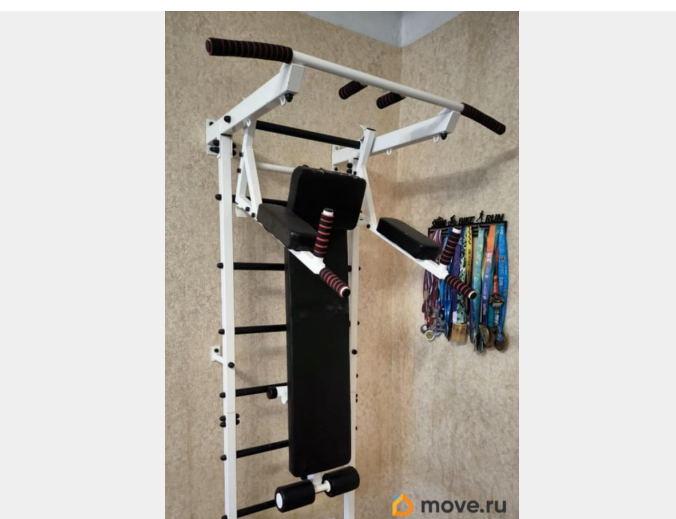
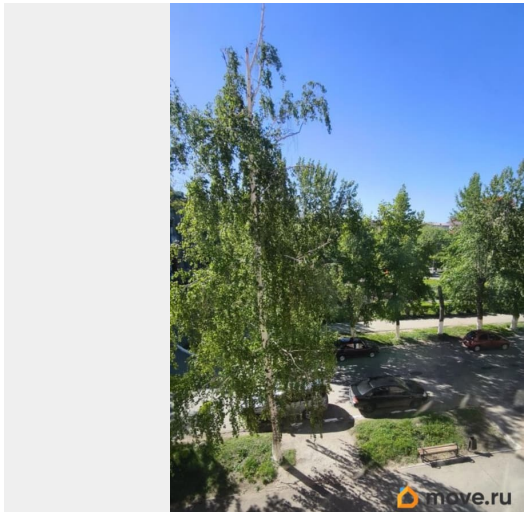
возможна ипотека, парковка

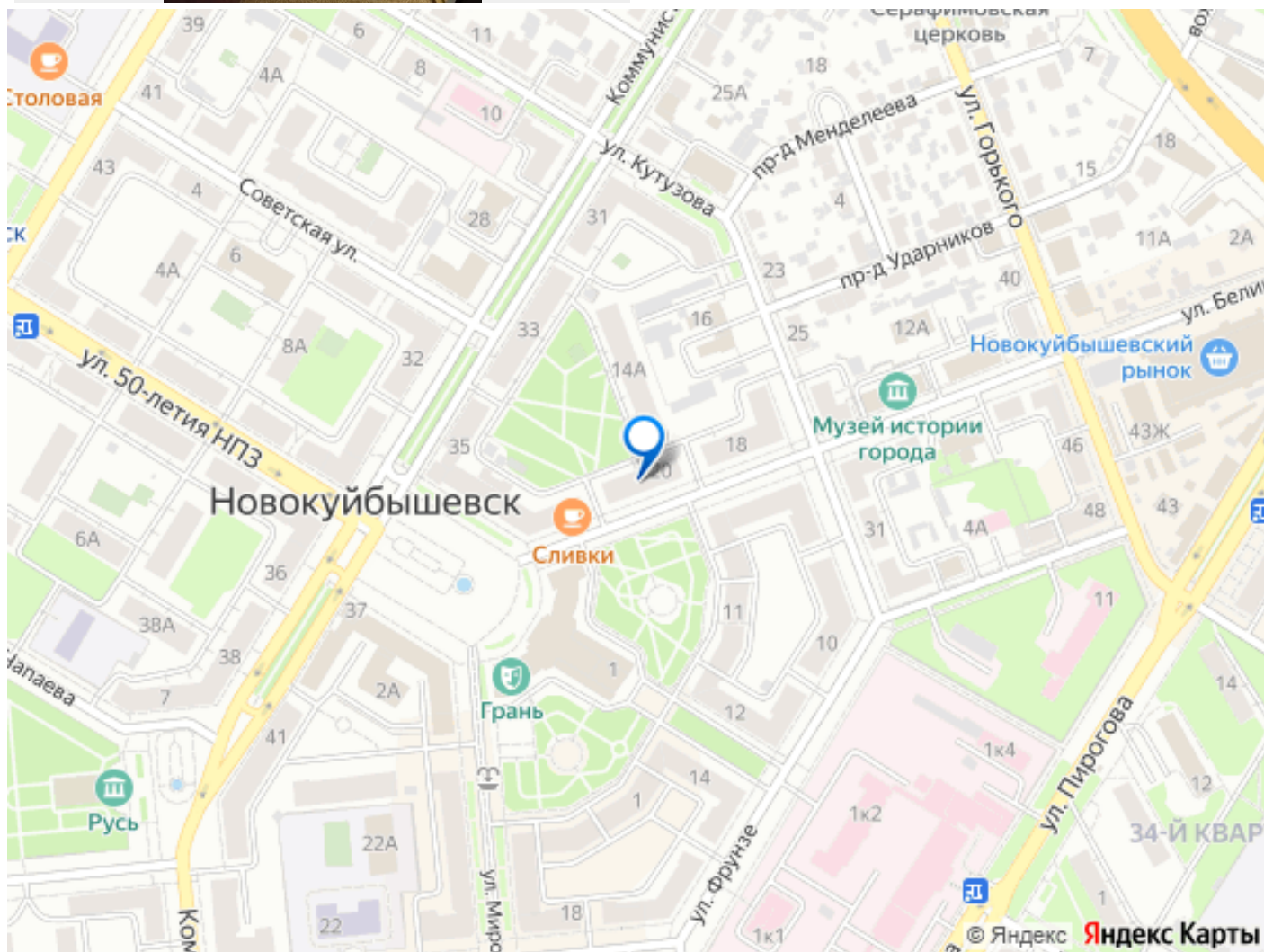
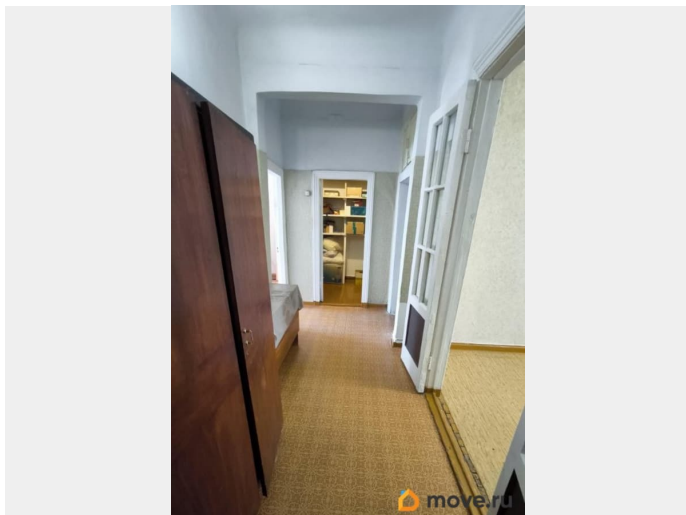
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1954 года постройки. Общая площадь — 64,2 кв. м, жилая — 40,9 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 4-этажного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как городской жизнью, так и спокойствием внутреннего двора. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу сразу въехать и обустроиться по своему вкусу. Удобная планировка включает две изолированные комнаты и кухню, где можно с комфортом готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный, что экономит место и делает его более функциональным. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Благодаря кирпичным стенам в квартире сохраняется тепло зимой и прохлада летом. Парковка во дворе, всегда есть свободные места. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины и клиники. Транспортная доступность на высоком уровне, рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой части города. Оформление сделки возможно как за наличный расчет, так и в ипотеку. Квартира в



собственности более 3 лет, без обременений и юридических сложностей, один взрослый собственник. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Будем рады ответить на все ваши вопросы и показать объект в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России