

🕒 Создано: 05.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:19

Сергей Владимирович Васильев,
ЭТАЖИ Самара

79179614939

**Самарская область, Самара, улица
Губанова, 30**

8 199 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Губанова, 30

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Губанова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

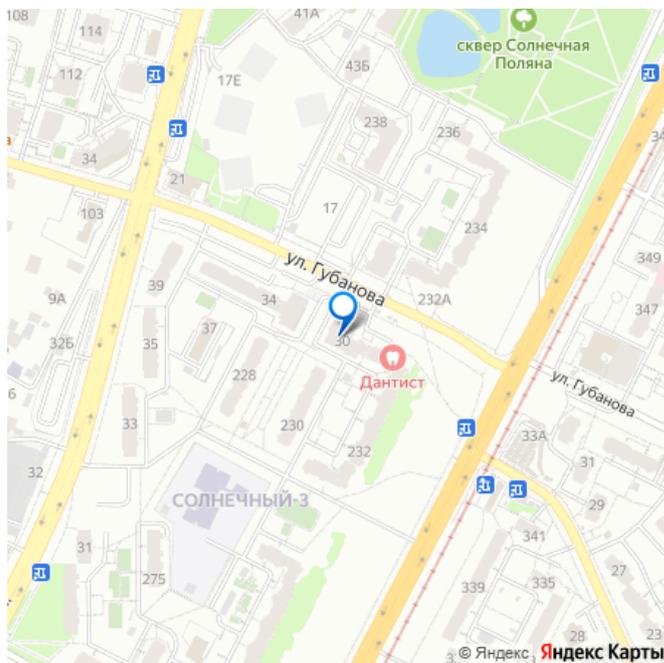
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

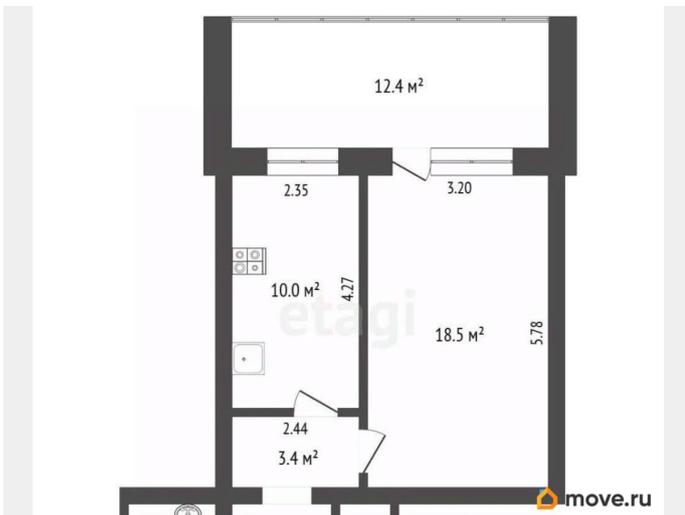
да

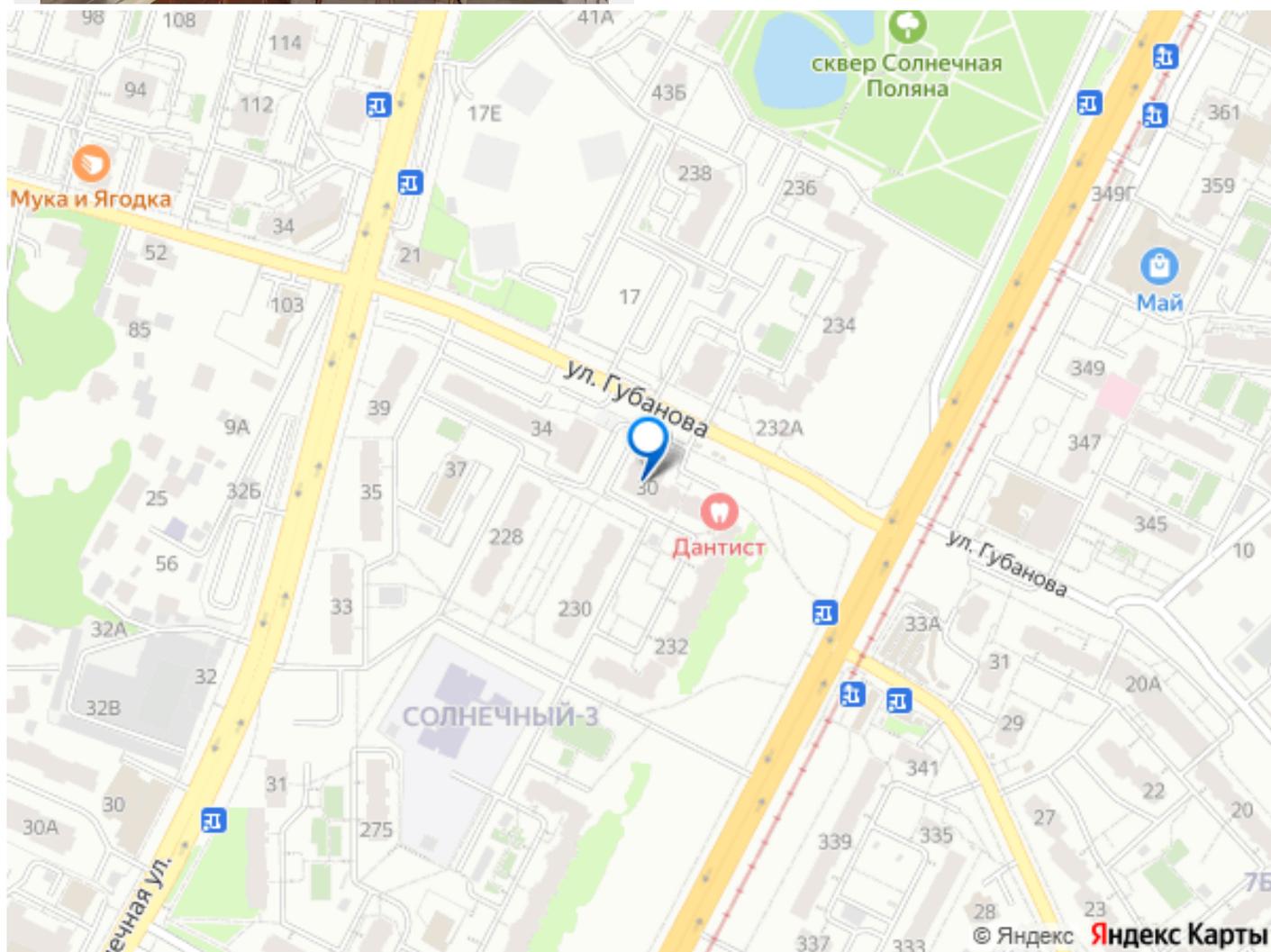
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная тдвухкомнатная квартира в кирпичном доме в экологически чистом и тихом районе города. Объект отличается капитальным ремонтом, продуманной планировкой с большой гардеробной и отдельной технической комнатой. Лоджия утеплена и остеклена, из окон частично открывается вид на Волгу и Жигулевские горы. Ключевым преимуществом является наличие дополнительных 30 квадратных метров на втором ярусе, которые уже включены в стоимость, что существенно увеличивает полезную площадь. Транспортная доступность отличная, до центральной набережной и пляжа — около 10 минут на автомобиле. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: в самом доме расположены продуктовый магазин, парикмахерская, стоматология, оптика, аптека, почта и нотариальная контора. В соседнем дворе — детский сад, школа и отделение банка. В 2023 году в доме был выполнен капитальный ремонт подъезда и кровли. Квартира продается одним собственником, без обременений, с чистой юридической историей и готовым пакетом документов для

быстрой сделки. Возможен торг после осмотра, а также рассмотрение варианта с продажей вместе с мебелью. Код пользователя: 196870 Номер в базе: 11758287





Move.ru - вся недвижимость России