

Создано: 19.12.2025 в 13:40

Обновлено: 19.12.2025 в 12:47

<https://samara.move.ru/objects/9287540924>

**Собственник**

**79171012783**



**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53**

**7 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 53

Округ

[Самара, Кировский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

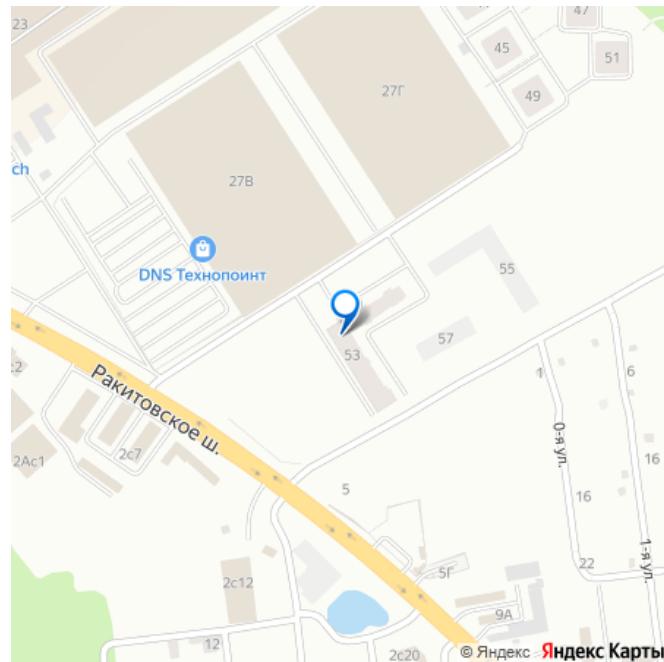
9/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира с готовым ремонтом в новом кирпичном доме. Уникальное предложение: это единственная квартира в Самаре с ремонтом, которая подходит под ипотеку 6% годовых.

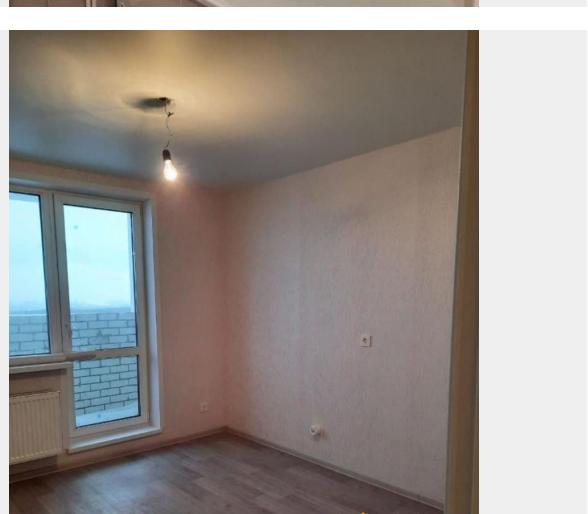
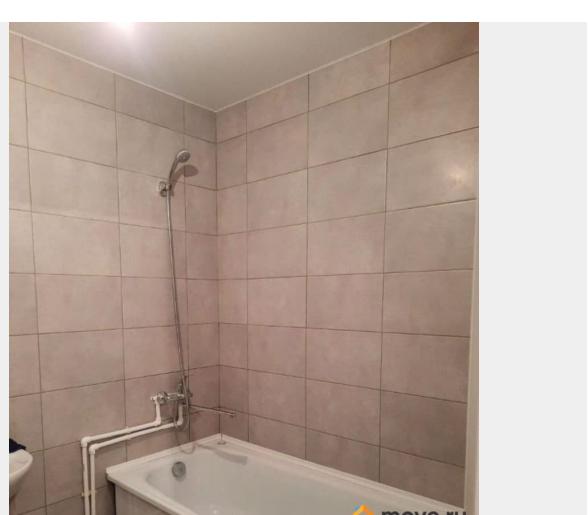
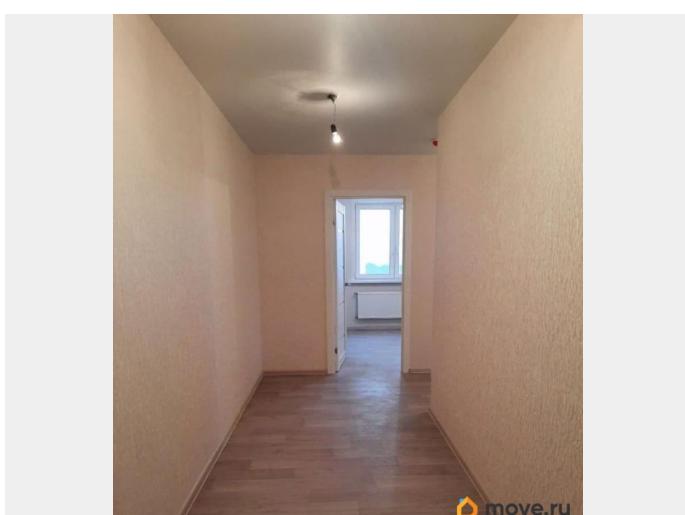
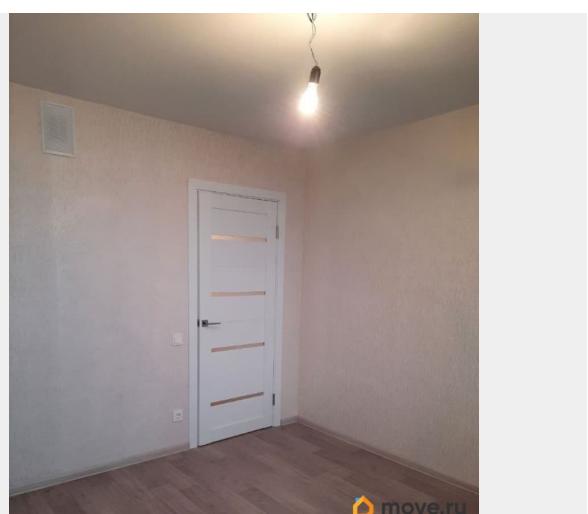
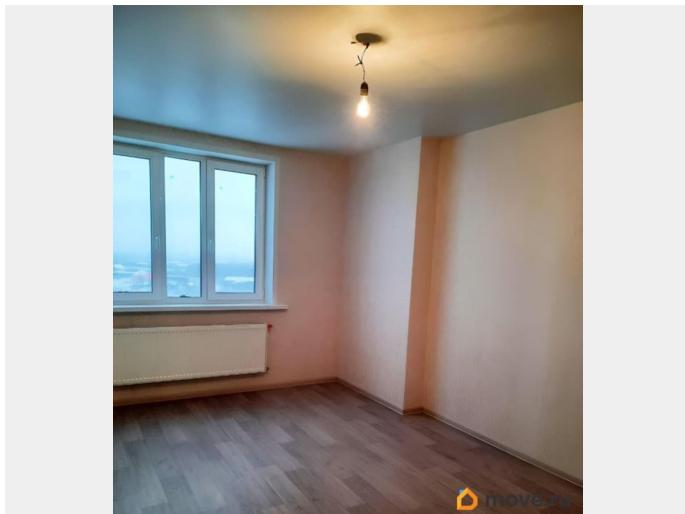
**СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ПОМОЖЕМ С ИПОТЕКОЙ ПОД 6% КАЖДОМУ ПРИ НАЛИЧИИ ПЕРВОГО ВЗНОСА И НЕ ИСПОРЧЕННОЙ КРЕДИТНОЙ ИСТОРИИ, БОЛЬШЕ ТРЕБОВАНИЙ НЕТ.** О квартире • Общая площадь — 63,3 м<sup>2</sup>  
• Удобная современная планировка • Ремонт от застройщика — аккуратно, нейтрально, без лишних переделок • 9 этаж — оптимальная высота, хорошее естественное освещение • Квартира светлая, просторная О доме • Кирпичный дом — тёплый, с хорошей шумоизоляцией • Новостройка: новые коммуникации, чистые подъезды • Современный формат жилья без износа

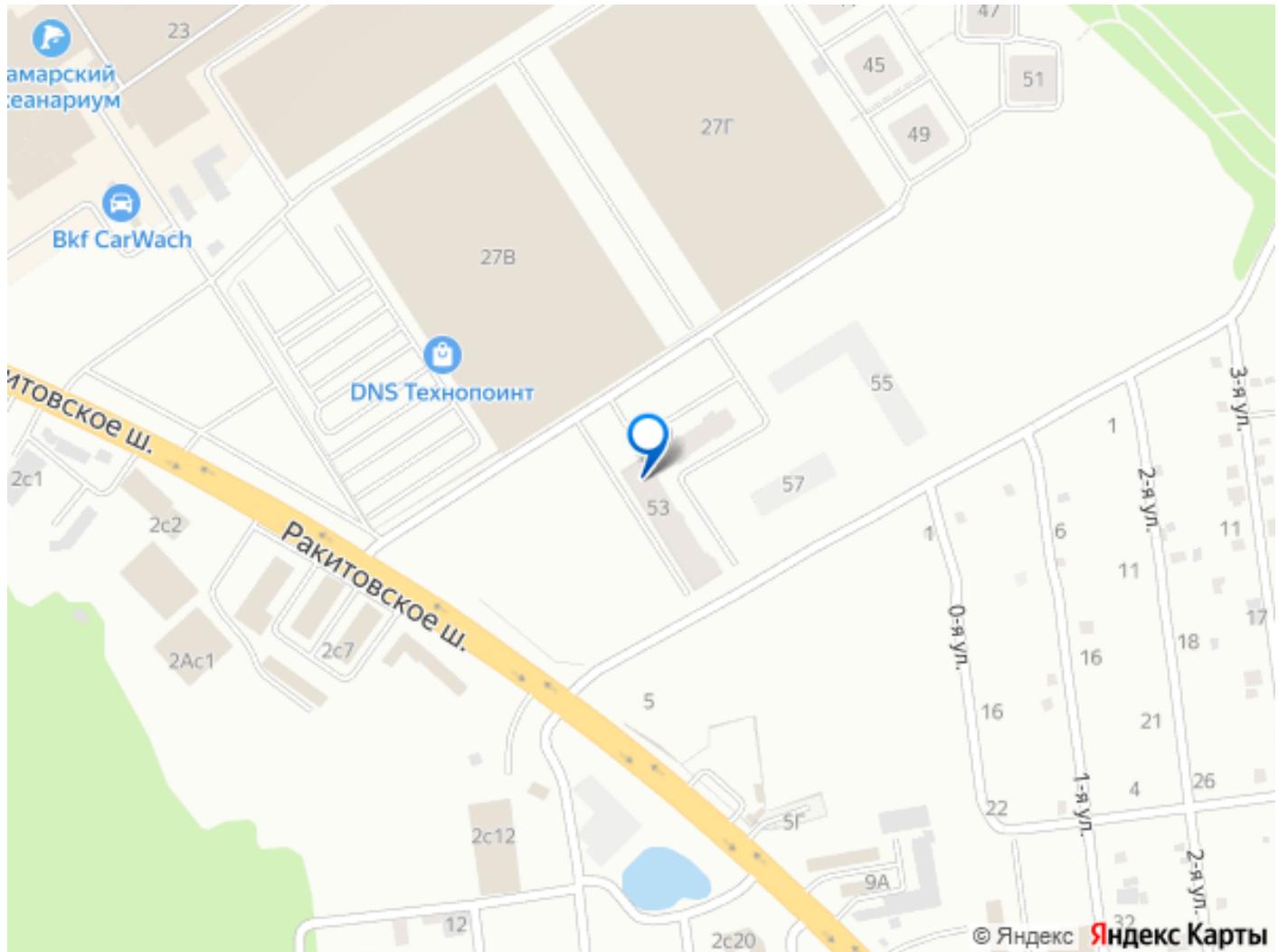
Преимущества • Можно сразу заехать и жить • Не нужно тратить время и деньги на ремонт • Ипотека 6% — существенно ниже стандартных ставок • Отлично подойдёт как для проживания, так и для инвестиции

Расположение Кировский район, Московский проспект — удобная транспортная развязка, рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Всё

необходимое — в шаговой доступности.

Юридическая часть • Квартира от застройщика • Документы готовы • Подходит под ипотеку • Быстрый выход на сделку Такие предложения появляются крайне редко. Звоните — расскажу детали и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России