

Создано: 17.10.2025 в 11:21

Обновлено: 13.02.2026 в 15:08

<https://samara.move.ru/objects/9285815455>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

**79871697993**

**Самарская область, Самара, Белорусская улица, 20**

**6 690 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 20

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

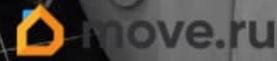
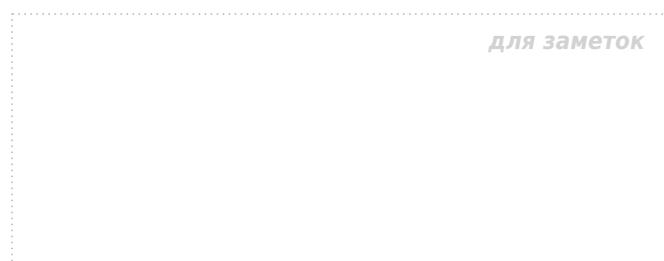
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная квартира, в экологически чистом районе в КИРПИЧНОМ доме. Состояние квартиры очень хорошее, заезжай и живи. Квартира очень просторная, большие комнаты, кухня 14 кв.м, большой санузел. Застекленная лоджия 5.5 кв.м. Квартира очень теплая, светлая и очень уютная. Не угловая. Все что вы видите на фото, остается в подарок новым жильцам (в том числе сплит-система, кухонный гарнитур, холодильник, шкафы и т.д.) Все окна выходят на реку Татьянку. Тишина. Дом кирпичный, очень теплый. Дом стоит в глубине двора (не у дороги, но в 2 минутах ходьбы до остановки общ. транспорта), нет шума и пыли от машин. Благоустроенная придомовая территория, современная детская и спортивная площадка. Есть площадка для Воркаута. Великолепная инфраструктура, в шаговой доступности есть все, для комфорtnого проживания: за домом находится начальная школа-детский сад, детский образовательный центр Истоки. В шаговой доступности образовательная школа 55, два дет. сада, ТЦ и магазины: Магнит, Маяк, Победа, Чижик, ТОЧКА СИТИ, Фасоль, салоны красоты, фитнес, поликлиника. Великолепное, удобное географическое расположение, 10 минут езды до пл. Революции. Жилой дом удачно расположен



на слиянии рек Самарки и Татьянки.

Идеальное место для пеших и водных прогулок. В зимнее время на острове Коровий любители лыж могут заниматься спортом.

Квартира без обременений и долгов.

Подходят все формы расчета. Быстрый выход на сделку. Приходите, смотрите, покажем в любое удобное для вас время. Хотите купить, но еще не продали свою недвижимость?

Звоните, рассмотрим варианты обмена, взаимозачета.

